



CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI CHIETI

Settore Servizi finanziari e Risorse umane
Servizio Risorse Umane e Servizio Informatico Comunale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina di settore n. 241 del 11-10-2016

(n. 1194 / 2016 del Registro Generale)

Oggetto: VARIAZIONI COMPENSATIVE TRA CAPITOLI DI SPESA APPARTENENTI ALLO STESSO MACROAGGREGATO (ART. 175, COMMA 5-QUATER, LETT. A), D.LGS. N. 267/000)

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 43 del 16-12-2013;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 del 03-06-2016, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2016 - 2018, nonché i relativi allegati di legge;
- con deliberazione della Giunta municipale n. 160 del 16-06-2016 è stato attribuito il PEG per il triennio 2016 - 2018;

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n. 81 del 23.09.2015, con la quale si stabiliva di approvava il “*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2015*”, come da allegato al medesimo provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;

RAMMENTATO che con la citata deliberazione C.C. n. 81 si delegava ai competenti Dirigenti Comunali gli adempimenti connessi alla realizzazione del medesimo provvedimento;

RICHIAMATA, quindi, la propria determinazione n. 384 del 29.12.2015 con la quale, ritenuto di dover provvedere ad una prima dismissione, relativamente ai fabbricati per i quali non sussistevano, *prima facie*, necessità di ulteriori verifiche tecnico - amministrative o dell'adozione di ulteriori atti amministrativi propedeutici alla alienazione, si procedeva agli adempimenti occorrenti per l'alienazione in discorso, fissando, quale criterio per l'alienazione, quello dell'asta pubblica da tenersi con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, approvando, contestualmente, il bando di alienazione e relativi allegati a), b) e c) (rispettivamente modello di domanda, informativa privacy, schema di offerta);

RICORDATO che nei termini prescritti dal suindicato bando di alienazione è pervenuta una sola offerta da parte della sig.ra Marinozzi Filomena, nata ad Ortona il 20.09.1951, ivi residente in Via Leone Acciaiuoli n. 40, la quale ha richiesto di concorrere per il lotto n. 2, relativo ad un alloggio, di proprietà comunale, sito in Via L. Acciaiuoli, 40, distinto in catasto al Fg. 25, part. 355, sub 2, categoria A4, rendita € 88,83;

VISTO quindi il verbale di gara in data 02 marzo 2016, dal quale risulta provvisoriamente aggiudicataria dell'alienazione in discorso la predetta Sig.ra Marinozzi Filomena, a fronte del controvalore di € 25000,50 (venticinquemila/50);

RICHIAMATA la propria determinazione n. 76 del 02.04.2016 con la quale si aggiudicava definitivamente, in favore della succitata sig.ra Marinozzi Filomena, l'alienazione del fabbricato comunale, in precedenza identificato, a fronte del controvalore di € 25.000,50 (venticinquemila/50);

PRECISATO che il bene in oggetto è pervenuto al patrimonio comunale in quanto donato dalla proprietaria Sig.ra Mazza Anna alla istituzione “Casa del Povero”, da questa transitata al patrimonio ex E.C.A. e, successivamente, in seguito alla soppressione del predetto Ente Comunale, al Comune di Ortona;

PRECISATO, altresì, che il medesimo bene è, allo stato, ancora catastalmente intestato alla predetta sig.ra Mazza Anna;

RICHIAMATA, quindi, la propria determinazione n. 167 del 12.07.2016 con la quale, rilevata la necessità, al fine di provvedere alla stipula dell'atto di compravendita, di ricercare presso i competenti Uffici (Archivio Notarile e Conservatoria di Chieti), e ottenere copia, della documentazione attinente i passaggi di proprietà del bene oggetto di alienazione, come sopra sinteticamente rappresentati, documentazione che attesta il titolo di possesso da parte dell'Ente, si affidavano i servizi in questione al Geom. Alessandro Biscotti, con studio

professionale in Ortona, C.da Bavi, C.F. BSCLSN77B01G141P, a fronte del corrispettivo di € 400,00, oltre IVA e C.N.G. come per legge;

RICORDATO che il citato professionista in data 03.10.2016, al prot. dell'Ente n. 20160027988, ha rimesso la perizia tecnica con la quale il medesimo ha attestato la piena disponibilità, da parte dell'Ente, dell'immobile di che trattasi;

RITENUTO, allo stato, di dover provvedere, sempre al fine della stipula del predetto atto di compravendita, al conferimento, a soggetto esterno, di incarico professionale diretto all'aggiornamento delle risultanze catastali relative all'immobile di che trattasi;

RILEVATA, a tale scopo, la necessità di effettuazione di una variazione compensativa tra capitoli di spesa appartenenti alla medesima missione/programma e macroaggregato, al fine di assicurare la dovuta copertura finanziaria agli oneri da sostenere per il conferimento dell'incarico di che trattasi;

RICHIAMATE le disposizioni recate dall'art. 175 del d.Lgs. n. 267/2000 ed in particolare il comma 5-*quater*, lett. a), il quale attribuisce al responsabile della spesa o, in assenza di disciplina, al responsabile finanziario, la competenza ad apportare *“le variazioni compensative del piano esecutivo di gestione, fra capitoli di entrata della medesima categoria e fra i capitoli di spesa del medesimo macroaggregato, escluse le variazioni dei capitoli appartenenti ai macroaggregati riguardanti i trasferimenti correnti, i contributi agli investimenti, e ai trasferimenti in conto capitale, che sono di competenza della Giunta”*;

ACCERTATA la propria competenza a disporre la variazione in oggetto;

VISTO il prospetto riportato in allegato sotto la lettera a), nel quale sono evidenziate le variazioni compensative in oggetto;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente qui non trascritte;
2. Di procedere, ai sensi dell'articolo 175, comma 5-*quater*, lett. a), del d.Lgs. n. 267/2000, ad apportare variazioni compensative al Piano Esecutivo di Gestione del triennio 2016 / 2018, annualità 2016 tra capitoli di spesa appartenenti alla medesima missione/programma e macroaggregato, escluse le variazioni riguardanti i trasferimenti correnti, i contributi agli investimenti e i trasferimenti in conto capitale, come da allegato a) alla presente determinazione.

IL COMPILATORE

IL DIRIGENTE
Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI
Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Ortona, 12.10.2016