



Rep.Gen.n.1843/2016

# CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI CHIETI

## Settore Attività tecniche e produttive

Servizio LL.PP. Mobilità, Energia e Ambiente

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

## Determina di settore n. 232 del 05-07-2016

(n. 757 / 2016 del Registro Generale)

Oggetto: LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL CAMPO DI CALCIO DI CALDARI  
APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO CHE:

- Con determinazione n. 400 del 04/06/2013 venne approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Sistemazione campo di calcio di Caldari" per l'importo di € 150.000,00, dei quali € 103.546,48 per lavori, € 3.425,63 per oneri sicurezza ed € 43.027,89 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- A seguito di pubblico incanto i lavori vennero aggiudicati alla ditta Ciambriello Costruzioni srl con sede in Milano – Via Torino, 6, con il ribasso del 27,299% e per l'importo netto di € 78.704,95;
- Con l'impresa appaltatrice venne stipulato il contratto n. 2294 di rep. del 15/09/2014;
- La direzione lavori è stata eseguita dall'Arch. Lorenzo Leombroni, mentre le funzioni di coordinatore per la sicurezza sono state svolte dall'Arch. Giovanni Granata;
- Con determinazione n. 669 del 07/11/2014 è stata approvata una perizia di variante tecnica e suppletiva nell'importo complessivo di € 150.000,00 dei quali € 127.717,17 per lavori, € 1.590,53 per oneri sicurezza ed € 55.557,81;
- I lavori vennero consegnati con verbale del 21/07/2014;
- In corso d'opera vennero concesse due proroghe per complessivi 50 giorni, in aumento al tempo contrattuale di giorni 75;
- L'ultimazione lavori è stata accertata dal direttore lavori con verbale del 24/04/2015;
- Che i lavori risultano eseguiti con un ritardo complessivo di 14 giorni, che ha determinato l'applicazione della penale pari ad € 1.322,16;
- L'impresa con nota pec del 08/07/2015 ha richiesto la disapplicazione della penale ai sensi dell'art. 145 c. 7 del DPR 207/2010 in quanto il ritardo sul compimento è stato determinato da cause di forza maggiore;
- La direzione lavori ha espresso parere favorevole alla disapplicazione della penale per fatti non imputabili all'impresa e conseguentemente il RUP ha proposto la disapplicazione ai sensi del'art. 145 c. 8 del DPR n 207/2010;
- Il conto finale è stato compilato dalla direzione lavori il 16/06/2015, senza riserve dell'impresa, per il seguente importo:  
totale netto vari contabilizzati allo stato finale.....€ 92.004,37  
detrazione per deficienze non pregiudizievoli..... € 1.072,59  
restano ..... € 90.931,78  
a dedurre acconti corrisposti in corso d'opera  
certificato n. 1 del 15/09/2014...€ 40.365,30  
certificato n. 2 del 11/11/2014...€ 40.283,69  
sommano acconti corrisposti ... € 80.648,99

Risulta il credito complessivo dell'impresa.....€ 10.282,79

**VISTO** il certificato di regolare esecuzione emesso dal direttore lavori il 07/09/2015, firmato senza riserve dall'impresa;

**CONSIDERATO** che l'impresa risulta in regola con il DURC;

**VISTA** la garanzia della rata di saldo di € 12.545,00 prestata con polizza fidejussoria della HDI Assicurazioni n. 0447404587 agenzia 0447 del 01/06/2016;

**VISTA** l'ordinanza Tribunale di Milano Sez. III Civile del 08/03/2016 n. 706/2016 r.g.e. con la quale si dispone il pagamento della somma di € 6.600,00 oltre spese legali interessi ed iVa alla ditta Edilizia Di Biase srl in esito al procedimento di pignoramento presso terzi;

**VISTA** la nota dell'Avv. Marco De Angelis del 15/03/2016, in nome e per conto della ditta Edilizia Di Biase srl, come da procura alle liti, alla stessa unita, di richiesta e indicazione delle somme da pagare, giusta ordinanza sopra richiamata, nonché la dichiarazione in merito dell'Avv. Domenico Giangiordano, procuratore e difensore della suddetta Ditta unitamente all'Avv. De Angelis;

**VISTA** la successiva ordinanza del Tribunale di Milano III Civile del 15/06/2016 n. 4855/2016 r.g.e., con la quale si dispone il pagamento della somma di € 3.999,08 oltre spese legali interessi ed IVA alla ditta F.Ili Cotellessa srl in esito al procedimento di pignoramento presso terzi;

**DATO ATTO** che la Legge 23/12/2014 n. 190 (Legge di stabilità 2015), all'art. 1, comma 629, lettera b) ha modificato il Decreto del Presidente della Repubblica 26/10/1972 n. 633, introducendo l'art. 17-ter, recante il meccanismo della scissione dei pagamenti (c.d. *split payment*), in base al quale, a partire da primo gennaio 2015, per gli acquisti di beni e servizi effettuati (eccetto quelli i cui compensi siano soggetti a ritenuta), le Amministrazioni pubbliche indicate dalla norma sono tenute a effettuare il pagamento dell'Iva indicata in fattura direttamente all'Erario, anziché al fornitore, scindendo, il pagamento del corrispettivo da quello della relativa imposta;

**VISTA**, altresì, la Circolare n. 15/E del 13/04/2016 dell'Agenzia delle Entrate che, al punto "10. Creditore pignoratizio e debitore pignorato", precisa che...*"le modalità di pignoramento dei crediti presso terzi dovranno allinearsi in presenza di PA terzo pignorato, alla nuova norma e stabilire il pignoramento di somme solo nel limite del debito esigibile, cioè al netto dell'IVA"*;

**EVIDENZIATO**, pertanto, di dovere provvedere ai pagamenti di cui sopra, nel rispetto della ricordata normativa e della cronologia delle ordinanze del Tribunale di Milano sopra richiamate, per cui questo Ente provvederà a scindere l'IVA, che pagherà direttamente all'Erario, dall'importo di cui detto Tribunale ha disposto il pagamento in favore della Ditta "F.Ili Cotellessa";

**VISTI** il D. Lgs. 163/2006 e il DPR 207/2010 per la parte applicabile a lavori appaltati ed ultimati prima del 18/04/2016;

VISTA, altresì, la

#### **DETERMINA**

1 – Approvare lo stato finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Sistemazione campo di calcio Caldari" redatti dal direttore lavori Arch. Lorenzo Leombroni il 07/09/2015, firmato senza riserve dall'impresa Ciambriello Costruzioni srl.

2 – Liquidare alla ditta CIAMBRIELLO Costruzioni srl con sede in Milano – Via Torino, 2 P. Iva 084712200965 l'ultima determinata nello stato finale e confermata nel certificato di regolare esecuzione pari ad € 12.545,00, iva compresa, saldo fattura n. TD01 del 20/07/2015, recante un imponibile di € 10.282,79 ed I.V.A. 22% per € 2.262,21, da pagarsi come segue:

- importo di € 8.545,92 in favore della ditta EDILIZIA DI BIASE srl in virtù dell'Ordinanza del Tribunale di Milano Sez. III Civile del 08/03/2016 n. 706/2016 r.g.e., con quietanza dell'Avv. Marco De Angelis, a ciò delegato da procura alle liti, agli atti dell'Ente, con accredito tramite bonifico bancario sul c/c IBAN: IT 96 S 01005 77750 000000004357.

- residuo importo disponibile di € 1.736,87 (pari alla differenza tra € 3.999,08 ed € 2.262,21 per I.V.A al 22% che l'Ente verserà direttamente all'Erario) in favore della ditta F.Ili COTELLESA srl, in virtù dell'Ordinanza del Tribunale di Milano Sez. III Civile del 15/06/2016 n. 4855/2016 r.g.e., da accreditarsi tramite bonifico bancario sul c/c IBAN: IT84V0538777754000000055741

3 – Accettare a garanzia della rata finale di saldo la polizza fidejussoria della HDI Assicurazioni n. 0447404587 agenzia 0447 del 01/06/2016.

4- Disapplicare la penale per ritardata ultimazione lavori ai sensi dell'art. 145 c. 8 del DPR 207/2010, come da proposta del RUP su indicazioni del D.L.

5 – Disporre lo svincolo della cauzione definitiva prestata in sede di stipula del contratto di appalto.  
6 – Prelevare la spesa complessiva di € 12.545,00 dal cap. 27047 imp. 20150001272 mutuo Cassa DD.PP. posizione n. 6004871

IL COMPILATORE  
DiN

IL DIRIGENTE  
Dott.ssa Mariella Colaiezzi  
*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

**VISTO:** per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

Ortona, 30 agosto 2016

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI  
Dott. DE FRANCESCO ALBERTO  
*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*