



CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile
PROVINCIA DI CHIETI

Settore Servizi finanziari e Risorse umane
Servizio Risorse Umane e Servizio Informatico Comunale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina di settore n. 145 del 21-06-2016

(n. 691 / 2016 del Registro Generale)

Oggetto: Concessione immobile comunale alla associazione Anffas Onlus di Ortona - Provvedimenti.

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 43 del 16-12-2013;

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 03-06-2016, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2016 - 2018, nonché i relativi allegati di legge;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 343 del 03.12.2004, con la quale si assegnava alla A.N.F.F.A.S. Onlus di Ortona, quale sede sociale, i locali comunali siti in C.so Matteotti n. 110 (ex mensa di solidarietà), distinti in catasto al Fg. 25, part. 283, sub 40;

RICHIAMATA, altresì, la successiva deliberazione G.C. n. 161 del 06.05.2015 con la quale si approvava lo schema di convenzione tra il Comune di Ortona e la predetta Associazione per l'utilizzo dei predetti locali comunali;

PRESO atto che la predetta Associazione, con nota del 23.05.2016, al prot. dell'Ente n. 20160013737 del 23.05.2016, ha richiesto il rinnovo della concessione in comodato d'uso dei locali comunali in precedenza riportati;

RICHIAMATA quindi la deliberazione G.C. n. 163 del 16.06.2016 con la quale, ravvisata l'opportunità di procedere al predetto rinnovo, avuto riguardo alla valenza sociale dell'attività svolta dalla Associazione in discorso e considerata l'insussistenza di condizioni di necessità o volontà di utilizzo dell'immobile di che trattasi per fini propri dell'Ente, si autorizzava il rinnovo medesimo per n. 4 anni, a fronte di un canone d'uso di euro 100,00 annue, canone da aggiornare annualmente nella misura del 75% della variazione ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati. Sono altresì a carico dell'ANFFAS le spese contrattuali e di registro;

OSSERVATO che con la medesima deliberazione si delegava al sottoscritto il compimento delle attività amministrative occorrenti per la realizzazione di quanto disposto con stessa deliberazione;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere in merito;

VISTO, al riguardo, lo schema di contratto di comodato, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, schema redatto secondo le disposizioni dello schema tipo di contratto di comodato allegato alla deliberazione del Commissario Straordinario n. 31 del 22 febbraio 2007;

VISTO il d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente qui non trascritte;
2. Di provvedere, in esecuzione della deliberazione G.C. n. 163 del 16.06.2016, al rinnovo, in favore dell'Associazione Anffas onlus Ortona, della concessione in comodato, richiamata in premessa, avente ad oggetto l'immobile comunale in C.so Matteotti n. 110 (ex mensa di solidarietà), distinto in catasto al Fg. 25, part. 283, sub 40;
3. Di approvare, a tale fine, il relativo schema di contratto di comodato, allegato alla presente quale sua parte integrante e sostanziale;
4. Di regolare il rapporto con la predetta Associazione secondo le disposizioni dello schema di contratto di comodato di cui al precedente punto 3.

IL COMPILATORE

IL DIRIGENTE

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Ortona, 23.06.16