



# CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI CHIETI

**Settore Servizi sociali, culturali e tempo libero**  
Servizio Culturali, Educativi e Tempo Libero

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### Determina di settore n. 378 del 12-10-2016

(n. 1203 / 2016 del Registro Generale)

Oggetto: **PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO, IN CONCESSIONE, DELLA GESTIONE E USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO "PISTA DI MINI MOTO" SITA NEL COMUNE DI ORTONA SP.538 IN C.DA CUCULLO E SUE PERTINENZE, IVI COMPRESO L'ATTIGUO CAMPO DI CALCIO.**  
**C.I.G.:6831929E26**

#### IL DIRIGENTE IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 17 del 18-10-2012;

#### **PREMESSO che:**

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 del 03.06.2016, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016/2018;
- con deliberazione della Giunta Municipale n. 160 del 16.06.2016, esecutiva, è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio finanziario 2016/2018;

**VISTA** la delibera G.C. n.268 in data 7.10.2016 – esecutiva - con la quale veniva dato mandato allo scrivente dirigente di adottare tutti gli atti gestionali necessari per procedere all'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo "pista di mini moto" sita nel comune di Ortona S.P.538 in C.da Cucullo e sue pertinenze, ivi compreso l'attiguo campo di calcio, preferibilmente presente nel territorio del Comune di Ortona e che preferibilmente svolga la pratica sportiva della disciplina di mini moto, mini kart, go kart e auto radiocomandate, per la durata di anni 5 (cinque), in possesso dei requisiti previsti dalla L.R. n. 27/2012, da individuarsi secondo procedura ad evidenza pubblica ex art.36 D.Lgs. n.50/2016;

**RILEVATO** che nella medesima deliberazione venivano approvati i criteri generali ed obiettivi, ai quali lo scrivente dirigente dovrà attenersi nella predisposizione dell'avviso pubblico per l'individuazione del soggetto affidatario;

**RITENUTO** che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 in quanto trattasi di servizi per un importo complessivo fino alla soglia di cui all'art. 35 del D.lgs. n. 50/2016;

**VISTO** l'articolo 32 (*fasi delle procedure di affidamento*), comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il quale dispone che "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

**VISTO** l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che "*la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di*

*contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

**RILEVATO** che:

- il valore assumibile a base d'asta è valutabile in €. 27.500,00 oltre i.v.a. se dovuta, rispondente al canone richiesto per la durata della concessione;
- che in relazione alla presente procedura di selezione del contraente il Codice Identificativo Gare (CIG) è il 6931929E26;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto del servizio, indetto con la presente determinazione è stato individuato nello scrivente Dirigente dei Servizi Sociali Culturali e Tempo Libero del Comune di Ortona dott. Domenico Galanti, considerando che lo stesso ha adeguata qualificazione professionale in rapporto all'appalto stesso;

**CONSIDERATO** che:

- con il contratto si intende perseguire il fine di affidare l'appalto in concessione, con oneri a carico, della gestione, dell'impianto sportivo comunale scoperto denominato "Pista Mini Moto", costituito da pista in asfalto, pertinenze in manto erboso, fabbricati servizi con spogliatoi anche a servizio dell'adiacente campo sportivo, recinzione con cancello, la manutenzione ordinaria e straordinaria e l'uso, delle aree ad esso pertinenti, nonché dell'adiacente campo di calcio e sue pertinenze con la recinzione e cancello di cui la struttura è dotata. Il concessionario dovrà inoltre garantire la custodia e la salvaguardia degli impianti sportivi, il suo utilizzo ottimale e lo svolgimento nelle stesse di attività sportive compatibili, a favore di tutti i cittadini, la promozione delle strutture e la pubblicizzazione delle attività stesse nonché la loro destinazione d'uso di promozione ed aggregazione sociale e sportiva dilettantistica. Il concessionario introiterà direttamente le entrate derivanti dalle tariffe praticate, che dovranno essere preventivamente approvate dal Comune di Ortona, così come la disponibilità oraria e le modalità di utilizzo e prenotazione delle strutture.
- La procedura, ha il fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le società sportive iscritte presso federazioni sportive o altri enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI, da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e 7 del D.Lgs. 50/2016 nonché della L.R. Abruzzo n.27 del 19.6.2012;
- Il contratto sarà stipulato in forma di convenzione;
- Le clausole ritenute essenziali sono:
  - a)- Nella struttura pista mini moto potrà essere praticata ogni disciplina sportiva compatibile con le attrezzature esistenti e cioè mini moto, mini kart, go-kart e auto radiocomandate mentre in quella del campo di calcio ogni disciplina sportiva compatibile.
  - b)- Nel campo di calcio potrà essere praticata ogni disciplina sportiva compatibile con le attrezzature esistenti nonché eventuali manifestazioni con le modalità nell'avviso indicate;
  - c)- Sono vietate attività di spettacolo e altre quali: concerti, intrattenimenti danzanti, riunioni politico - sindacali, comizi, feste e sagre, se non espressamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale;
  - d)- Tutte le certificazioni per l'uso degli impianti secondo la loro destinazione, dovranno essere richieste dal Concessionario a propria cura e spese, senza possibilità di richiesta di rimborso.

**RITENUTO** altresì di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento, allo stato, non comporta impegni di spesa per l'Ente;

**VISTO** che il competente servizio ha predisposto lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento del servizio specificato in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabiliti dall'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;

**RITENUTO**, sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico – finanziaria e tecnico – organizzativa desunte dal mercato, di invitare a partecipare alla

presente procedura di gara n. 5 (cinque) operatori economici.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5 la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare sulla base di quelle ricevute.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 5 la Stazione Appaltante limiterà a tale numero i candidati da invitare sulla base di sorteggio pubblico;

**PRESO ATTO** che in base all'importo del valore dell'affidamento, la Stazione Appaltante è esente dal pagamento della quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 a norma della deliberazione A.N.A.C. n.163 del 22.12.2015;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**VISTO** il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**VISTO** il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

**VISTO** il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

**VISTO** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## **DETERMINA**

1. di approvare le premesse della presente determinazione;
2. di stabilire che per l'affidamento del servizio in concessione, della gestione e uso dell'impianto sportivo scoperto denominato "Pista di Mini Moto" sita nel comune di Ortona S.P.538 in C.da Cucullo e sue pertinenze, ivi compreso l'attiguo campo di calcio, si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. b) dell'articolo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
3. di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
4. di approvare:
  - a)- l'avviso di interesse – allegato – A -
  - b)- la lettera d'invito – allegato B –
  - c) – la planimetria allegato C -allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
5. di invitare a partecipare alla presente procedura n.5 (cinque) operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Domenico Galanti , Dirigente del Settore Servizi Sociali Culturali e Tempo Libero del Comune di Ortona, in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo attribuite;
7. di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:
  - a)- il fine e l'oggetto che con il contratto si intende perseguire è: affidare l'appalto in concessione, con oneri a carico, della gestione e uso dell'impianto sportivo scoperto denominato "Pista di Mini Moto" sita nel comune di Ortona S.P.538 in C.da Cucullo e sue pertinenze, ivi compreso l'attiguo campo di calcio, come da planimetria allegato C costituente parte integrante e sostanziale del presente bando, per la durata di anni 5 (cinque);

b)- il contratto sarà stipulato in forma di convenzione;

c)- le clausole ritenute essenziali sono:

- Nella struttura pista mini moto potrà essere praticata ogni disciplina sportiva compatibile con le attrezzature esistenti e cioè mini moto, mini kart, go-kart e auto radiocomandate mentre in quella del campo di calcio ogni disciplina sportiva compatibile.

- Nel campo di calcio potrà essere praticata ogni disciplina sportiva compatibile con le attrezzature esistenti nonché eventuali manifestazioni con le modalità nell'avviso indicate;

- Sono vietate attività di spettacolo e altre quali: concerti, intrattenimenti danzanti, riunioni politico sindacali, comizi, feste e sagre, se non espressamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale;

- Tutte le certificazioni per l'uso degli impianti secondo la loro destinazione, dovranno essere richieste dal Concessionario a propria cura e spese, senza possibilità di richiesta di rimborso;

- Il valore assumibile a base d'asta è valutabile in €. 27.500,00 oltre i.v.a. se dovuta, rispondente al canone richiesto per la durata della concessione;

- Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: [protocollo@pec.comuneortona.ch.it](mailto:protocollo@pec.comuneortona.ch.it) entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 18.11.2016;

8. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

9. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;

10. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

IL COMPILATORE

IL DIRIGENTE

Dott. GALANTI DOMENICO

Firma autografata omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs n. 39/1993



**CITTA' di ORTONA**  
**Medaglia d'oro al valor civile**  
**PROVINCIA DI CHIETI**

**SETTORE**  
Servizi Sociali Culturali e Tempo  
Libero

N. 20160029156 di prot.

Ortona, lì 12 ottobre 2016

**OGGETTO:-** Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento **in concessione, della gestione e uso** dell'impianto sportivo "Pista di Mini Moto" sita nel Comune di Ortona SP.538 in C.da Cucullo e sue pertinenze, **ivi compreso l'attiguo campo di calcio.**  
**C.I.G.:6831929E26**

*Art.36 comma 7° D.Lgs. n.50/2016*

**SI RENDE NOTO**

Il Comune di Ortona è proprietario di un impianto sportivo "Pista di mini moto" sita nel Comune di Ortona SP.538 in C.da Cucullo e sue pertinenze, **ivi compreso l'attiguo campo di calcio.**

**L'Amministrazione Comunale, per il tramite del Settore Servizi Sociali Culturali e Tempo Libero** del Comune di Ortona intende espletare, in esecuzione della Delibera G.C. n. 268 del 7.10.2016 e della Determinazione n.,\_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.36 comma 2° lettere a) e b) del D.lgs. n.50/2016 e della L.R. n.27 del 19.6.2012, una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per l'affidamento in concessione, con oneri a carico, della gestione dell'impianto sportivo comunale scoperto denominato "Pista Mini Moto", costituito da pista in asfalto, pertinenze in manto erboso, fabbricato servizi, recinzione con cancello e la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria e l'uso, delle aree ad esso pertinenti nonché l'adiacente campo di calcio, come da planimetria allegato "A" costituente parte integrante e sostanziale del presente bando, ubicati in questa S.P. ex S.S. 538 C.da Cucullo, per la durata di anni 5 (cinque).

**La presente procedura,** ha il fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le società sportive iscritte presso federazioni sportive o altri enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI, da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e 7 del D.Lgs. 50/2016 nonché della L.R. Abruzzo n.27 del 19.6.2012.

Poiché l'impianto di che trattasi è stato, fin dall'origine, progettato e realizzato come Pista di Mini Moto l'Ente ritiene, nel rispetto della normativa vigente, e segnatamente ai sensi dell'art.2 della L.R. Abruzzo, prevedere nei criteri di aggiudicazione, degli elementi premianti per incentivare tale pratica sportiva in detta struttura e la sua gestione da parte di associazioni sportive dilettantistiche senza scopo di lucro affiliate al C.O.N.I. che rientrano nella disciplina sportiva di mini moto, mini kart, go-kart e auto radiocomandate.

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Stazione Appaltante: COMUNE DI ORTONA sede in Ortona, Via Cavour n.24 – telefono 0859067233 Fax 0856037 PEC: [protocollo@pec.comuneortona.ch.it](mailto:protocollo@pec.comuneortona.ch.it). profilo del committente: <http://www.comuneortona.ch.it>  
Servizio competente: Settore Servizi Sociali Culturali e Tempo Libero.

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è il dirigente del Settore Servizi Sociali Culturali e Tempo Libero del Comune di Ortona dott. Domenico Galanti [d.galanti@comuneortona.ch.it](mailto:d.galanti@comuneortona.ch.it)

## **PRESTAZIONI ED IMPORTO DELL'APPALTO**

L'appalto si compone delle seguenti prestazioni:

affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale scoperto denominato "Pista Mini Moto", costituito da pista in asfalto, pertinenze in manto erboso, fabbricato servizi con spogliatoi anche a servizio dell'adiacente campo sportivo, recinzione con cancello, la manutenzione ordinaria e straordinaria e l'uso, delle aree ad esso pertinenti, nonché dell'adiacente campo di calcio e sue pertinenze con la recinzione e cancello di cui la struttura è dotata.

Il concessionario dovrà inoltre garantire la custodia e la salvaguardia degli impianti sportivi, il suo utilizzo ottimale e lo svolgimento nelle stesse di attività sportive compatibili, a favore di tutti i cittadini, la promozione delle strutture e la pubblicizzazione delle attività stesse nonché la loro destinazione d'uso di promozione ed aggregazione sociale e sportiva dilettantistica.

Il concessionario introiterà direttamente le entrate derivanti dalle tariffe praticate, che dovranno essere preventivamente approvate dal Comune di Ortona, così come la disponibilità oraria e le modalità di utilizzo e prenotazione delle strutture.

Per il campo di calcio le tariffe da applicarsi saranno quelle stabilite dall'Amministrazione Comunale in sede di fissazione di quelle degli impianti sportivi comunali che, allo stato, nella vigenza delle tariffe approvate con delibera G.C. n.176 del 23.7.2015 sono le seguenti:

- Allenamenti senza illuminazione: €. 7,00 ad ora;
- Allenamenti con illuminazione: €.12,00 ad ora;
- Altre manifestazioni senza illuminazione: €.75,00 ad ora;
- Altre manifestazioni con illuminazione: €.150,00 ad ora.

Nel concedere in uso il campo di calcio per manifestazioni sportive, il Concessionario dovrà assicurare anche la fruizione da parte degli utilizzatori degli spogliatoi esistenti nel fabbricato servizi annesso alla pista di mini moto; il corrispettivo per l'utilizzo degli spogliatoi sarà già ricompreso nel calcolo della tariffa per l'utilizzo dell'impianto stesso che non potrà subire incrementi.

L'importo a base di gara, IVA esclusa, è pari €.27500,00 (ventisette milacinquecento//00), pari ad un canone annuale minimo di €.5.500,00 (cinquemila cinquecento//00) oltre i.v.a. se dovuta, che sarà versato al Comune con cadenza mensile.

Il canone sopraindicato dovrà essere aggiornato annualmente secondo gli indici dei prezzi al consumo accertati dall'ISTAT.

Il Comune di Ortona non concederà alcun contributo economico a sostegno della gestione.

Ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016 la presente procedura di gara non è sottoposta a clausole sociali.

## **CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO**

1. Costituiscono oggetto della concessione le seguenti aree e locali meglio evidenziati nella planimetria allegata al presente avviso:

- n.1 pista mini moto con fondo in asfalto, recintata, non dotata di illuminazione;
- n.1 piccolo manufatto composto da due piani: nel piano terra vi sono tre locali, uno adibito a deposito, uno ad ufficio e uno a spogliatoio con servizi igienici e docce; nel primo piano, al quale si accede tramite scalinata esterna, vi sono due locali adibiti a spogliatoio con bagni e docce;
- n. 1 campo da calcio dotato di porte regolamentari, illuminazione costituita da sei torri faro da tre lampade ogni una da revisionare e recinzione;

2. Nella struttura pista mini moto potrà essere praticata ogni disciplina sportiva compatibile con le attrezzature esistenti e cioè mini moto, mini kart, go-kart e auto radiocomandate mentre in quella del campo di calcio ogni disciplina sportiva compatibile.
3. Nel campo di calcio potrà essere praticata ogni disciplina sportiva compatibile con le attrezzature esistenti nonché eventuali manifestazioni con le modalità del successivo punto 4.
4. Sono vietate attività di spettacolo e altre quali: concerti, intrattenimenti danzanti, riunioni politico - sindacali, comizi, feste e sagre, se non espressamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale.
5. Tutte le certificazioni per l'uso degli impianti secondo la loro destinazione, dovranno essere richieste dal Concessionario a propria cura e spese, senza possibilità di richiesta di rimborso.

### **DURATA DELL'APPALTO**

Il tempo previsto dell'affidamento è di anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione.

La convenzione verrà sottoscritta dopo sessanta giorni dall'aggiudicazione della gara al fine di dare la possibilità all'attuale concessionario di rimuovere tutte le attrezzature di sua proprietà contenute nella struttura.

E' esclusa la proroga tacita.

Potrà essere consentita la proroga della concessione in atto, nelle more di aggiudicazione di nuova gara.

L'amministrazione si riserva comunque la potestà di comunicare in qualsiasi momento la disdetta della concessione laddove dovessero sopraggiungere necessità di pubblico interesse, senza che il Concessionario possa avere nulla da obiettare e senza diritto a risarcimento alcuno.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:

#### **Per l'offerta tecnica max punti 70**

**PROGETTO TECNICO - 70 PUNTI**, di cui:

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGI DA ATTRIBUIRE
A	<p><b>PROGETTO DI GESTIONE PLURIENNALE DELL'IMPIANTO</b></p> <p>Il progetto dovrà descrivere esaurientemente i contenuti tecnici e metodologici di gestione e le attività specifiche che, fermo restando la rispondenza dell'attività da svolgere al tipo di impianto sportivo ed alle attività sportive in esso praticabili nonché l'assolvimento degli obblighi previsti nel capitolato d'oneri, saranno poste in essere per la corretta e funzionale gestione degli impianti ed eventuali interventi migliorativi agli impianti o alle strutture proposti.</p> <p>Dovranno essere esplicitati ogni dato e/o informazione ritenuta utile, tenendo conto che la valutazione sarà condotta alla luce dei seguenti criteri:</p> <p>A1. interventi migliorativi agli impianti o alle strutture (gli stessi dovranno venire analiticamente descritti con</p>	<p>Fino a 35 punti</p> <p>A1) fino a 10 punti</p>

	<p>l'indicazione della relativa tempistica di realizzazione);</p> <p>A2. rilevanza rispetto alla funzione dell'attività sportiva come agenzia educativa affiancata alla scuola e alla famiglia nonché a favore dei diversamente abili;</p> <p>A3. prevalenza dell'attività propria del gestore rispetto al mero affitto delle strutture, per lo svolgimento nelle stesse unicamente dell'attività sportiva che si intende praticare;</p> <p>A4. efficacia nel promuovere l'uso condiviso delle strutture pubbliche; favorire l'attivazione di sinergie tra soggetti operanti nel settore della promozione sportiva di base, coinvolgere soggetti sociali finora esclusi dalle attività sportive; tutto ciò anche al fine di ottimizzare il consumo di risorse e l'utilizzazione di impianti rendendoli fruibili a tutti;</p> <p>A5. Qualificazione degli istruttori e degli allenatori; per ogni ruolo dovranno essere indicate qualifiche e titoli. A tal fine verranno considerate valide solo le qualifiche tecniche rilasciate dal CONI o dalle competenti federazioni ovvero da un Istituto IUSM (ex ISEF), ovvero infine da uno degli enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI. Punti 1 (uno) per ogni ruolo);  <u>La relazione non potrà superare - pena la non valutazione - le tre cartelle formato A4, scritte in carattere Times New Roman, dimensione 11.</u></p>	<p>A2) fino a 10 punti</p> <p>A3) fino a 5 punti</p> <p>A4) fino a 5 punti</p> <p>A5) fino a 5 punti</p>
B	<p>ESPERIENZA NELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI NEGLI ULTIMI TRE ANNI ANTECEDENTI LA SCADENZA DEL PRESENTE BANDO</p> <p>B1. per ogni anno di gestione di impianto sportivo di proprietà di ente pubblico (da dimostrarsi);</p> <p>B2. per ogni anno di gestione di impianto sportivo di proprietà di privati (da dimostrarsi);</p>	<p>Fino a 10 punti così suddivisi</p> <p>B1) 2 punto</p> <p>B2) 1 punto</p>
C	<p>RADICAMENTO SUL TERRITORIO NEL BACINO DI UTENZA DELL'IMPIANTO, CON PREFERENZA PER I SOGGETTI CHE HANNO SEDE LEGALE NEL COMUNE DI ORTONA</p> <p>C1. concorrente con sede legale ed operativa nella Provincia di Chieti - (per l'assegnazione del punteggio è sufficiente che, in caso di soggetti che si presentano in forma associata, almeno uno degli associati assolvano a questo criterio);</p> <p>C2. concorrente con sede legale ed operativa nel Comune di Ortona - (per l'assegnazione del punteggio è</p>	<p>Fino a 2 punti</p> <p>C2) 1 punti</p> <p>C2) 2 punti</p>



	<p>sufficiente che, in caso di soggetti che si presentano in forma associata, almeno uno degli associati assolve a questo criterio);</p> <p><b>punteggio non cumulabile;</b></p>	
D	<p>NUMERO DI TESSERATI O ISCRITTI PER LE ATTIVITÀ SPORTIVE CHE POSSONO SVOLGERSI NELL'IMPIANTO;</p> <p>D1. Numero di atleti tesserati per la disciplina sportiva praticata;</p> <p>D2. Numero di atleti tesserati per la disciplina sportiva praticata residenti nel Comune di Ortona;</p> <p><b>punteggio non cumulabile</b></p>	<p>Fino a 10 punti così suddivisi</p> <p>D1) punti 1 ogni 20 tesserati (numero minimo per l'attribuzione del punteggio)</p> <p>D.2) punti 2 ogni 10 (numero minimo per l'attribuzione del punteggio);</p>
E	<p>LIVELLO DI ATTIVITÀ SVOLTA - LIVELLO DI CAMPIONATO FEDERAZIONI NAZIONALI O AD ENTI DI PROMOZIONE SPORTIVA RICONOSCIUTI DAL C.O.N.I. PER LA DISCIPLINA SPORTIVA PRATICATA</p> <p>E1. campionati internazionali; E2. campionati nazionali o interregionali E3. campionati regionali o interprovinciali; E4. campionati provinciali; E5. campionati zonali;</p> <p>LIVELLO DI ATTIVITA' SVOLTA NELLA PRATICA SPORTIVA DELLA DISCIPLINA DI MINI MOTO, MINI KART, GO-KART E AUTO RADIOCOMANDATE</p> <p>E6. campionati internazionali; E7. campionati nazionali o interregionali E8. campionati regionali o interprovinciali; E9. campionati provinciali; E10. campionati zonali;</p> <p><b>punteggio non cumulabile tra i due elementi</b></p>	<p>Fino a 10 punti</p> <p>E1) punti 3 E2) punti 2,50 E3) punti 2 E4) punti 1,50 E5) punti 1</p> <p>E6) punti 5 E7) punti 4,50 E8) punti 4 E9) punti 3,50 E10) punti 3</p>
F	<p>ANZIANITÀ DI AFFILIAZIONE ALLE FEDERAZIONI NAZIONALI O AD ENTI DI PROMOZIONE SPORTIVA RICONOSCIUTI DAL C.O.N.I.;</p> <p>F1. per ogni 2 anni di anzianità di iscrizione a Federazioni Nazionali o ad enti di promozione sportiva riconosciuti dal C.O.N.I. .</p> <p>F2. Per ogni 2 anni di anzianità di iscrizione a Federazioni Nazionali o ad enti di promozione sportiva riconosciuti dal C.O.N.I che rientrano nella disciplina sportiva di mini moto, mini kart e auto radiocomandate.</p>	<p>Fino a 3 punti</p> <p>F1) punti 0,5</p> <p>F2) punti 1</p>

### **Per l'Offerta economica max punti 30**

Il soggetto partecipante, deve presentare un'offerta pari o in aumento, rispetto alla somma base di €. 5.500,00 oltre IVA/annui a titolo di canone da versare a favore del Comune di Ortona.

Al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà assegnato il punteggio massimo.

La Commissione giudicatrice valuterà il punteggio totale della singola offerta applicando seguente metodo:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = punteggio di valutazione dell'offerta in esame (a)

$\Sigma$  = sommatoria

n = numero totale di elementi di valutazione (15)

$W_i$  = punteggio attribuito all'elemento di valutazione (i)

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a), rispetto al requisito (i), variabile tra zero e uno

Il coefficiente  $V(a)$ , relativo all'elemento di valutazione qualitativa A, verrà determinati calcolando la media aritmetica dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, assegnati secondo la seguente scala:

OTTIMO da 0,81 ad 1,00

DISTINTO da 0,61 ad 0,80

BUONO da 0,41 ad 0,60

DISCRETO da 0,21 ad 0,40

SUFFICIENTE da 0,01 ad 0,20

INSUFFICIENTE 0,00

Per gli altri elementi di valutazione (B - C - D - E - F ) i punteggi verranno assegnati per mezzo delle modalità indicate nella corrispondente colonna "Punteggio da attribuire".

Il punteggio sarà di 0 (zero) punti per ogni elemento assente.

La determinazione del coefficiente relativo all'elemento prezzo avverrà mediante l'applicazione della seguente formula:

$$V(a)_i = P_{min}/P_o$$

dove:

$P_{min}$  = prezzo minimo offerto

$P_o$  = prezzo offerto dalla ditta esaminata

Di conseguenza si desume che:

- l'offerta migliore ottiene il punteggio massimo, mentre le altre una frazione di tale punteggio;
- il punteggio assegnato a ciascun partecipante dipende dalla migliore offerta (il prezzo minimo).
- i coefficienti ed i conseguenti punteggi relativi all'offerta economica saranno determinati sulla base del prezzo annuale offerto per lo svolgimento del servizio..

Tutti i coefficienti così ottenuti e i conseguenti punteggi verranno presi in considerazione fino alla seconda cifra decimale, arrotondando questa all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia maggiore o uguale a cinque.

Si precisa che non verranno ammesse al prosieguo della gara le offerte che non conseguano almeno 40 (quaranta) punti sui 70 (settanta) a disposizione della Commissione per la valutazione del progetto tecnico; saranno pertanto aperte dalla Commissione di gara solo le buste "C - Offerta

economica” dei concorrenti che abbiano conseguito la soglia minima di punteggio sopra fissata (soglia di sbarramento).

L’aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà totalizzato il punteggio maggiore.

In caso di punteggi uguali si aggiudicherà all’offerta con il più alto punteggio relativo ai soli elementi di valutazione tecnica.

In caso di ulteriore parità verrà effettuato il sorteggio.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari criteri di valutazione, se nessun concorrente ottiene sui criteri di valutazione tecnica aventi natura qualitativa il punteggio pari al peso complessivo assegnato agli stessi, è effettuata la c.d. “riparametrazione”, assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

Si precisa che l’applicazione della soglia di sbarramento di cui al presente punto sarà effettuata con riferimento ai punteggi conseguiti prima di tutte le riparametrazioni.

### **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE MORALE TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

1. Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara per la scelta del concessionario, come previsto dalla . L.R. n.27 del 19.6.2012 , i seguenti soggetti:

- Associazioni o società sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive o agli enti di promozione sportiva riconosciute dal C.O.N.I., iscritte al registro nazionale C.O.N.I. e che svolgono le loro attività senza fini di lucro;
- Discipline sportive associate;
- Consorzi, gruppi, raggruppamenti temporanei e associazioni costituiti tra i soggetti di cui ai punti precedenti;

Non sarà ammesso alla gara il concorrente che si trovi in una delle situazioni previste all’art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

E’ vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e associazioni di concorrenti ai sensi degli art.48 del D.Lgs. n.50/2016 rispetto a quella risultante dall’impegno presentato in sede di gara.

E’ fatto divieto al concorrente di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o associazione.

E’ fatto altresì divieto al concorrente di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o associazione.

I soggetti indicati nel presente punto possono partecipare alla gara, a pena di esclusione, purché in possesso della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione e di adeguata capacità tecnico-organizzativa ed economica come di seguito indicati.

#### **2. Requisiti di ordine generale e di capacità a contrattare con la pubblica amministrazione:**

I partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti di cui all’ art.80 del D. Lgs. n. 50/2016.

Tali requisiti operano altresì nei confronti degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, e dei direttori tecnici.

In ogni caso l’esclusione opera anche nei confronti dei detti soggetti cessati dalla carica nell’anno antecedente la data di pubblicazione dell’avviso di gara, qualora il concorrente non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; l’esclusione in ogni caso non opera quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

### 3. Requisiti di adeguata capacità tecnico-organizzativa ed economica:

Si considerano in possesso di adeguata capacità tecnico-organizzativa ed economica, i soggetti che:

- a. se società sportive o associazioni sportive dilettantistiche (A.S.D. o S.S.D.) siano in possesso di affiliazione alla specifica federazione sportiva nazionale oppure ad uno degli enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- b. se enti di promozione sportiva siano in possesso del riconoscimento del CONI (D.P.R. n. 530/1974 e successive modificazioni e integrazioni);
- c. se federazioni sportive, siano regolarmente affiliate al CONI;
- d. siano in possesso di un'idonea referenza bancaria.

**Nel caso di partecipazione di Raggruppamenti temporanei di concorrenti e associazioni i requisiti di cui alle lett. a), b), c) dovranno essere posseduti sia dal capogruppo sia da ciascuna delle mandanti, mentre per il requisito di cui alla lett. d) è sufficiente il possesso anche da parte del solo capogruppo.**

Il possesso dei requisiti di cui ai punti 2 e 3 dovrà risultare da apposite dichiarazioni da redigersi o utilizzando i modelli allegati al presente avviso.

### 4. Altri requisiti necessari per partecipare alla selezione:

- a) la dichiarazione da parte del Legale rappresentante del concorrente che ne attesti il relativo potere di rappresentanza, ai sensi del DPR n.445/2000;
- b) la dichiarazione di accettazione dell'obbligo di garantire l'apertura dell'impianto sportivo a tutti i cittadini e di metterlo a disposizione a società e a gruppi che ne facciano richiesta, in entrambi i casi dietro pagamento delle tariffe approvate dalla stessa Amministrazione; tale dichiarazione deve essere sottoscritta, pena l'esclusione, dal legale rappresentante con le modalità di cui al DPR 445/2000;
- c) la dichiarazione redatta e sottoscritta, a pena esclusione dalla gara, del legale rappresentante, della presa in carico di tutte le utenze presenti nell'impianto con l'assunzione delle relative spese contrattuali e di consumi energetici e l'attestazione redatta e sottoscritta dal legale rappresentante o suo delegato, a pena esclusione dalla gara, di aver effettuato il sopralluogo c/o l'impianto sportivo;
- d) la presentazione di copia dello Statuto e/o eventuali atti di successione o integrazioni con altra precedente società ovvero da una documentazione con la quale si dimostri la storicità della associazione.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: [protocollo@pec.comuneortona.ch.it](mailto:protocollo@pec.comuneortona.ch.it) entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 18.11.2016**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

## **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 5** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare sulla base di quelle ricevute.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 5** la Stazione Appaltante limiterà a tale numero i candidati da invitare sulla base dei seguenti criteri oggettivi: sorteggio pubblico da eseguirsi il giorno 21.11.2016 alle ore 10,00 presso la sala consiliare del Comune di Ortona, Via Cavour n.24.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

### **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante: <http://www.comuneortona.ch.it> nella sezione "Bandi";
- sull'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare: Dirigente Servizi Sociali Culturali e Tempo Libero del Comune di Ortona Dott. Domenico Galanti tel.0859067233 e -mail: [d.galanti@comuneortona.ch.it](mailto:d.galanti@comuneortona.ch.it)

### **Allegati:**

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
2. Planimetria catastale dell'area di ubicazione degli impianti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI SOCIALI CULTURALI E TEMPO LIBERO  
(Dott. Domenico Galanti)

Spett.le Impresa

.....  
.....  
.....

OGGETTO

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento in concessione, della gestione e uso dell'impianto sportivo "Pista di Mini Moto" sita nel Comune di Ortona SP.538 in C.da Cucullo e sue pertinenze, ivi compreso l'attiguo campo di calcio.

Lettera d'invito.-

CIG.:6831929E26

(art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016)

Codesta impresa è invitata a partecipare alla procedura in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni, le prescrizioni e quant'altro previsto dalla presente lettera di invito, disciplinare di gara e dal capitolato d'oneri.

### 1. Stazione Appaltante

Comune di Ortona – via Cavour n.24 - 66026 - Ortona (Ch) - Partita Iva.:00149620692

tel.0859067233 - Fax 0859066037 -

Indirizzo internet: <http://www.comuneortona.ch.it/> - Pec : [protocollo@pec.comuneortona.ch.it](mailto:protocollo@pec.comuneortona.ch.it)

### 2. Procedura di gara

Negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione di almeno cinque operatori del settore (art.36/2 lett."b" D.Lgs. n.50/2016);

### 3. Prestazioni oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara

**3.1** L'appalto ha per oggetto l'affidamento in concessione, con oneri a carico, della gestione dell'impianto sportivo comunale scoperto denominato "Pista Mini Moto", costituito da pista in asfalto, pertinenze in manto erboso, fabbricati servizi con spogliatoi anche a servizio dell'adiacente campo sportivo, recinzione con cancello, la manutenzione ordinaria e straordinaria e l'uso, delle aree ad esso pertinenti, nonché dell'adiacente campo di calcio e sue pertinenze con la recinzione e cancello di cui la struttura è dotata.

Il concessionario dovrà inoltre garantire la custodia e la salvaguardia degli impianti sportivi, il suo utilizzo ottimale e lo svolgimento nelle stesse di attività sportive compatibili, a favore di tutti i cittadini, la promozione delle strutture e la pubblicizzazione delle attività stesse nonché la loro destinazione d'uso di promozione ed aggregazione sociale e sportiva dilettantistica.

Il concessionario introiterà direttamente le entrate derivanti dalle tariffe praticate, che dovranno essere preventivamente approvate dal Comune di Ortona, così come la disponibilità oraria e le modalità di utilizzo e prenotazione delle strutture.

Per il campo di calcio le tariffe da applicarsi saranno quelle stabilite dall'Amministrazione Comunale in sede di fissazione di quelle degli impianti sportivi comunali che, allo stato, nella vigenza delle tariffe approvate con delibera G.C. n.176 del 23.7.2015 sono le seguenti:

- Allenamenti senza illuminazione: € 7,00 ad ora;

- Allenamenti con illuminazione: €12,00 ad ora;
- Altre manifestazioni senza illuminazione: €75,00 ad ora;
- Altre manifestazioni con illuminazione: €150,00 ad ora.

Nel concedere in uso il campo di calcio per manifestazioni sportive, il Concessionario dovrà assicurare anche la fruizione da parte degli utilizzatori degli spogliatoi esistenti nel fabbricato servizi annesso alla pista di mini moto; il corrispettivo per l'utilizzo degli spogliatoi sarà già ricompreso nel calcolo della tariffa per l'utilizzo dell'impianto stesso che non potrà subire incrementi.

VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI: CPV 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi.

**3.2** L'appalto ha una durata di anni 5 (cinque) ed avrà validità dalla data di sottoscrizione della convenzione. La convenzione verrà sottoscritta dopo sessanta giorni dall'aggiudicazione della gara al fine di dare la possibilità all'attuale concessionario di rimuovere tutte le attrezzature di sua proprietà contenute nella struttura. E' esclusa la proroga tacita. Potrà consentita la proroga della concessione in atto, nelle more di aggiudicazione di nuova gara.

**3.3** L'importo a base di gara, IVA esclusa, è pari €27500,00 (ventisettemilacinquecento//00), pari ad un canone annuale minimo di €5.500,00 (cinquemilacinquecento//00) oltre i.v.a. se dovuta, che sarà versato al Comune con cadenza mensile. L'offerta è al rialzo sul prezzo a base d'asta. Non saranno ammesse offerte inferiori alla base d'asta.

Il canone sarà annualmente rivalutato in base all'indice ISTAT annuale. L'aggiornamento avverrà in automatico senza preventiva comunicazione al concessionario.

Il canone sarà dovuto a decorrere dalla data di stipulazione della convenzione; in ogni caso il pagamento della somma, sia per la prima che per le successive annualità, costituirà condizione per la gestione dell'impianto.

Detto canone potrà essere oggetto di rideterminazione a seguito di leggi sopravvenute ovvero di adozione, da parte degli organi comunali competenti, di regolamenti o atti amministrativi in materia di concessioni di impianti sportivi, ovvero di investimenti da parte del Comune relativamente all'impianto sportivo oggetto della presente concessione.

Si precisa che non saranno riconosciuti al concessionario somme a scomputo per la gestione, l'uso e per gli interventi che si andranno a realizzare sull'impianto e sulle sue pertinenze, sia per la loro progettazione che realizzazione nonché per la sua manutenzione ordinaria e straordinaria, salvo che si tratti di lavori espressamente richiesti e formalmente autorizzati dal Comune concedente.

Tutte le opere fisse realizzate, al termine della gestione, passeranno automaticamente di proprietà del Comune di Ortona senza che il gestore possa richiedere alcun prezzo o indennizzo.

Il Comune di Ortona non concederà alcun contributo economico a sostegno della gestione.

**3.4** Ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016 la presente procedura di gara non è sottoposta a clausole sociali.

**3.5** Il luogo di espletamento del servizio è: Ortona (Chieti) – Italia - S.P. ex S.S. 538 C.da Cucullo.

**3.6** Poiché l'impianto di che trattasi è stato, fin dall'origine, progettato e realizzato come Pista di Mini Moto l'Ente ritiene, nel rispetto della normativa vigente, e segnatamente ai sensi dell'art.2 della L.R. Abruzzo, prevedere nei criteri di aggiudicazione, degli elementi premianti per incentivare tale pratica sportiva in detta struttura e la sua gestione da parte di associazioni sportive dilettantistiche senza scopo di lucro affiliate al C.O.N.I. che rientrano nella disciplina sportiva di mini moto, mini kart, go-kart e auto radiocomandate.

#### **4. - Soggetti ammessi alla gara.**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara per la scelta del concessionario, come previsto dalla . L.R. n.27 del 19.6.2012 , i seguenti soggetti:

- Associazioni o società sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive o agli enti di promozione sportiva riconosciute dal C.O.N.I., iscritte al registro nazionale C.O.N.I. e che svolgono le loro attività senza fini di lucro;
- Discipline sportive associate;
- Consorzi, gruppi, raggruppamenti temporanei e associazioni costituiti tra i soggetti di cui ai punti precedenti;

con la possibilità di procedere, se loro consentito, ai sensi dell'art.45 del D.Lghs. n.50/2016, in forma singola o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

## **5. Requisiti di idoneità professionale, capacità economica-finanziaria**

(art. 83, comma 1, lett. a) e lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- e. se società sportive o associazioni sportive dilettantistiche (A.S.D. o S.S.D.) siano in possesso di affiliazione alla specifica Federazione sportiva nazionale oppure ad uno degli enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- f. se enti di promozione sportiva siano in possesso del riconoscimento del CONI (D.P.R. n. 530/1974 e successive modificazioni e integrazioni);
- g. se federazioni sportive, siano regolarmente affiliate al CONI;
- h. siano in possesso di un'idonea referenza bancaria.
- i. la dichiarazione da parte del Legale rappresentante del concorrente che ne attesti il relativo potere di rappresentanza, ai sensi del DPR n.445/2000;
- j. la dichiarazione di accettazione dell'obbligo di garantire l'apertura dell'impianto sportivo a tutti i cittadini e di metterlo a disposizione a società e a gruppi che ne facciano richiesta, in entrambi i casi dietro pagamento delle tariffe approvate dalla stessa Amministrazione; tale dichiarazione deve essere sottoscritta, pena l'esclusione, dal legale rappresentante con le modalità di cui al DPR 445/2000;
- k. la dichiarazione redatta e sottoscritta, a pena esclusione dalla gara, del legale rappresentante, della presa in carico di tutte le utenze presenti nell'impianto con l'assunzione delle relative spese contrattuali e di consumi energetici e l'attestazione redatta e sottoscritta dal legale rappresentante o suo delegato, a pena esclusione dalla gara, di aver effettuato il sopralluogo c/o l'impianto sportivo;
- l. la presentazione di copia dello Statuto e/o eventuali atti di successione o integrazioni con altra precedente società ovvero da una documentazione con la quale si dimostri la storicità della associazione.

Il concorrente potrà attestare il possesso dei requisiti speciali sopra dettagliati mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del d.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 (vedi allegato "1" predisposto dalla Stazione Appaltante).

### **5.1 INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITA' PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI**

Nel caso di partecipazione di Raggruppamenti temporanei di concorrenti e associazioni i requisiti di cui alle lett. a), b), c) dovranno essere posseduti sia dal capogruppo sia da ciascuna delle mandanti, mentre per il requisito di cui alla lett. d) è sufficiente il possesso anche da parte del solo capogruppo.



## **6. Condizioni di partecipazione**

**6.1** Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
- 3) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

**6.2** Ai concorrenti ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete;

**6.3** Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo del D.lgs. n. 50/2016 è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara;

## **7. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario dei soggetti partecipanti avviene ai sensi dell'art. 6-bis del Codice dei Contratti, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui Contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara.

## **8. Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo**

**8.1** La documentazione di gara, composta come segue:

- All. "A" - planimetria dell'area,
- All. "B" - capitolato d'oneri,
- All."C" - schema di convenzione,

viene trasmessa in allegato alla presente lettera d'invito.

Tuttavia, sarà comunque possibile prendere visione della documentazione di gara per la formulazione dell'offerta presso l'ufficio Sport Turismo e Tempo Libero Sig. Gioja Marco nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00 previo appuntamento telefonico al numero 0859057224.

**8.2** Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentate del soggetto che intende concorrere.

**8.3** Il sopralluogo presso la struttura oggetto del presente avviso è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara. Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti dovranno fissare l'appuntamento previa telefonata al seguente numero 0859067233 dott. Domenico Galanti

I giorni stabiliti dalla Stazione Appaltante nei quali verranno effettuati il sopralluogo sono .....

..... dalle .....

alle.....

Non saranno previste ulteriori date.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da Certificato iscrizione/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega e purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui

all'art. 37, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle delega di tutti detti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi.

## **9. Chiarimenti**

**9.1.** E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento tramite PEC di cui al successivo art. 18 almeno 10 (dieci) giorni prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

**9.2** Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte così come previsto dall'art. 74, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016.

**9.3** Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno spedite in forma anonima tramite PEC a tutti gli operatori economici invitati.

## **10 Avvalimento dei requisiti**

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione di un altro soggetto, in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dalla norma sopra richiamata.

## **11. Subappalto.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 105, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 non è ammesso il subappalto per l'effettuazione del servizio di gestione della struttura.

## **12. Comunicazioni**

**12.1** Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC da ogni concorrente segnato, ai sensi dell'art. 52, del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005.

Eventuali modifiche dell'indirizzo di PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

**12.2** In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

**12.3** In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori ausiliari.

## **13. Cauzione**

**13.1** A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia di €. 1.100,00 pari al 4 per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto **3.3**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente in quanto la tipologia dell'appalto richiede un'adeguata tutela da parte della Pubblica Amministrazione aggiudicante.

**13.2** La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

**13.3** La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa vigente bancaria assicurativa.

**13.4** La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

**13.5** La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

**13.6** La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

**13.7** L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto nelle percentuali indicate dall'art. 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti prescritti dal medesimo comma 7.

**13.8** Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

**13.9** A norma dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 e 105 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

#### **14. Criterio di aggiudicazione.**

L'affidamento del contratto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi;

**14.1** L'attribuzione del punteggio, ai fini dell'aggiudicazione, avverrà sulla base dei seguenti criteri:

#### **Per l'offerta tecnica max punti 70**

#### **PROGETTO TECNICO - 70 PUNTI, di cui:**

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGI DA ATTRIBUIRE
A	<p><b>PROGETTO DI GESTIONE PLURIENNALE DELL'IMPIANTO</b></p> <p>Il progetto dovrà descrivere esaurientemente i contenuti tecnici e metodologici di gestione e le attività specifiche che, fermo restando la rispondenza dell'attività da svolgere al tipo di impianto sportivo ed alle attività sportive in esso praticabili nonché l'assolvimento degli obblighi previsti nel capitolato d'oneri, saranno poste in essere per la corretta e funzionale gestione degli impianti ed eventuali interventi migliorativi agli impianti o alle strutture proposti.</p> <p>Dovranno essere esplicitati ogni dato e/o informazione ritenuta utile, tenendo conto che la valutazione sarà condotta alla luce dei seguenti criteri:</p>	Fino a 35 punti
	A1. interventi migliorativi agli impianti o alle strutture	A1) fino a 10 punti

	<p>(gli stessi dovranno venire analiticamente descritti con l'indicazione della relativa tempistica di realizzazione);</p> <p>A2. rilevanza rispetto alla funzione dell'attività sportiva come agenzia educativa affiancata alla scuola e alla famiglia nonché a favore dei diversamente abili;</p> <p>A3. prevalenza dell'attività propria del gestore rispetto al mero affitto delle strutture, per lo svolgimento nelle stesse unicamente dell'attività sportiva che si intende praticare;</p> <p>A4. efficacia nel promuovere l'uso condiviso delle strutture pubbliche; favorire l'attivazione di sinergie tra soggetti operanti nel settore della promozione sportiva di base, coinvolgere soggetti sociali finora esclusi dalle attività sportive; tutto ciò anche al fine di ottimizzare il consumo di risorse e l'utilizzazione di impianti rendendoli fruibili a tutti;</p> <p>A5. Qualificazione degli istruttori e degli allenatori; per ogni ruolo dovranno essere indicate qualifiche e titoli. A tal fine verranno considerate valide solo le qualifiche tecniche rilasciate dal CONI o dalle competenti federazioni ovvero da un Istituto IUSM (ex ISEF), ovvero infine da uno degli enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI. Punti 1 (uno) per ogni ruolo);  <u>La relazione non potrà superare - pena la non valutazione - le tre cartelle formato A4, scritte in carattere Times New Roman, dimensione 11.</u></p>	<p>A2) fino a 10 punti</p> <p>A3) fino a 5 punti</p> <p>A4) fino a 5 punti</p> <p>A5) fino a 5 punti</p>
B	<p>ESPERIENZA NELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI NEGLI ULTIMI TRE ANNI ANTECEDENTI LA SCADENZA DEL PRESENTE BANDO</p> <p>B1. per ogni anno di gestione di impianto sportivo di proprietà di ente pubblico (da dimostrarsi);</p> <p>B2. per ogni anno di gestione di impianto sportivo di proprietà di privati (da dimostrarsi);</p>	<p>Fino a 10 punti così suddivisi</p> <p>B1) 2 punto</p> <p>B2) 1 punto</p>
C	<p>RADICAMENTO SUL TERRITORIO NEL BACINO DI UTENZA DELL'IMPIANTO, CON PREFERENZA PER I SOGGETTI CHE HANNO SEDE LEGALE NEL COMUNE DI ORTONA</p> <p>C1. concorrente con sede legale ed operativa nella Provincia di Chieti - (per l'assegnazione del punteggio è sufficiente che, in caso di soggetti che si presentano in forma associata, almeno uno degli associati assolvano a questo criterio);</p> <p>C2. concorrente con sede legale ed operativa nel</p>	<p>Fino a 2 punti</p> <p>C2) 1 punti</p> <p>C2) 2 punti</p>

	<p>Comune di Ortona - (per l'assegnazione del punteggio è sufficiente che, in caso di soggetti che si presentano in forma associata, almeno uno degli associati assolvere a questo criterio); punteggio non cumulabile;</p>	
D	<p>NUMERO DI TESSERATI O ISCRITTI PER LE ATTIVITÀ SPORTIVE CHE POSSONO SVOLGERSI NELL'IMPIANTO;</p> <p>D1. Numero di atleti tesserati per la disciplina sportiva praticata;</p> <p>D2. Numero di atleti tesserati per la disciplina sportiva praticata residenti nel Comune di Ortona; punteggio non cumulabile</p>	<p>Fino a 10 punti così suddivisi</p> <p>D1) punti 1 ogni 20 tesserati (numero minimo per l'attribuzione del punteggio)</p> <p>D.2) punti 2 ogni 10 (numero minimo per l'attribuzione del punteggio);</p>
E	<p>LIVELLO DI ATTIVITÀ SVOLTA</p> <p>LIVELLO DI CAMPIONATO FEDERAZIONI NAZIONALI O AD ENTI DI PROMOZIONE SPORTIVA RICONOSCIUTI DAL C.O.N.I. PER LA DISCIPLINA SPORTIVA PRATICATA</p> <p>E1. campionati internazionali; E2. campionati nazionali o interregionali E3. campionati regionali o interprovinciali; E4. campionati provinciali; E5. campionati zonali;</p> <p>LIVELLO DI CAMPIONATO FEDERAZIONI NAZIONALI O AD ENTI DI PROMOZIONE SPORTIVA RICONOSCIUTI DAL C.O.N.I. NELLA PRATICA SPORTIVA DELLA DISCIPLINA DI MINI MOTO, MINI KART, GO-KART E AUTO RADIOCOMANDATE</p> <p>E6. campionati internazionali; E7. campionati nazionali o interregionali E8. campionati regionali o interprovinciali; E9. campionati provinciali; E10. campionati zonali;</p> <p>punteggio non cumulabile tra i due elementi</p>	<p>Fino a 10 punti</p> <p>E1) punti 3 E2) punti 2,50 E3) punti 2 E4) punti 1,50 E5) punti 1</p> <p>E6) punti 5 E7) punti 4,50 E8) punti 4 E9) punti 3,50 E10) punti 3</p>
F	<p>ANZIANITÀ DI AFFILIAZIONE ALLE FEDERAZIONI NAZIONALI O AD ENTI DI PROMOZIONE SPORTIVA RICONOSCIUTI DAL C.O.N.I.;</p> <p>F1. per ogni 2 anni di anzianità di iscrizione a Federazioni Nazionali o ad enti di promozione sportiva riconosciuti dal C.O.N.I. .</p> <p>F2. Per ogni 2 anni di anzianità di iscrizione a</p>	<p>Fino a 3 punti</p> <p>F1) punti 0,5</p> <p>F2) punti 1</p>

	Federazioni Nazionali o ad enti di promozione sportiva riconosciuti dal C.O.N.I che rientrano nella disciplina sportiva di mini moto, mini kart e auto radiocomandate.	
--	--	--

Non sarà possibile inserire all'interno dell'offerta tecnica alcun elemento di tipo economico.

**Per l'Offerta economica max punti 30**

Il soggetto partecipante, deve presentare un'offerta pari o in aumento, rispetto alla somma base di € 5.500,00 oltre IVA/annui a titolo di canone da versare a favore del Comune di Ortona.

Al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà assegnato il punteggio massimo.

La Commissione giudicatrice valuterà il punteggio totale della singola offerta applicando seguente metodo:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = punteggio di valutazione dell'offerta in esame (a)

$\Sigma$  = sommatoria

n = numero totale di elementi di valutazione (15)

W<sub>i</sub> = punteggio attribuito all'elemento di valutazione (i)

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a), rispetto al requisito (i), variabile tra zero e uno

Il coefficiente V(a), relativo all'elemento di valutazione qualitativo A, verrà determinato calcolando la media aritmetica dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, assegnati secondo la seguente scala:

OTTIMO da 0,81 ad 1,00

DISTINTO da 0,61 ad 0,80

BUONO da 0,41 ad 0,60

DISCRETO da 0,21 ad 0,40

SUFFICIENTE da 0,01 ad 0,20

INSUFFICIENTE 0,00

Per gli altri elementi di valutazione (B - C - D - E - F) i punteggi verranno assegnati per mezzo delle modalità indicate nella corrispondente colonna "Punteggio da attribuire".

Il punteggio sarà di 0 (zero) punti per ogni elemento assente.

La determinazione del coefficiente relativo all'elemento prezzo avverrà mediante l'applicazione della seguente formula:

$$V(a)_i = P_{min}/P_o$$

dove:

P<sub>min</sub> = prezzo minimo offerto

P<sub>o</sub> = prezzo offerto dalla ditta esaminata

Di conseguenza si desume che:

- l'offerta migliore ottiene il punteggio massimo, mentre le altre una frazione di tale punteggio;
- il punteggio assegnato a ciascun partecipante dipende dalla migliore offerta (il prezzo minimo).
- i coefficienti ed i conseguenti punteggi relativi all'offerta economica saranno determinati sulla base del prezzo annuale offerto per lo svolgimento del servizio..

Tutti i coefficienti così ottenuti e i conseguenti punteggi verranno presi in considerazione fino alla seconda cifra decimale, arrotondando questa all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia maggiore o uguale a cinque.

**14.2** Si precisa che non verranno ammessi al prosieguo della gara e, pertanto, non si procederà all'apertura della loro offerta economica, i concorrenti le cui offerte non conseguano almeno 40 (quaranta) punti sui 70 (settanta) a disposizione della Commissione per la valutazione del progetto tecnico; saranno pertanto aperte dalla Commissione di gara solo le buste "C – Offerta economica" dei concorrenti che abbiano conseguito la soglia minima di punteggio sopra fissata (soglia di sbarramento).

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà totalizzato il punteggio maggiore.

In caso di punteggi uguali si aggiudicherà all'offerta con il più alto punteggio relativo ai soli elementi di valutazione tecnica.

In caso di ulteriore parità verrà effettuato il sorteggio.

**14.3** Al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari criteri di valutazione, se nessun concorrente ottiene sui criteri di valutazione tecnica aventi natura qualitativa il punteggio pari al peso complessivo assegnato agli stessi, è effettuata la c.d. "riparametrazione", assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

Si precisa che l'applicazione della soglia di sbarramento di cui al presente punto sarà effettuata con riferimento ai punteggi conseguiti prima di tutte le riparametrazioni.

**14.4** Qualora le offerte presentino elementi non direttamente calzanti rispetto ai criteri motivazionali sopra specificati i commissari potranno elaborare delle compensazioni e/o adeguamenti di giudizio ponderando e pesando gli scostamenti rispetto ai criteri standard.

La presentazione di relazioni di offerta senza un contenuto sostanziale e/o di mera forma, equivarrà a mancata presentazione dell'offerta e, pertanto, comporterà l'esclusione del candidato qualora il parametro risulti "obbligatorio".

## **15. Termine, Indirizzo di ricezione, Modalità di presentazione e Data di apertura delle offerte:**

**15.1.** termine di presentazione delle offerte: ore ..... del giorno .....

**15.2.** indirizzo: Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Aggiudicatrice sito in Ortona Via Cavour n.24 C.A.P. 66026 Città Ortona, Provincia: Chieti;

**15.3.** modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

**15.4.** apertura offerte: seduta pubblica il giorno \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_

## **16. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

**16.1** Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il concorrente che vi ha dato causa sarà assoggettato, in favore della Stazione Appaltante ad una sanzione pecuniaria pari all'1% del valore della gara e quindi pari ad €275,00 che dovrà essere corrisposta mediante versamento presso la Tesoreria del Comune di Ortona IBAN: IT66Q053877781000000549152; in tal caso nella causale del bonifico specificare che si tratta di sanzione pecuniaria relativa alla gara ad oggetto (citare l'oggetto della lettera d'invito) ed il CIG di riferimento

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

**16.2** Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione.

## **17. Altre Informazioni**

*La presente lettera non prevede l'applicazione della clausola compromissoria ex art.209 del D.Lgs. n.50/2016.*

Il Responsabile Unico del Procedimento: .....;  
tel. .... fax .....; PEC:  
[protocollo@pec.comuneortona.ch.it](mailto:protocollo@pec.comuneortona.ch.it)

Si rinvia inoltre al punto 3 “ Ulteriori disposizioni” contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate.

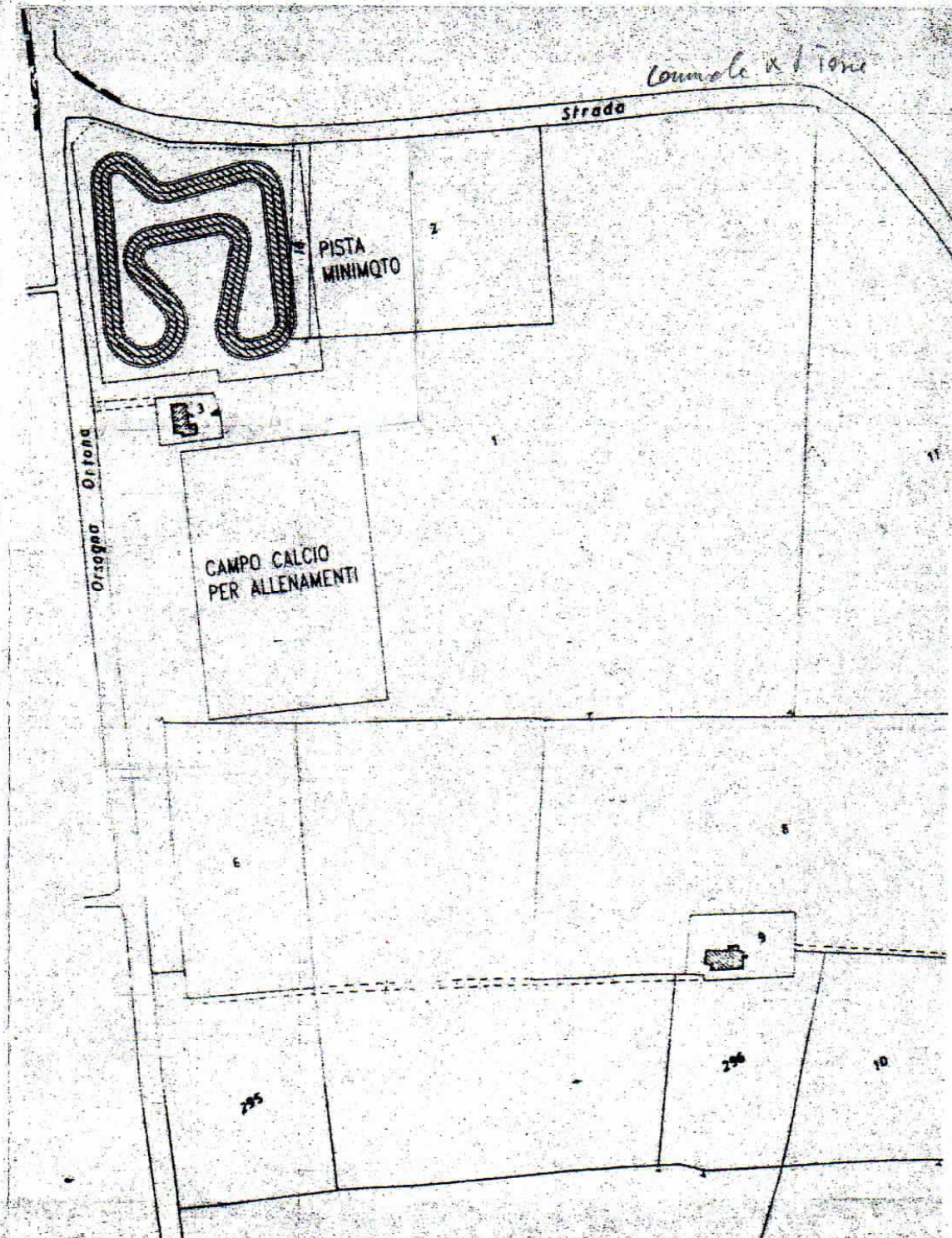
Con la stipula della convenzione di assegnazione del servizio viene escluso in modo totale qualsiasi rapporto di società associazione, cointeressenza, corresponsabilità, fra il soggetto appaltante e il soggetto appaltatore, di modo che nessuno dei due soggetti potrà mai essere ritenuto responsabile delle obbligazioni dell'altro.

....., .....

Il Dirigente/ Il Responsabile del Servizio

.....





# PLANIMETRIA CATASTALE

FOGLIO DI MAPPA N.56

SCALA 1:2000