



# CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile  
PROVINCIA DI CHIETI

## Settore Servizi finanziari e Risorse umane Servizio Ragioneria, Economato e Tributi

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

## Determina di settore n. 160 del 04-07-2016

(n. 751 / 2016 del Registro Generale)

Oggetto: ALIENAZIONE FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE -  
PROVVEDIMENTI.

### IL DIRIGENTE

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 03.06.2016, con la quale si stabiliva di approvare il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2016*", come da allegato al medesimo provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;

**RAMMENTATO** che con la citata deliberazione n. 65 si delegava ai competenti Dirigenti Comunali gli adempimenti connessi alla realizzazione del medesimo provvedimento;

**RITENUTO**, pertanto, di dover provvedere ad una prima dismissione, relativamente ai fabbricati per i quali non sussistono, *prima facie*, necessità di ulteriori verifiche tecnico - amministrative o dell'adozione di ulteriori atti amministrativi propedeutici alla alienazione;

**RICHIAMATE**, a tale riguardo, le disposizioni recate dal vigente Regolamento Comunale per la valorizzazione, l'alienazione e la permuta del patrimonio immobiliare del Comune di Ortona, approvato con deliberazione C.C. n. 2012 del 03 settembre 2012, il quale, all'articolo 19 prescrive, quale sistema di alienazione da applicare al caso *de qua*, quello della procedura aperta;

**RITENUTO**, pertanto, di dover provvedere alla alienazione a mezzo asta pubblica, ai sensi delle disposizioni recate dall'art. 73, lettera c) e dell'articolo 76, comma 2, del R.D. 23.05.1924, n. 827:

**VISTO**, a tale scopo, il bando di alienazione e relativi allegati a), b) e c) (rispettivamente modello di domanda, informativa privacy, schema di offerta) uniti alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, e ritenuti i medesimi meritevoli di approvazione;

**RAVVISATA** la necessità, al fine di dare diffusione alla procedura di alienazione che qui ci occupa, di provvedere alla pubblicazione dell'avviso di gara, oltre che sul portale istituzionale del Comune, su quotidiano a diffusione regionale;

**RAMMENTATE**, al riguardo, le disposizioni recate dall'articolo 19, comma 6, del citato Regolamento Comunale, il quale stabilisce l'obbligo di pubblicazione dell'avviso di gara per estratto sulla stampa locale almeno trenta giorni precedenti quello fissato per l'incanto, nel caso in cui il prezzo base di gara raggiunga o superi i 200.000,00 euro: il successivo comma 7 stabilisce che la presentazione delle offerte deve avvenire nel termine fissato dall'avviso di gara, che non può essere comunque inferiore ai 30 giorni né superiore ai 50 giorni dalla data dell'avviso in discorso;

**VISTA**, al riguardo della pubblicazione di che trattasi, l'offerta pervenuta dalla società "A. Manzoni & C. spa", la quale richiede, per la pubblicazione dell'avviso di gara sul quotidiano "Il Centro", su supporto cartaceo, nonché per una settimana dal lunedì alla domenica in modalità web, la complessiva somma di € 618,17, Iva compresa;

**DATO ATTO** della regolarità contributiva della ditta medesima, come da DURC N. Protocollo: INAIL\_3996060 del 25/06/2016, scadenza 23/10/2016;

**RITENUTO** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con

imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

**PRESO** atto che in fase di affidamento è stato attribuito alla presente fornitura / prestazione da parte dell'AVCP il codice CIG: Z7A1A83E12;

**RITENUTO** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

**VISTE** le norme del d.lgs. n. 267/2000;

**VISTE** le norme del vigente Regolamento Comunale per la valorizzazione, l'alienazione e la permuta del patrimonio immobiliare del Comune di Ortona, approvato con deliberazione C.C. n. 46 del 03 settembre 2012;

## DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente qui non trascritte;
2. Di procedere, in esecuzione del disposto della deliberazione C.C. n. 81 del 23.09.2015 all'alienazione del fabbricato di seguito riportato:

Lotto	Ubicazione	Tipologia immobile	Dati catastali					Rendita catastale
			Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza	
1	Ex edificio scolastico C.da Foro	Ex edificio scolastico	2	198	—	-	a 11 ca 71	-
		Terreno annesso ex edificio scolastico	2	944	-	Qualità: Orto Irrig. Classe:2	a 03 ca 53	Dominicale € 5,38, Agrario € 2,73

3. Di stabilire, quale criterio per l'alienazione, quello dell'asta pubblica da tenersi con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c) e dell'art. 76, comma 2, del R.D. 23.05.1924 n. 827, nonché del vigente Regolamento per la valorizzazione, l'alienazione e la permuta del patrimonio immobiliare del Comune di Ortona, approvato con deliberazione C.C. n. 46 del 03 settembre 2013;
4. Di precisare, in particolare, che l'aggiudicazione avrà luogo in favore dell'offerente che avrà formulato la migliore offerta valida in un'unica soluzione, che dovrà essere superiore a quello fissato nel bando d'asta, secondo le risultanze della graduatoria delle stesse che sarà all'uopo formata;
5. Di approvare, al fine della dismissione di cui al precedente punto 2, il bando di alienazione e relativi allegati a), b) e c) ( rispettivamente modello di domanda, informativa privacy, schema di offerta ) uniti alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
6. Di provvedere con separata determinazione, alla stipula dell'atto di compravendita, all'accertamento della entrata riveniente dall'alienazione di che trattasi, secondo le disposizioni del principio contabile 3.13 allegato n. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011;
7. Di affidare, per le motivazioni esposte in narrativa, alla Ditta "A. Manzoni & C" spa, con sede legale in Milano, Via Nervesa, 21, i servizi di pubblicazione dell'avviso di gara, secondo le modalità descritte in premessa;
8. Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate:

<b>Capitolo/Articolo</b>	02103060
<b>Impegno n.</b>	20160002186
<b>Codice creditore</b>	454
<b>Nome creditore</b>	A. Manzoni & C" spa
<b>Codice Fiscale / Partita Iva</b>	04705810150
<b>Indirizzo</b>	Via Nervesa, 21 - 20139 - MILANO
<b>PEC</b>	

<b>Causale</b>	Publicazione avviso di gara alienazione fabbricati di proprietà comunale
<b>CIG</b>	<b>Z7A1A83E12</b>
<b>Codice univoco ufficio</b>	ZIVMDH
<b>Importo</b>	618,17, IVA COMPRESA

9. Di imputare la spesa complessiva di euro 618,17 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

<b>Progressivo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Capitolo/ Articolo.</b>	<b>Importo</b>
1	2016	02103060	618,17

IL COMPILATORE

**IL DIRIGENTE**

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

**VISTO:** per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

**IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI**

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

Ortona, 05/07/2016