

al dirigente dei Servizi Sociali
dott. Domenico Galanti
c/o Comune di Ortona
66026 Ortona (CH)

Oggetto: Richiesta contributo per morosità incolpevole D.G.R. n.662 del 14/10/2014

Il/La sottoscritt _____, nato /a in _____

Il _____ e residente a Ortona in Via _____

Cod.Fisc.: _____, nella sua qualità di conduttore titolare

del contratto di locazione

CHIEDE

di poter fruire del contributo sulla "Morosità incolpevole" come da Delibera di Giunta della Regione Abruzzo n. 662 del 14/10/2014. A tal fine, consapevole delle sanzioni penali e amministrative in caso di dichiarazione mendace e delle possibilità di controllo da parte dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, pena l'esclusione dal beneficio del contributo,

DICHIARA

Il mancato pagamento di n _____ mensilità del canone di locazione a partire dal _____ e pari ad € _____ relativo alla residenza :

Indirizzo	
Superficie utile Mq.	
N. persone nucleo familiare	

Il sottoscritto è consapevole del fatto che il contributo, erogabile nei limiti della D.G.R. n° 662 del 14/10/2014, sarà corrisposto direttamente al proprietario dell'alloggio esclusivamente a fronte di liberatoria per le morosità accertate e dell'abbandono dell'azione giudiziale di sfratto.

Il proprietario dell'alloggio è:

Sign. _____ (locatore), nato a _____

Il _____ Cod.Fisc: _____ residente a _____

Via _____ telefono _____

Codice IBAN _____

Il contratto di locazione è di tipo: concordato libero transitorio

Il canone annuo pattuito è di € _____

Gli estremi di registrazione del contratto sono: numero _____ e data _____

inoltre DICHIARA

- di essere cittadino/a italiano/a;
- di essere cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea ma di essere residente in Italia da almeno 10 anni ovvero in Abruzzo da almeno 5 anni (art. 11 comma 13 L. n. 133 del 6 agosto 2008);
- che egli stesso ed i componenti il proprio nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, qui allegata, non hanno titolarità dell'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici (alloggi IACP, case parcheggio, etc), ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici per l'anno 2013;
- che nessuno dei componenti il proprio nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, qui allegata, risulta essere titolare, per l'anno 2013, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in tutto il territorio nazionale, su un alloggio/i o parte di essi, adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo come da art.2 lett.c) della L.R. 96/1996;
- di non aver richiesto, in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi prodotti nell'anno 2013, le detrazioni d'imposta previste per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della legge 431/98;
- di essere titolare, alla data di presentazione della domanda, del Contratto di locazione su indicato;
- che il contratto di locazione non è stato risolto a seguito di procedura esecutiva di sfratto
- che il contratto di locazione è relativo all'unità immobiliare ad uso abitativo per la quale si richiede questo Contributo e che l'abitazione è occupata alla data di presentazione della domanda a titolo di residenza principale da parte del richiedente, del nucleo familiare indicato nella scheda che segue e di cui si indicano i redditi;
- che nessun componente del nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, qui allegata, ha già presentato altra domanda di contributo;
- di non aver beneficiato della detrazione per il canone di locazione nella dichiarazione IRPEF dell'anno 2013;
- che il reddito complessivo del nucleo familiare per l'anno 2012 è stato di euro _____ e per l'anno 2013 è stato di euro _____;
- di trovarsi in una di queste situazioni :
 - pendenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida (allegare copia dell'intimazione di sfratto dalla quale si deduca l'ammontare complessivo della morosità);
 - pendenza di un procedimento di sfratto per morosità per il quale è intervenuta la convalida di sfratto, ma non c'è stata ancora esecuzione; in questo caso deve essere comunque intervenuto un accordo per la stipula di un nuovo contratto sia con il vecchio proprietario – che deve rinunciare in forma scritta alla procedura di sfratto anche attraverso l'eventuale sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione riferito al medesimo alloggio – ovvero per un nuovo alloggio reperito dal richiedente (allegare copia della convalida di sfratto);

Condizioni soggettive

Documentato possesso di una delle seguenti condizioni soggettive; che il sottoscritto o un componente del proprio nucleo familiare residente nell'alloggio, è un lavoratore dipendente, autonomo o precario, colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per un evento quale:

- licenziamento, ad esclusione di quello per giusta causa, di quello per giustificato motivo soggettivo e ad esclusione delle dimissioni volontarie;
- accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria (CIGO) o straordinaria (CIGS) o in deroga;
- collocazione in stato di mobilità;

- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
- cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A. , aperte da almeno 12 mesi, o consistente flessione dell'attività o del reddito derivante;
- spese mediche e assistenziali per malattia grave o infortunio di un componente il nucleo familiare;
- modificazione del nucleo familiare con perdita di una fonte di reddito per motivi quali decesso, separazione, detenzione.

(ALLEGARE DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE LO STATO DICHIARATO)

Si allegano alla presente domanda :

- Copia della carta di soggiorno/permesso di soggiorno in corso di validità (solo per le domande presentate dai cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea) – Certificato storico di residenza dal quale si evinca la residenza in Italia da almeno 10 anni ovvero in Abruzzo da almeno 5 anni ai sensi dell'art.11 c.13 della legge 133 del 6 Agosto 2008;
- Copia del contratto di locazione registrato per l'alloggio ad uso di abitazione principale del nucleo richiedente, da cui risulti la misura del canone ed eventuale comunicazione del locatore con l'indicazione dell'aggiornamento del canone di locazione relativo al contratto alla data di pubblicazione dell'avviso pubblico;
- Copia della dichiarazione dei redditi (mod. CUD – 730 – Unico/2013) del nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2012 nonché nell'anno 2013;
- Copia dell'intimazione di sfratto per morosità;
- Convalida di sfratto per morosità;
- Documentazione comprovante il possesso delle condizioni soggettive da parte di almeno un componente il nucleo familiare: -provvedimento di risoluzione definitiva del rapporto di lavoro per cause non imputabili al lavoratore richiedente; -documento da cui risulti la riduzione dell'orario di lavoro a seguito di accordi aziendali; -provvedimento di concessione della Cassa integrazione guadagni ordinaria (CIGO) o straordinaria (CIGS) o in deroga (CID); -delibera di inserimento del lavoratore nelle liste di mobilità; -documentazione o auto-dichiarazione che comprovi il mancato rinnovo di contratto a termine o contratto di lavoro atipico; -istanza di cancellazione dell'Impresa dai Registri e dagli Albi della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente e documentazione comprovante che l'attività cessata ha avuto una durata di almeno 12 mesi continuativi; -documentazione comprovante malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza;

INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI, AI SENSI DEL D. LGS. N. 196/2003

I dati personali acquisiti con la domanda e gli allegati:

- . devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente atto;
- . sono raccolti dal Comune e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo del fondo sociale e in ogni caso per le finalità di legge;
- . possono essere scambiati tra i predetti enti o comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;
- . il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del d.lgs. n. 196/2003. Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda in procedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato.
- . Il Comune è il titolare del trattamento dei dati.

Controlli

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza del fatto che il Comune di Ortona potrà effettuare controlli a campione per la verifica delle autocertificazioni presentate e nei casi di rilascio di dichiarazioni false rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo il richiedente decadrà immediatamente dal beneficio concessogli, con l'obbligo di restituzione della somma percepita e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

//°°\\

Il sottoscritto Sig. _____ in qualità di richiedente la concessione di un contributo straordinario volto a prevenire situazioni di sfratto per morosità riguardanti nuclei familiari in temporanea difficoltà economica che abbia comportato la riduzione del reddito disponibile dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art.13 del D.Lgs. 196/2003 e contenuta nell'avviso pubblico e di dare il proprio consenso al trattamento dei dati sensibili necessari per l'istruttoria della propria domanda.

Viene allegata copia del documento di identità valida e dichiarazione del proprietario locatore.

Ortona, _____

Firma

**DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DEL
CONDUTTORE PER LA MOROSITÀ INCOLPEVOLE**

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a il _____
a _____ Prov _____ Cod.Fisc.: _____
Proprietario dell'immobile : sito in via/piazza _____
n _____, Comune _____ dato in locazione al sig. _____,

DICHIARA ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

Il mancato pagamento di n _____ mensilità del canone a partire dal mese di _____ da parte del Sig. _____ Conduttore del suddetto alloggio, di mia proprietà, locato con il contratto Registrato n _____ del _____

DI ACCETTARE

Il contributo, a sanatoria delle mensilità non corrisposte e comunque in diminuzione del canone di affitto annuo, riconosciuto dal Comune di Ortona con l'obbligo di non aumentare il canone di locazione, se previsto nel contratto, dell'importo relativo all'aggiornamento annuale e di non attivare procedure di rilascio almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito, a norma della deliberazione della Giunta regionale n. 662 del 14/10/2014.

Si impegna, consapevole degli effetti di cui agli artt. 1321 e seguenti e 1218 e seguenti del C.C., a ridurre il canone di locazione annuo della corrispondente eventuale somma eccedente la sanatoria del debito del

Sig. _____ per l'anno _____

Il sottoscritto chiede che il contributo sia corrisposto mediante: bonifico intestato a

..... presso Iban:

.....

A TAL FINE ALLEGA COPIA DOCUMENTO DI IDENTITÀ' E CODICE FISCALE

Ortona, li _____

Il dichiarante