



Rep. n. 2280

CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI CHIETI

Settore Attività tecniche e produttive
Servizio Programmazione e Gestione del Territorio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina di settore n. 477 del 21-09-2015

(n. 1386/2015 del Registro Generale)

Oggetto: SISTEMAZIONE E COMPLETAMENTO DELLE STRADE COMUNALI MARENZI, TRATTURELLO, FOSSATO E CIAMPINO. APPROVAZIONE VERBALE DI AMICHEVOLE CONVENZIONE CON LA DITTA DI TOLLO PASQUALE . LIQUIDAZIONE INDENNITÀ; ESPROPRIATIVA.

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 20 del 15-10-2012;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 29-09-2014, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2014, nonché la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2014/2016;
- con deliberazione della Giunta municipale n. 197 del 14-10-2014 è stato attribuito il PEG per l'esercizio 2014;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 nel testo in vigore recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO che, con Decreto del Ministero dell'Interno 22 dicembre 2014, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2014, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali è stato differito al 31-03-2015;

VISTO che, con Decreto del Ministero dell'Interno 16 marzo 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 21 marzo 2015, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali è stato ulteriormente differito al 31-05-2015;

VISTO, infine, il successivo Decreto del Ministero dell'Interno 13 maggio 2015, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali è stato, da ultimo, differito al 30-07-2015;

VISTE le disposizioni introdotte dal D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

RAMMENTATO che, secondo le previsioni dell'articolo 80 del D.Lgs. n. 118/2011, le disposizioni del medesimo decreto si applicano, ove non diversamente previsto, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, con la predisposizione dei bilanci relativi all'esercizio 2015 e successivi;

RICHIAMATE, peraltro, le disposizioni del comma 12 dell'articolo 11 del D.Lgs. n. 118/2011, per il quale nel 2015 gli Enti Locali adottano gli schemi di bilancio e di rendiconto vigenti nel 2014, che conservano valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria, ai quali affiancano i nuovi schemi, previsti dal comma 1, cui è attribuita funzione conoscitiva. Il bilancio pluriennale 2015-2017 adottato secondo lo schema vigente nel 2014 svolge funzione autorizzatoria;

Premesso:

- Che con deliberazione del C.C. 289 del 04.06.1987 è stato approvato il progetto dei lavori di costruzione sistemazione e completamento di strade comunali denominate Marenzi,

Tratturello, Fossato e Ciampino;

- Che con deliberazione del C.C. 253 del 06.04.1989 è stata approvata la Variante tecnica e suppletiva dei lavori di che trattasi;
- Che l'opera dichiarata di pubblica utilità, urgente e indifferibile ai sensi della Legge 3.1.78 n°1 viene eseguita su terreni di proprietà privata, terreni da acquisire mediante procedura espropriativa o accordo bonario con i relativi proprietari;
- Che sono stati pubblicati e notificati nelle forme di legge tutti gli atti relativi agli espropri in questione, e successivamente sono stati redatti gli stati di consistenza ed i verbali di immissione in possesso delle aree private necessarie alla realizzazione delle opere stesse;
- Che una delle ditte proprietarie interessate dalla procedura espropriativa è risultata residente e domiciliata all'estero e pertanto si è provveduto a notificare gli atti tramite Consolato Generale D'Italia a Toronto Canada, al Sig. Di Tollo Pasquale nato a Ortona il 16.05.1943 e residente a Toronto Canada C.F. DTL PQL 43E16 G141F,
- Che effettuati i suddetti adempimenti preliminari di legge sono stati convocati i proprietari delle aree interessate dalle opere e che in data 22/08/2012 il Sig. Di Tollo Pasquale tornato in Italia ha sottoscritto il verbale di Amichevole convenzione e cessione bonaria dei rispettivi terreni al comune di Ortona per la sistemazione ed allargamento della Strada Comunale Ciampino in loc. San Donato;
- Verbale di Amichevole convenzione stipulato in data 22.08.2012 con la Ditta Di Tollo Pasquale nato a Ortona il 16.05.1943 e residente a Toronto Canada C.F. DTL PQL 43E16 G141F per la cessione bonaria del terreno riportato in catasto al foglio 42 con le particelle 4185, 4199, 4166 per una superficie di mq 60,00 di mq. 44,00 già adibita a strada per un indennizzo complessivo di € 3.900,00 comprensivo del costo dell'area, costo della strada in parte già esistente e realizzata;
- Che nello stesso Verbale di Cessione bonaria il Sig. Di Tollo Pasquale delega alla riscossione di tale importo la Sig.ra Masciarelli Rosanna nata a Lanciano il 26.01.1948 e residente a Padova in Via Urbino 17 C.F. MSC RNN 48A46 E435D;
- Che l'area acquisita rientra nella Zona B/6 di Completamento delle frazioni pertanto terreno edificabile soggetta a ritenuta del 20% a titolo di imposta ai sensi del D.P.R. 327/2001

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

VISTO l'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000, nel testo in vigore come sostituito dall'art. 74, comma 1, n. 12, del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall'art. 1, comma 1, lett. aa) del D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, recante la disciplina della gestione del bilancio in esercizio provvisorio;

OSSERVATO, peraltro, che l'articolo 11, comma 16, del D.Lgs. n. 11/2011, prevede che in caso di esercizio provvisorio o gestione provvisoria nell'esercizio 2015, gli enti locali applicano la relativa disciplina vigente nel 2014, ad esclusione degli enti che nel 2014 hanno partecipato alla sperimentazione del nuovo sistema contabile c.d. armonizzato;

DETERMINA

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate:

Capitolo/Articolo	31206 "INTERVENTI SU STRADE RURALI"
Intervento	01
Impegno n.	2015002636 0
Codice creditore	
Nome creditore	MASCIARELLI ROSANNA (delegata alla riscossione da DI TOLLO

	PASQUALE)
Codice Fiscale / Partita Iva	MSCRNN48A46E435D
Indirizzo	Via Urbino, 17
PEC	
Causale	Acquisizione di area privata per sistemazione e completamento strada com.le s. Donato
CIG	
CUP	
Codice univoco ufficio	FCXJ9N
Importo	3.900,00

1) Di imputare la spesa complessiva di euro 3.900,00 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Progressivo	Esercizio	Capitolo/ Articolo.	Importo
1	2015	31206	3.900,00

2) Approvare il verbale di Amichevole Convenzione sottoscritto in data 22.08.2012 con la Ditta Di Tollo Pasquale nato a Ortona il 16.05.1943 e residente a Toronto Canada C.F. DTL PQL 43E16 G141F per la cessione bonaria del terreno riportato in catasto al foglio 42 con le particelle 4185, 4199, 4166 per una superficie di mq 60,00 di mq. 44,00 già adibita a strada per un indennizzo complessivo di € 3.900,00 comprensivo del costo dell'area , costo della strada in parte già esistente e realizzata;

3) di liquidare alla Sig.ra Masciarelli Rosanna nata a Lanciano il 26.01.1948 e residente a Padova in Via Urbino 17 C.F. MSC RNN 48A46 E435D giusta Delega in atti del Sig. Di Tollo Pasquale l'indennizzo convenuto dei € 3.900,00 mediante accredito sul conto IBAN IT77R0760112100000097517098 presso le Poste Italiane S.p.A. Agenzia di Padova 30 giusta attestazione sul conto dedicato ai fini della tracciabilità rilasciati dai creditori.

4) Dare atto che al prezzo sopra indicato sarà applicata la ritenuta del 20% a titolo di imposta ai sensi del D.P.R. 327/2001.

5) Dare atto che la presente procedura in dipendenza di procedura espropriativa per pubblica non è soggetta a numerazione GIG.

IL COMPILATORE

A/R

IL DIRIGENTE

Ing. PASQUINI NICOLA

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs n. 39/1993

VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

Ortona, 02 ottobre 2015

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs n. 39/1993