



Rep. Gen.1666 / 2016

# CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI CHIETI

## Settore Attività tecniche e produttive Servizio Attività Produttive

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

## Determina di settore n. 277 del 27-07-2016

(n. 866 / 2016 del Registro Generale)

Oggetto: PISTA CICLOPEDONALE ORTONA-FRANCAVILLA AL MARE. LINEA DI AZIONE 1.3.1. A PAR-FAS 2007-2013 AREE DI PROPRIETA' DI E.N.I. STIPULA ATTO DI ASSERVIMENTO. CONFERIMENTO INCARICO NOTAIO DOTT.SSA LOREDANA BORRELLI

### IL DIRIGENTE

Visto il decreto del Sindaco n. 5 del 15-02-2016;

#### VISTE:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 69 del 03.06.2016, esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016/2018;
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 160 del 16.06.2016, esecutiva, con cui è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio finanziario 2016/2018;

**VISTE** le disposizioni introdotte dal d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"

**RAMMENTATO** che, secondo le previsioni dell'articolo 80 del d. lgs. N. 118/2011, le disposizioni del medesimo decreto si applicano, ove non diversamente previsto, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, con la predisposizione dei bilanci relativi all'esercizio 2015 e successivi;

**RICHIAMATE**, inoltre, le disposizioni del comma 14 dell'articolo 11 del d.lgs. n. 118/2011, per il quale Regioni ed Enti Locali a decorrere dal 2016 adottano i nuovi schemi di bilancio c.d. armonizzato, previsti dal comma 1 del medesimo articolo, che assumono valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria;

**PREMESSO** che:

- con determinazione tecnica, n. 585, in data 03/12/2015 è stato approvato il progetto esecutivo per l'intervento: "*Progettazione pista ciclopedonale Ortona-Francavilla al Mare. Valorizzazione turistica della pista ciclopedonale del litorale abruzzese. Linea di azione 1.3.1. A PAR-FAS 2007-2013*" per l'importo complessivo di € 1.082.155,00 di cui € 813.539,98 pr lavori soggetti a ribasso, € 32.124,42 per oneri/costi per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 236.490,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con determinazione dirigenziale del Settore Appalti Forniture e Servizi del Comune di Lanciano, all'interno del quale opera la Centrale Unica di Committenza, n. 25/149 del 09/02/2016, come rettificata dalla determinazione n. 33/247 del 02/03/2016, l'appalto dei lavori di che trattasi è stato aggiudicato in via definitiva alla Ditta F.Ili Persia S.r.l. con sede in Crognaleto (TE) per un importo netto complessivo di € 585.437,36 e oltre IVA;

- la pista ciclopedonale, così come progettata, interessa aree di varia proprietà, come riportato nella Tavola D07 - Piano Particellare – Superfici Occupate – parte integrante del progetto definitivo, per le quali questo Ente ha acquisito pareri, nulla osta e assensi, da parte dei soggetti/enti intestatari, indicando apposita conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14-ter della Legge 241/90 e ss.mm.ii;

- in particolare per circa mq 924,00 la pista ciclopedonale de qua intercetta particelle di proprietà di E.N.I. S.p.a. e/o Agip Petroli S.p.a., come si evince dalla citata Tavola D07;

- stante il parere favorevole espresso sul progetto definitivo dai rappresentanti della Società E.N.I. – Deposito Costiero di Ortona - in sede di conferenza di servizi tenutasi il 20/05/2015, in prima seduta, e il

27/05/2015, in seconda seduta, questo Ente con nota prot. n. 3987 del 09/02/2016 ha richiesto alla società proprietaria, la concessione in comodato d'uso gratuito delle aree interessate dall'intervento;

**CONSIDERATO** che:

- con nota raccomandata, anticipata a mezzo email il 26/04/2016, a firma del direttore operativo di Eniservizi S.p.a. è stato comunicato un valore di asservimento complessivo per le aree interessate dal progetto di € 7.500,00 e l'impossibilità di concedere le aree in comodato d'uso gratuito;
- con determinazione dirigenziale n. 149 del 28/04/2016 è stato accettato il valore di asservimento stimato in € 7.500,00 e richiesto dalla Società E.N.I. S.p.a. per la stipula dell'atto di Servitù per l'occupazione permanente di circa mq 924,00 in agro di Ortona (Fg. 25A p.lla n. 473 -parte-; Fg. 25A p.lla n. 474-parte-; Fg. 25A p.lla n. 1670-parte-; Fg. 25A p.lla n. 4148-parte-), idonei alla realizzazione del "*progetto pista ciclopedonale Ortona-Francavilla al Mare. Valorizzazione turistica della pista ciclopedonale del litorale abruzzese. Linea di azione 1.3.1. A PAR-FAS 2007-2013*" in quanto ritenuto congruo;
- necessita conferire idoneo incarico a soggetto esterno, in considerazione che la professionalità specifica necessaria alla stipula dell'atto di asservimento di cui sopra, non è rinvenibile nell'ambito del personale interno;

**VISTO** l'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, ai sensi del quale, le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato;

**EVIDENZIATO** che:

- sono stati richiesti n. 2 preventivi, agli atti, ad altrettanti notai per la citata stipula dell'atto di asservimento e, precisamente, sono stati contattati, per le vie brevi:

- 1) il Dott. Giuseppe Cardella con studio in Via Bernabeo a Ortona;
- 2) la Dott.ssa Loredana Borrelli con studio in Porta Caldari a Ortona;

cui è stata trasmessa la documentazione inerente l'atto da stipularsi;

-dalla valutazione delle offerte acquisite, il preventivo presentato dalla dott.ssa L. Borrelli, a parità di condizioni, risulta economicamente più vantaggioso per l'Ente;

**RITENUTO**, pertanto, affidare, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, al notaio dott.ssa Loredana Borrelli c.f. BRRLDN57H70F839T con studio a Ortona in Piazza Porta Caldari 6, l'incarico di stipulare l'atto di servitù delle aree, funzionali alla realizzazione della pista ciclopedonale, di proprietà di E.N.i. S.p.a.,

**RILEVATO** che:

- l'importo relativo all'onorario del Notaio dott.ssa Loredana Borrelli per l'atto di che trattasi ammonta a € 588,24 compresi diritti e accessori, oltre IVA al 22%;
- le spese per imposte e rimborso anticipazioni ammontano a € 850,00;
- l'incarico decorrerà dalla data di esecutività della presente determinazione e sino alla stipulazione dell'atto di asservimento delle aree di proprietà di ENI in favore del Comune di Ortona, ai fini della realizzazione della pista ciclopedonale di che trattasi;

**DATO ATTO** che:

- l'oggetto dell'incarico, di cui al presente provvedimento, non riguarda attività di consulenza, bensì la stipulazione di atto notarile per asservimento aree idonee alla realizzazione della pista ciclopedonale in parola e relativi adempimenti di rito;
- per la natura del servizio prestato non sono attive convenzioni stipulate da Consip, ai sensi dell'art. 26 c. 1 della Legge n. 488 del 23/12/1999 e s.m.i.;
- la spesa per il predetto servizio è finanziata nel quadro economico rimodulato e rettificato, con determinazione n. 192 del 06/06/2016, dell'opera pubblica richiamata in premessa;
- al finanziamento dell'opera si provvede mediante fondi PAR-FAS 2007/2013 Linea di azione 1.3.1.A, giusta determina n. DI 15/59 del 12/05/2014, che la stessa è iscritta nel redigendo bilancio 2016 al capitolo 39202130 impegno 20160000900;

**PRESO ATTO** che in fase di affidamento è stato attribuito alla presente prestazione da parte dell'ANAC il codice CIG:XAF199E4D0;

**VISTO** il DURC Prot. INAIL \_4390819 del 28/07/2016 con scadenza 25/11/2016 attestante la regolarità contributiva;

**Visti** i regolamenti comunali, le leggi nazionali e regionali di settore;

## DETERMINA

- 1 – le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono qui riportate;
- 2 – **di conferire**, per quanto in premessa, al notaio dott.ssa Loredana Borrelli c.f. BRRLDN57H70F839T con studio in Ortona in piazza Porta Caldari 6, l'incarico professionale in premessa, con decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento e sino alla stipula dell'atto di Servitù delle aree di proprietà di ENI, in favore del Comune di Ortona, ai fini della realizzazione della pista ciclopedonale di che trattasi, al prezzo complessivo di € 1.567,65 (di cui 588,24 per onorario e diritti e accessori, € 129,41 per IVA e € 850,00 per imposte e tasse esenti IVA);
- 3 – **di imputare**, per quanto sopra, la spesa complessiva di euro 1.567,65 in relazione alla esigibilità della obbligazione, al capitolo 39202130, impegno 20160000900 e come segue:

Progressivo	Esercizio	Capitolo/ Articolo.	impegno	Importo
1	2016	39202130	20160000900	1.567,65

5 – **di dare atto** che l'opera di che trattasi è finanziata mediante fondi PAR-FAS 2007/2013 Linea di azione 1.3.1.A;

6 - **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

7 - **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria;

8 - **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

9- **di trasmettere** il presente provvedimento al Settore Finanziario per quanto di competenza ;

10- **di stabilire** che:

- il contratto con il professionista incaricato è formalizzato a mezzo di sottoscrizione della presente determinazione, che pertanto assume valore e contenuto sinallagmatico e sarà soggetta a registrazione in caso d'uso ai sensi del DPR 131/86;
- la liquidazione dell'importo dovuto in favore del notaio incaricato sarà disposta a seguito della stipula dell'atto di asservimento citato e dietro presentazione di regolare fattura elettronica;
- l'affidatario all'atto della sottoscrizione del presente atto dovrà consegnare il documento attestante la propria regolarità contributiva;
- l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.

IL COMPILATORE

GF

IL DIRIGENTE

Dott. ssa MARIELLA COLAIEZZI

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

**VISTO:** per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

Ortona, 02/08/2016

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*