



Rep.Gen.2158/16

# CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI CHIETI

## Settore Servizi finanziari e Risorse umane Servizio Ragioneria, Economato e Tributi

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

## Determina di settore n. 242 del 11-10-2016

(n. 1197/2016 del Registro Generale)

Oggetto: Affidamento incarico professionale per aggiornamento delle risultanze catastali immobile di proprietà comunale.

### IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 43 del 16-12-2013;

#### **PREMESSO che:**

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 del 03-06-2016, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2016 - 2018, nonché i relativi allegati di legge;
- con deliberazione della Giunta Municipale n. 160 del 16-06-2016 è stato attribuito il PEG per il triennio 2016 - 2018;

**RICHIAMATA** la deliberazione C.C. n. 81 del 23.09.2015, con la quale si stabiliva di approvava il “*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2015*”, come da allegato al medesimo provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;

**RAMMENTATO** che con la citata deliberazione C.C. n. 81 si delegava ai competenti Dirigenti Comunali gli adempimenti connessi alla realizzazione del medesimo provvedimento;

**RICHIAMATA**, quindi, la propria determinazione n. 384 del 29.12.2015 con la quale, ritenuto di dover provvedere ad una prima dismissione, relativamente ai fabbricati per i quali non sussistevano, *prima facie*, necessità di ulteriori verifiche tecnico - amministrative o dell'adozione di ulteriori atti amministrativi propedeutici alla alienazione, si procedeva agli adempimenti occorrenti per l'alienazione in discorso, fissando, quale criterio per l'alienazione, quello dell'asta pubblica da tenersi con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, approvando, contestualmente, il bando di alienazione e relativi allegati a), b) e c) (rispettivamente modello di domanda, informativa privacy, schema di offerta);

**RICORDATO** che nei termini prescritti dal suindicato bando di alienazione è pervenuta una sola offerta da parte della sig.ra Marinozzi Filomena, nata ad Ortona il 20.09.1951, ivi residente in Via Leone Acciaiuoli n. 40, la quale ha richiesto di concorrere per il lotto n. 2, relativo ad un alloggio, di proprietà comunale, sito in Via L. Acciaiuoli, 40, distinto in catasto al Fg. 25, part. 355, sub 2, categoria A4, rendita € 88,83;

**VISTO** quindi il verbale di gara in data 02 marzo 2016, dal quale risulta provvisoriamente aggiudicataria dell'alienazione in discorso la predetta Sig.ra Marinozzi Filomena, a fronte del controvalore di € 25000,50 (venticinquemila/50);

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 76 del 02.04.2016 con la quale si aggiudicava definitivamente, in favore della succitata sig.ra Marinozzi Filomena, l'alienazione del fabbricato comunale, in precedenza identificato, a fronte del controvalore di € 25.000,50 (venticinquemila/50);

**PRECISATO** che il bene in oggetto è pervenuto al patrimonio comunale in quanto donato dalla proprietaria Sig.ra Mazza Anna alla istituzione “Casa del Povero”, da questa transitata al patrimonio ex E.C.A. e, successivamente, in seguito alla soppressione del predetto Ente Comunale, al Comune di Ortona;

**PRECISATO**, altresì, che il medesimo bene è, allo stato, ancora catastalmente intestato alla predetta sig.ra Mazza Anna;

**RICHIAMATA**, quindi, la propria determinazione n. 167 del 12.07.2016 con la quale, rilevata la necessità, al fine di provvedere alla stipula dell'atto di compravendita, di ricercare presso i competenti Uffici (Archivio Notarile e Conservatoria di Chieti), e ottenere copia, della documentazione attinente i passaggi di proprietà del bene oggetto di alienazione, come sopra sinteticamente rappresentati, documentazione che attesta il titolo di possesso da parte dell'Ente, si affidavano i servizi in questione al Geom. Alessandro Biscotti, con studio professionale in Ortona, C.da Bavi, C.F. BSCLSN77B01G141P, a fronte del corrispettivo di € 400,00, oltre

IVA e C.N.G. come per legge;

**RICORDATO** che il citato professionista in data 03.10.2016, al prot. dell'Ente n. 20160027988, ha rimesso la perizia tecnica con la quale il medesimo ha attestato la piena disponibilità, da parte dell'Ente, dell'immobile di che trattasi;

**RITENUTO**, allo stato, di dover provvedere, sempre al fine della stipula del predetto atto di compravendita, al conferimento, a professionista esterno, di incarico professionale diretto all'aggiornamento delle risultanze catastali relative all'immobile di che trattasi;

**VISTA**, a tale fine, l'offerta presentata dal Geom. Alessandro Biscotti, con studio professionale in Ortona, C.da Bavi, C.F. BSCLSN77B01G141P, il quale, per i servizi di che trattasi, ha richiesto un corrispettivo di € 400,00, oltre IVA e C.N.G. come per legge;

**PRESO** atto che in fase di affidamento è stato attribuito alla presente fornitura / prestazione da parte dell'AVCP il codice CIG: ZE21B8A504;

**RITENUTO** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 nel testo in vigore recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001;

**VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il vigente regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

### DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente qui non trascritte;
2. Di affidare definitivamente i servizi indicati in premessa, al Geom. Biscotti Alessandro, con studio professionale in Ortona, C.da Bavi, C.F. BSCLSN77B01G141P;
3. Di assegnare al predetto professionista il termine di n. 10 gg. per il completamento dei servizi in discorso;
4. Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate:

<b>Capitolo/Articolo</b>	04103010
<b>Impegno n.</b>	20160002998
<b>Codice creditore</b>	18394
<b>Nome creditore</b>	Biscotti Alessandro
<b>Codice Fiscale / Partita Iva</b>	BSCLSN77B01G141P
<b>Indirizzo</b>	C.da Bavi - 66026 - Ortona
<b>PEC</b>	
<b>Causale</b>	Aggiornamento delle risultanze catastali relative ad immobile di proprietà comunale
<b>CIG</b>	ZE21B8A504;
<b>Codice univoco ufficio</b>	ZIVMDH
<b>Importo</b>	512,40 IVA COMPRESA

5. Di imputare la spesa complessiva di euro 512,40 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Progressivo	Esercizio	Capitolo/ Articolo.	Importo
1	2016	04103010	512,40

IL COMPILATORE  
ADF

IL DIRIGENTE  
Dott. DE FRANCESCO ALBERTO  
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993 -

**VISTO:** per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

Ortona, 13-10-2016

**IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI**

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993 -*