



# CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI CHIETI

**Settore Servizi finanziari e Risorse umane**  
Servizio Ragioneria, Economato e Tributi

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### Determina di settore n. 170 del 13-07-2016

(n. 796 / 2016 del Registro Generale)

Oggetto: CENTRO PROVINCIALE PER L'IMPIEGO. LOCAZIONE LOCALI DEL FABBRICATO UBICATO IN VIA ROMA. IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DI SPESA 3° TRIMESTRE 2016.

#### IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 43 del 16-12-2013;

**PREMESSO che:**

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 del 03.06.2016, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016/2018;
- con deliberazione della Giunta Municipale n. 160 del 16.06.2016, esecutiva, è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio finanziario 2016/2018;

**VISTE** le disposizioni introdotte dal d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"

**RAMMENTATO** che, secondo le previsioni dell'articolo 80 del d. lgs. N. 118/2011, le disposizioni del medesimo decreto si applicano, ove non diversamente previsto, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, con la predisposizione dei bilanci relativi all'esercizio 2015 e successivi;

**RICHIAMATE**, inoltre, le disposizioni del comma 14 dell'articolo 11 del d.lgs. n. 118/2011, per il quale Regioni ed Enti Locali a decorrere dal 2016 adottano i nuovi schemi di bilancio c.d. armonizzato, previsti dal comma 1 del medesimo articolo, che assumono valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria;

**RICHIAMATO** il contratto di locazione, stipulato in data 19.03.2008, di porzione di immobile sito in Via Roma, adibito a sede del Centro provinciale per l'Impiego, distinto in catasto al Fg. 25, part. 162 sub 42, di proprietà al 50% ciascuna delle Sigg.re Ciabattoni Carla e Cristina, contratto registrato in Ortona in data 08.04.2008 al n. 369;

**RICHIAMATE** le disposizioni recate dall'art. 24, c. 4, del d.l. n. 66/2014 il quale, nel modificare l'articolo 3 del d.l. n. 95 del 6 luglio 2012, ha stabilito la riduzione, con decorrenza dal 01.07.2014 in misura pari al 15%, dei canoni di locazione relativi ai contratti di locazione passiva aventi ad oggetto immobili a uso istituzionale stipulati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del d.lgs. n. 165/2001;

**RICORDATO** che la riduzione in discorso si inserisce automaticamente nei contratti in corso ai sensi dell'articolo 1339 del c.c., anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 168 del 26.06.2014, con la quale, in esecuzione delle disposizioni sopra richiamate, si è dato atto, tra l'altro, della riduzione in misura del 15% del canone di locazione dei locali in Via Roma a far data dal 01.07.2014, rideterminando così il canone mensile in €76,64 per ciascuna delle Sigg.re Ciabattoni Carla e Ciabattoni Cristina;

**RILEVATA** la necessità di procedere all'impegno di spesa delle somme occorrenti per il pagamento dei canoni in discorso, relativamente al 3° trimestre 2016, per l'importo complessivo di € 4.059,84 a valere sul Cap. 02103070 "Canoni di locazione immobili" ed esigibilità sull'esercizio 2016, con contestuale liquidazione mensile delle somme dovute;

**RITENUTO** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

#### DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente qui non trascritte;
2. Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate:

<b>Capitolo/Articolo</b>	02103070
<b>Impegno n.</b>	20160002228
<b>Codice creditore</b>	17290
<b>Nome creditore</b>	CIABATTONI CARLA
<b>Codice Fiscale / Partita Iva</b>	CBTCRL78C55G141V
<b>Indirizzo</b>	CONTRADA RIPARI DI GIOBBE N. 14 – 66026 ORTONA (CH)
<b>Causale</b>	CANONE DI LOCAZIONE LOCALI ADIBITI A CENTRO PROVINCIALE PER L'IMPIEGO – 3° TRIMESTRE 2016.
<b>Codice univoco ufficio</b>	ZIVMDH
<b>Importo</b>	<b>2.029,92</b>

<b>Capitolo/Articolo</b>	02103070
<b>Impegno n.</b>	20160002229
<b>Codice creditore</b>	17291
<b>Nome creditore</b>	CIABATTONI CRISTINA
<b>Codice Fiscale / Partita Iva</b>	CBTCST82L51G141P
<b>Indirizzo</b>	CONTRADA RIPARI DI GIOBBE N. 14 – 66026 ORTONA (CH)
<b>Causale</b>	CANONE DI LOCAZIONE LOCALI ADIBITI A CENTRO PROVINCIALE PER L'IMPIEGO – 3° TRIMESTRE 2016.
<b>Codice univoco ufficio</b>	ZIVMDH
<b>Importo</b>	<b>2.029,92</b>

3. Provvedere, senza la necessità di ulteriori atti, alla liquidazione ed al pagamento mensile, in favore delle Sigg.re Ciabattoni Carla e Ciabattoni Cristina, dei ratei di locazione dovuti da luglio a settembre 2016 di € 676,64 ciascuno;
4. Di provvedere al pagamento a mezzo bonifico bancario a valere sui seguenti conti:
  - Sig.ra Ciabattoni Cristina: IBAN IT57C0605077780CC0520081817;
  - Sig.ra Ciabattoni Carla: IBAN IT07W0605077780CC0520081217;
5. Di imputare la spesa complessiva di euro 4.059,84 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Progressivo	Esercizio	Capitolo/ Articolo	Importo
1	2016	02103070	2.029,92
2	2016	02103070	2.029,92

IL COMPILATORE

ddc

IL DIRIGENTE

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

**VISTO:** per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

Ortona, 13/07/2016