



Rep. Gen. 2101 /2015

CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI CHIETI

Settore Attività tecniche e produttive

Servizio LL.PP. Mobilità, Energia e Ambiente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina di settore n. 450 del 01-09-2015

(n. 1317/2015 del Registro Generale)

Oggetto: INTERVENTI URGENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO IN
COMPROPRIETA' IN VIA F.P. CESPÀ N. 111. IMPEGNO DI SPESA ED
AFFIDAMENTO LAVORI.

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 20 del 15-10-2012;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 29-09-2014, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2014, nonché la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2014/2016;
- con deliberazione della Giunta municipale n. 197 del 14-10-2014 è stato attribuito il PEG per l'esercizio 2014;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 nel testo in vigore recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO che, con Decreto del Ministero dell'Interno 22 dicembre 2014, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2014, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali è stato differito al 31-03-2015;

VISTO che, con Decreto del Ministero dell'Interno 16 marzo 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 21 marzo 2015, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali è stato ulteriormente differito al 31-05-2015;

VISTO, infine, il successivo Decreto del Ministero dell'Interno 13 maggio 2015, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali è stato, da ultimo, differito al 30-07-2015;

VISTE le disposizioni introdotte dal D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

RAMMENTATO che, secondo le previsioni dell'articolo 80 del D.Lgs. n. 118/2011, le disposizioni del medesimo decreto si applicano, ove non diversamente previsto, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, con la predisposizione dei bilanci relativi all'esercizio 2015 e successivi;

RICHIAMATE, peraltro, le disposizioni del comma 12 dell'articolo 11 del D.Lgs. n. 118/2011, per il quale nel 2015 gli Enti Locali adottano gli schemi di bilancio e di rendiconto vigenti nel 2014, che conservano valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria, ai quali affiancano i nuovi schemi, previsti dal comma 1, cui è attribuita funzione conoscitiva. Il bilancio pluriennale 2015-2017 adottato secondo lo schema vigente nel 2014 svolge funzione autorizzatoria;

PREMESSO che a seguito segnalazione di alcuni cittadini, personale tecnico di questo settore ha effettuato un sopralluogo tecnico in via F.P.Cespa, per verificare lo stato di conservazione del fabbricato al civico 111, di proprietà con il Comune di Ortona;

CHE conseguentemente è stata emessa l'Ordinanza sindacale n. 59 del 1°/7/2015 con cui è stata dichiarata l'inagibilità totale dei due appartamenti di proprietà comunale e l'interdizione al pubblico transito del tratto di strada prospiciente lo stabile;

CHE nella fase dello stesso sopralluogo è emerso il degrado della struttura lignea del tetto, compromessa a tal punto da renderne impossibile un suo eventuale recupero e le gravi condizioni della facciata esterna con gran parte delle mensole dei balconi in fase di distacco ed il cornicione del tetto di copertura in pessime condizioni statiche;

CONSIDERATO che, per quanto sopra, risulta un pericolo per la pubblica e privata incolumità generato dalla possibile caduta di materiali dal cornicione di copertura e dalle mensole dei balconi;

CONSIDERATO che si pone la necessità di effettuare un intervento di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dei cornicioni e della facciata dello stabile che fanno ovviamente capo a tutti i condomini dell'immobile, in ragione delle quote di proprietà.

RAVVISATA l'urgenza e l'improrogabilità di tale intervento al fine di evitare l'aggravamento dello stato di pericolo per la pubblica incolumità, della necessità di riaprire al pubblico transito la via pubblica, fonte di forti lamentele da parte dell'utenza,

CONSIDERATA la frammentata proprietà dell'immobile, ed il numero dei proprietari risultanti dalle visure catastali, i quali sono da rintracciare secondo le generalità indicate nelle visure, con eventuali intestatari deceduti e quindi i loro eredi, nonché gli accertamenti da effettuarsi presso la conservatoria dei registri immobiliari, operazioni tutte che comportano ulteriori tempi per accertamenti e verifiche al fine di emettere provvedimenti nei loro confronti;

CONSIDERATO lo stato di emergenza e indifferibilità del caso in esame, per cui, sussistono i presupposti per l'adozione di provvedimenti di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

CONSIDERATO che sussistono i presupposti per derogare al contenuto del diritto di proprietà (art 832 c.c.) essendo necessario effettuare interventi a tutela della sicurezza e della pubblica incolumità

RAVVISATA la necessità che il Comune prenda l'iniziativa di far effettuare un intervento immediato per la messa in sicurezza dello stabile stesso, fermo restando la partecipazione a ciò che è di proprietà comune nell'edificio, proporzionale al valore della parte di piena proprietà delle singole unità immobiliare;

RAVVISATA la necessità di affidare i suddetti interventi a ditte specializzate, in base alla tipologia di lavoro;

ACQUISITO il preventivo della ditta EDILARTE di estone Urbano di Ortona, in possesso di piattaforma aerea idonea allo scopo, dal quale risulta che il prezzo per la messa in sicurezza del cornicione, appoggi balconi, sotto balconi e frontalini del fabbricato di che trattasi è di € 1.640,00+ IVA, da ritenersi congruo;

VISTO il Regolamento per l'acquisto di forniture e servizi in economia, approvato con deliberazione C.C. n. 104 del 20.11.2009;

VISTO il D.Lgs.vo n.163/2006, art. 125 comma 8 per gli affidamenti di lavori in economia mediante cottimo fiduciario;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

VISTO l'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000, nel testo in vigore come sostituito dall'art. 74, comma 1, n. 12, del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall'art. 1, comma 1, lett. aa) del D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, recante la disciplina della gestione del bilancio in esercizio provvisorio;

OSSERVATO, peraltro, che l'articolo 11, comma 16, del D.Lgs. n. 11/2011, prevede che in caso di esercizio provvisorio o gestione provvisoria nell'esercizio 2015, gli enti locali applicano la relativa disciplina vigente nel 2014, ad esclusione degli enti che nel 2014 hanno partecipato alla sperimentazione del nuovo sistema contabile c.d. armonizzato;

DETERMINA

1 – di affidare, ai sensi dell'art. 125, comma 8 del D.lgs.n. 163/06 e dell'art. 9 del Regolamento Comunale per l'acquisto di forniture e servizi in economia, approvato con deliberazione C.C. n. 104 del 20.11.2009, alla ditta "EdilArte di Testone Urbano", p.iva: 01606980694 con sede in

Ortona, in C.da Ghiomera, l'esecuzione di urgenti lavori di messa in sicurezza della facciata e del cornicione dell'immobile di via F.P. Cespa, civico 111, per una spesa di € 2.000,80 con le tipologie di lavoro di cui al preventivo della stessa ditta del 31/8/2015.

2- Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate:

Capitolo/Articolo	20438
Intervento	01
Impegno n.	20150002564
Codice creditore	14715
Nome creditore	EdilArte di Testone Urbano
Partita Iva	01606980694
Indirizzo	C.da Ghiomera, Ortona
Causale	Lavori di messa in sicurezza edificio in via F.P. Cespa 111
CIG	X2A15B7E77
Cod uni ufficio	FCXJ9N
Importo	2.000,80

Di imputare la spesa complessiva di euro 2.000,80 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	Capitolo/ Articolo.	Importo
2015	20438	2.000,80

3 - Di dare comunicazione alla Ripartizione Servizi Finanziari del presente provvedimento al fine di intraprendere azione di rivalsa nei confronti degli altri proprietari dell'immobile per il recupero delle spese sostenute anticipatamente

4 - Dare atto che la suddetta ditta risulta in regola con gli adempimenti contributivi e previdenziali in favore dei propri dipendenti, giusti DURC agli atti.

IL COMPILATORE

LT

IL DIRIGENTE

Ing. PASQUINI NICOLA

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

Ortona, 08.09.2015

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993