



# CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI CHIETI

## Settore Lavori pubblici

Servizio LL.PP. Mobilità, Energia e Ambiente

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

## Determina di settore n. 363 del 26-09-2016

(n. 1120/2016 del Registro Generale)

Oggetto: Legge Regionale n. 18/83 - Art. 30 Bis “ Programma Integrato di Intervento - Cambio di destinazione d’uso di parte di un fabbricato sito in Ortona, Via Massari - Località Fonte Grande” CONCLUSIONE CONFERENZA DI SERVIZI.

### IL DIRIGENTE

Visto il decreto del Sindaco n. 5 del 15-02-2016;

#### PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 del 03.06.2016, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2016/2018;
- con deliberazione della Giunta Municipale n. 160 del 16.06.2016, esecutiva, è stato approvato il P.E.G. per l’esercizio finanziario 2016/2018;

**VISTE** le disposizioni introdotte dal d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”

**RAMMENTATO** che, secondo le previsioni dell’articolo 80 del d. lgs. N. 118/2011, le disposizioni del medesimo decreto si applicano, ove non diversamente previsto, a decorrere dall’esercizio finanziario 2015, con la predisposizione dei bilanci relativi all’esercizio 2015 e successivi;

**RICHIAMATE**, inoltre, le disposizioni del comma 14 dell’articolo 11 del d.lgs. n. 118/2011, per il quale Regioni ed Enti Locali a decorrere dal 2016 adottano i nuovi schemi di bilancio c.d. armonizzato, previsti dal comma 1 del medesimo articolo, che assumono valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria;

#### PREMESSO:

- CHE con Delibera del Consiglio comunale n. 41 del 29.03.2016, esecutiva, è stato adottato il Programma Integrato di Intervento, costituente variante puntuale, ai sensi degli Artt. 20 e 21 della L.R. 18/1983, per la rinormazione da area Agricola e Artigianale a zona commerciale e per servizi, “ambiti produttivi – D” di un’area in prossimità di Via Massari, in località Fonte Grande di Ortona;
- CHE gli atti e gli elaborati relativi a detta variante sono stati depositati presso la segreteria comunale per 30 (trenta) giorni consecutivi a decorrere dalla data di pubblicazione sull’Albo Pretorio, oltre che a mezzo di manifesti murali, nonché sul quotidiano “Il Messaggero” a diffusione regionale, in data 19 maggio 2016, così come stabilito dall’Art. 20, c. 2, della L.R. 18/1983;
- CHE con nota inviata via PEC in data 07/07/2016, prot. 19825 veniva indetta presso l’Ufficio tecnico comunale sito in Via Cavour, Ortona (CH) la Conferenza di Servizi per la valutazione ed espressione dei pareri e nulla-osta di competenza sulla proposta di variante urbanistica puntuale di cui all’oggetto;
- CHE in data 28.07.2016, presso l’Ufficio tecnico comunale sito in Via Cavour, Ortona (CH), si

è tenuta la Conferenza di Servizi per la valutazione ed espressione dei pareri e nulla-osta di competenza sulla proposta di variante urbanistica puntuale di cui all'oggetto ed in virtù della nota prot. 18468 del 27.07.2016, della Provincia di Chieti, Settore Urbanistica, riportante richiesta di integrazione atti, la conferenza definitiva è stata rinviata al giorno 22.09.2016;

- CHE dell'esito della conferenza di cui al punto precedente è stata data comunicazione agli enti interessati con nota prot. 22067 del 28.07.2016;
- CHE in data 15.09.2016 la società DIMA Immobiliare Snc ha trasmesso le integrazioni di propria competenza;
- CHE, con nota prot. 26526 del 16.09.2016, il Responsabile del Procedimento ha inoltrato, agli enti interessati, le integrazioni richieste dalla provincia di Chieti;
- CHE in data 22.09.2016, preso gli uffici del Settore III, si è tenuta la conferenza di servizi definitiva per la procedura in argomento il cui verbale è stato trasmesso agli enti coinvolti con nota prot. n 27054 del 22.09.2016;
- CHE la Conferenza di Servizi, esauriti gli adempimenti di rito, acquisiti i pareri e le dichiarazioni di dei diversi enti coinvolti, dopo approfondita disamina, all'unanimità, ha assunto la determinazione di: Esprimere parere favorevole all'attuazione del Programma Integrato di Intervento relativo alla variante puntuale, ai sensi degli Artt. 20 e 21 della L.R. 18/1983, per la rinormazione da area Agricola e Artigianale a zona commerciale e per servizi, "ambiti produttivi - D" di un'area in prossimità di Via Massari, in località Fonte Grande di Ortona;

**VISTI** i verbali della Conferenza di Servizi per la valutazione ed espressione dei pareri e nulla-osta di competenza sulla proposta di variante urbanistica puntuale di cui all'oggetto, redatti in data 28.07.2016 ed in data 22.09.2016;

**VISTO** il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., nuove norme sul procedimento amministrativo;

**VISTO** il vigente Statuto comunale;

## **DETERMINA**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente qui non trascritte;
2. Di prendere atto della conclusione della conferenza di servizi, i cui verbali si riportano in allegato alla presente;
3. Di procedere alla pubblicazione della presente Determinazione e dei relativi allegati sull'Albo Pretorio dell'Ente;
4. Il presente atto non necessita del visto contabile da parte del Dirigente del Settore Finanziario.

IL COMPILATORE

DS/AR

IL DIRIGENTE

Dott.ssa COLAIEZZI MARIELLA

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. L.vo n. 39/1993

**VISTO:** per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

Ortona, 03 ottobre 2016

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. L.vo n. 39/1993