



# CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile  
PROVINCIA DI CHIETI

**Settore Servizi finanziari e Risorse umane**  
Servizio Ragioneria, Economato e Tributi

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### Determina di settore n. 123 del 03-06-2016

(n. 610/2016 del Registro Generale)

Oggetto: Centro provinciale per l'impiego. locazione locali del fabbricato ubicato in via Roma. impegno e liquidazione di spesa 1° semestre 2016.

### IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 43 del 16-12-2013;

**PREMESSO che:**

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 del 03.06.2016, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016/2018;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 nel testo in vigore recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

**VISTO** che, con Decreto del Ministero dell'Interno 28 ottobre 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 31 ottobre 2015, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali è stato differito al 31.03.2016;

**VISTE** le disposizioni introdotte dal d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"

**RAMMENTATO** che, secondo le previsioni dell'articolo 80 del d. lgs. N. 118/2011, le disposizioni del medesimo decreto si applicano, ove non diversamente previsto, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, con la predisposizione dei bilanci relativi all'esercizio 2015 e successivi;

**RICHIAMATE**, peraltro, le disposizioni del comma 12 dell'articolo 11 del .D.Lgs. n. 118/2011, per il quale nel 2015 gli Enti Locali adottano gli schemi di bilancio e di rendiconto vigenti nel 2014, che conservano valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria, ai quali affiancano i nuovi schemi, previsti dal comma 1, cui è attribuita funzione conoscitiva. Il bilancio pluriennale 2015-2017 adottato secondo lo schema vigente nel 2014 svolge funzione autorizzatoria;

**RICHIAMATO** il contratto di locazione, stipulato in data 19.03.2008, di porzione di immobile sito in Via Roma, adibito a sede del Centro provinciale per l'Impiego, distinto in catasto al Fg. 25, part. 162 sub 42, di proprietà al 50% ciascuna delle Sigg.re Ciabattone Carla e Cristina, contratto registrato in Ortona in data 08.04.2008 al n. 369;

**RICHIAMATE** le disposizioni recate dall'art. 24, c. 4, del d.l. n. 66/2014 il quale, nel modificare l'articolo 3 del d.l. n. 95 del 6 luglio 2012, ha stabilito la riduzione, con decorrenza dal 01.07.2014 in misura pari al 15%, dei canoni di locazione relativi ai contratti di locazione passiva aventi ad oggetto immobili a uso istituzionale stipulati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del d.lgs. n. 165/2001;

**RICORDATO** che la riduzione in discorso si inserisce automaticamente nei contratti in corso ai sensi dell'articolo 1339 del c.c., anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 168 del 26.06.2014, con la quale, in esecuzione delle disposizioni sopra richiamate, si è dato atto, tra l'altro, della riduzione in misura del 15% del

canone di locazione dei locali in Via Roma a far data dal 01.07.2014, rideterminando così il canone mensile in € 676,64 per ciascuna delle Sigg.re Ciabattoni Carla e Ciabattoni Cristina;

**RILEVATA** la necessità di procedere all'impegno di spesa delle somme occorrenti per il pagamento dei canoni in discorso, relativamente al 1° semestre 2016, per l'importo complessivo di € 8.119,68 a valere sul Cap. 02103070 "Canoni di locazione immobili" ed esigibilità sull'esercizio 2016, con contestuale liquidazione delle somme dovute;

**RITENUTO** dover in questa sede provvedere all'impegno di spesa per la registrazione del contratto per l'anno 2016, ripartendo la spesa per il 50% a carico della parte conduttrice e il 50% a carico della parte locatrice, ai sensi del punto 11 del contratto sopra richiamato;

**RITENUTO** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

### DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente qui non trascritte;
2. Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate:

<b>Capitolo/Articolo</b>	02103070
<b>Impegno n.</b>	20160001384
<b>Codice creditore</b>	17290
<b>Nome creditore</b>	CIABATTONI CARLA
<b>Codice Fiscale / Partita Iva</b>	CBTCRL78C55G141V
<b>Indirizzo</b>	CONTRADA RIPARI DI GIOBBE N. 14 – 66026 ORTONA (CH)
<b>Causale</b>	CANONE DI LOCAZIONE LOCALI ADIBITI A CENTRO PROVINCIALE PER L'IMPIEGO – 1° SEMESTRE 2016.
<b>Codice univoco ufficio</b>	ZIVMDH
<b>Importo</b>	<b>4.059,84</b>

<b>Capitolo/Articolo</b>	02103070
<b>Impegno n.</b>	20160001385
<b>Codice creditore</b>	17291
<b>Nome creditore</b>	CIABATTONI CRISTINA
<b>Codice Fiscale / Partita Iva</b>	CBTCST82L51G141P
<b>Indirizzo</b>	CONTRADA RIPARI DI GIOBBE N. 14 – 66026 ORTONA (CH)
<b>Causale</b>	CANONE DI LOCAZIONE LOCALI ADIBITI A CENTRO PROVINCIALE PER L'IMPIEGO – 1° SEMESTRE 2016.
<b>Codice univoco ufficio</b>	ZIVMDH
<b>Importo</b>	<b>4.059,84</b>

<b>Capitolo/Articolo</b>	05102005
<b>Impegno n.</b>	20160001435
<b>Codice creditore</b>	123040
<b>Nome creditore</b>	AGENZIA DELLE ENTRATE
<b>Codice Fiscale / Partita Iva</b>	06363391001

<b>Indirizzo</b>	
<b>Causale</b>	SPESE REGISTRAZIONE ANNO 2016 CONTRATTO DI LOCAZIONE LOCALI ADIBITI A CENTRO PROVINCIALE PER L'IMPIEGO
<b>Codice univoco ufficio</b>	ZIVMDH
<b>Importo</b>	<b>336,00</b>

3. Provvedere alla liquidazione ed al pagamento, in favore delle Sigg.re Ciabattoni Carla e Ciabattoni Cristina, del canone di locazione di che trattasi per il periodo gennaio - giugno 2016, per l'importo di € 4.059,84 ciascuno;
5. Di provvedere al pagamento a mezzo bonifico bancario a valere sui seguenti conti:
  - Sig.ra Ciabattoni Cristina: IBAN IT57C0605077780CC0520081817;
  - Sig.ra Ciabattoni Carla: IBAN IT07W0605077780CC0520081217;
6. Di provvedere al pagamento in favore dell'Agenzia delle Entrate di € 336,00, di cui €352,00 per l'imposta di registro (€162,50 per la parte conduttrice ed €162,50 per la parte locataria), ed € 11,00 di penale per ritardato pagamento;
7. Di accertare la somma di € 162,50, relativa alla quota di imposta di registro a carico delle Sigg.re Ciabattoni a valere sul Capitolo 30502005 "Introiti e rimborsi diversi" detraendo €81,25 dall'importo dovuto alla Sig.ra CiabattoniCarla ed € 81,25 dall'importo dovuto alla Sig.ra Ciabattoni Cristina;
8. Di imputare la spesa complessiva di euro 8.455,68 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

<b>Progressivo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Capitolo/ Articolo</b>	<b>Importo</b>
1	2016	02103070	4.059,84
2	2016	02103070	4.059,84
3	2016	05102005	336,00

IL COMPILATORE

ddc

**IL DIRIGENTE**

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

**VISTO:** per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

**IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI**

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

Ortona, 16-06-2016