



Settore Attività tecniche e produttive

Servizio LL.PP. Mobilità, Energia e Ambiente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina di settore n. 443 del 11-11-2016

(n. 1351 / 2016 del Registro Generale)

Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE E CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI PER LA DURATA DI 6 MESI PERIODO 2016-2017. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto del Sindaco n. 5 del 15-02-2016;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 del 03.06.2016, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016/2018;
- con deliberazione della Giunta Municipale n. 160 del 16.06.2016, esecutiva, è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio finanziario 2016/2018;

VISTE le disposizioni introdotte dal d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"

RAMMENTATO che, secondo le previsioni dell'articolo 80 del d. lgs. N. 118/2011, le disposizioni del medesimo decreto si applicano, ove non diversamente previsto, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, con la predisposizione dei bilanci relativi all'esercizio 2015 e successivi;

RICHIAMATE, inoltre, le disposizioni del comma 14 dell'articolo 11 del d.lgs. n. 118/2011, per il quale Regioni ed Enti Locali a decorrere dal 2016 adottano i nuovi schemi di bilancio c.d. armonizzato, previsti dal comma 1 del medesimo articolo, che assumono valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria;

PREMESSO che:

-il III° Settore deve provvedere alla corretta manutenzione e funzionamento degli impianti termici e di climatizzazione esistenti presso tutti gli edifici di competenza comunale;

-i precedenti appalti e affidamenti sono scaduti e pertanto agli impianti va garantita la necessaria manutenzione, conduzione e funzioni di terzo responsabile per la stagione invernale 2016-2017;

-per l'acquisizione del servizio di cui sopra, è stato necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione, nonché per dare avvio con urgenza all'espletamento del servizio, al fine di essere operativi entro il 15.11.2016 termine entro il quale, per legge, possono essere accesi i riscaldamenti degli edifici, in caso di maltempo;

-ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante una preliminare indagine esplorativa di mercato come previsto al punto 3.1.1 e 3.1.3 delle linee guida ANAC, nel rispetto del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e in quanto trattasi di servizi per un importo complessivo fino alla soglia di cui all'art. 35 del D.lgs. n. 50/2016;

-nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, è stato pubblicato un avviso pubblico di manifestazione di interesse, da parte di ditte specializzate nel settore impiantistico, al fine di invitare le stesse alla procedura negoziata ai sensi dei citati art.

63 e 36 del D.lgs 50/2016;

-tale avviso è stato redatto dal III Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Ortona e approvato con Det. Dirigenziale n. 376 del 05.10.2016;

VISTA la Determina a Contrarre n. 407 del 18.10.2016 avente per oggetto l'approvazione delle procedure di gara, la lettera d'invito, l'elenco delle ditte e gli estremi delle prenotazioni somme per la copertura economica del servizio di manutenzione per il corrente anno 2016 e il successivo 2017;

VISTO altresì l'elenco delle ditte che hanno risposto nei termini fissati dall'avviso di manifestazione d'interesse;

CONSIDERATO che il numero di ditte che hanno chiesto di essere invitate, è risultato superiore a cinque e pertanto, come da avviso, si è proceduto, previa comunicazione via pec, prot. n. 29861 del 18.10.2016, ad effettuare un sorteggio in forma anonima in modo tale di individuare 5 operatori economici da invitare per formulare l'offerta di cui al servizio di che trattasi;

VISTO il verbale di estrazione, redatto in data 18.10.2016, recante i codici numerici estratti e associati alle ditte da invitare;

CONSIDERATO che, con nota prot. n. 30066 del 19.10.2016, sono state invitate le cinque ditte estratte nella seduta del 18.10.2016 a formulare offerte per l'esecuzione del servizio suddetto;

CONSIDERATO che nei termini stabiliti è pervenuta una sola offerta;

VISTO che la Commissione di gara, riunitasi nella seduta del 02.11.2016 alle ore 10:00, e a seguito della procedura di cui si è detto sopra, ha rilevato che l'unica offerta pervenuta nei termini fissati non è risultata conforme in quanto riportava condizioni aggiuntive non previste nella lettera d'invito e nel capitolato speciale d'appalto;

RITENUTO necessario, attesa l'urgenza dell'affidamento del servizio, richiedere chiarimenti all'unica ditta offerente, la società "Cogas Service srl" di Ortona, con nota prot. n. 31668 del 03.11.2016, in termini di verifica della disponibilità della ditta stessa ad assumere il servizio senza condizioni e nel pieno rispetto della lettera d'invito e del capitolato speciale di appalto;

VISTA la nota di chiarimenti della ditta "Cogas Service srl", prot. n. 31814 del 05.11.2016, avente per oggetto la rinuncia alle condizioni della offerta originaria con relativa accettazione integrale delle lettera d'invito e il capitolato speciale d'appalto;

RITENUTO opportuno accettare l'offerta e la nota di chiarimenti dell'unica ditta offerente, che ha proposto di assumere il servizio di manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione con il ribasso del 0,1% (zero,uno) sull'importo stimato in € 5.500,00 (al mese) soggetto a ribasso e € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;

VISTI il D.Lgs. 50/2016, e per la parte ancora in vigore il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 s.m.i., il D.M. 19.04.2000, n. 145 s.m.i., D.P.R. 28.12.2000, n. 445, il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, il Regolamento Comunale di contabilità, il Regolamento Comunale dei contratti, il Regolamento Comunale sui controlli interni;

DATO ATTO che la ditta creditrice risulta in regola riguardo i propri obblighi contributivi, come da Durc on line protocollo n. INAIL 4263895 del 09.09.2016, scadenza 07.01.2017;

PRESO atto che in fase di affidamento è stato attribuito alla presente fornitura / prestazione da parte dell'AVCP il codice CIG: Z7C1BFA05F;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

DETERMINA

-Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente qui non trascritte;

-Di aggiudicare definitivamente alla ditta "Cogas Service", con sede in Ortona (Ch), Via G.Bernabeo n. 18, p.iva: 02110050693, codice creditore n. 127785, il servizio sopracitato per un importo complessivo stimato di euro 35.967,00 oltre IVA e compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, nella misura di legge, per un periodo di mesi sei a partire dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna, con relativo importo finanziato con fondi propri dell'amministrazione;

-Di approvare il seguente quadro economico post gara:

QUADRO ECONOMICO post gara			
	Descrizione e computo		Importo
	Importo lordo servizio/mese		€ 5.500,00
	A detrarre il ribasso del 0,1%		€ 5,50
	Importo netto del servizio/mese		€ 5.494,50
	Oneri sicurezza/mese non soggetti a ribasso		€ 500,00
	Importo netto compreso oneri sicurezza (importo mensile)		€ 5.994,50
	Importo netto per l'intero periodo (6 mesi)		€ 35.967,00
	I.V.A. 22% (sull'intero importo netto)	€ 7.912,74	
	Imprevisti per pezzi di ricambio, sostituzione caldaie, oneri certificazione, ente OPS, etc	€ 5.120,26	
	Totale somme a disposizione	€ 13.033,00	€ 13.033,00
	Costo complessivo servizio impegnato		€ 49.000,00

- Dare atto, che l'importo complessivo della spesa di € 43.879,74 compreso IVA, relativo all'importo del servizio di manutenzione affidato alla ditta "Cogas Service srl", farà carico al Cap. 05103020; Bil. 2016, esercizio 2016-2017, CIG: Z7C1BFA05F, così ripartito:

Esercizio	Capitolo	Impegno	Importo
2016	05103020	20160003257	€ 14.626,58
2017	05103020	20170000027	€ 29.253,16

-Di disporre al competente ufficio comunale di consegnare immediatamente il servizio, attesa l'urgenza di attivare gli impianti termici
 -Dare alla presente determinazione valore contrattuale mediante la sottoscrizione, per accettazione, da parte della ditta Cogas Service

IL COMPILATORE
 AURO

IL DIRIGENTE
 Dott.ssa COLAIEZZI MARIELLA
 Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

Ortona, 22/11/2016

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI
 Dott. DE FRANCESCO ALBERTO
 Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993