



CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile
PROVINCIA DI CHIETI

SETTORE
Attività Tecniche e Produttive
Programmazione e Gestione
del Territorio

Repertorio generale n. 468

ORDINANZA n. 30 del 20.02.2013

OGGETTO: Realizzazione opere edilizie di ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato in c.da San Donato di questo Comune. Ditta: MAZZOCONE Luciana, D'ANGELO Roberta, D'ANGELO Sabrina e D'ANGELO Cinzia.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che, a seguito di segnalazione pervenuta, in data 14.03.2011 è stato esperito dal locale Comando di Polizia Municipale apposito accertamento di cui al rapporto di servizio prot. n. 1736/2011 presso il fabbricato di proprietà delle SS.LL. sito in c.da San Donato di questo Comune ed individuato in catasto al fg. 43 con la particella 4351, accertando l'esistenza di opere edilizie in corso di realizzazione, in fasi successive ed in economia, consistenti nella ristrutturazione ed ampliamento dello stesso in assenza del prescritto titolo abilitativo;

CHE, poiché le opere sopradescritte risultavano in corso di realizzazione da parte della Ditta proprietaria in assenza del prescritto titolo abilitativo, in data 13 maggio 2011 è stato adottato provvedimento amministrativo prot. n. 9848 per l'avvio del procedimento ai sensi della Legge n° 241/90 finalizzato al ripristino dello stato dei luoghi antecedente la esecuzione abusiva delle opere de quo, e nelle more, alla sospensione dei relativi lavori;

CHE, con successivo rapporto di servizio prot. n. 127/11 disposto a tecnico comunale, le difformità rilevate sono state così accertate:

- 1- costruzione di un portico della superficie lorda di mq 6,65;
- 2- costruzione di un ripostiglio con disimpegno antistante della superficie di mq. 3,83;
- 3- ampliamento del locale di sgombero di circa mq. 7,96;
- 4- costruzione di un locale lavatoio della superficie lorda di mq. 8,71;
- 5- costruzione di recinzione con pannello in legno delle dimensioni di mt. 9,20 x 2,00;
- 6- lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria interni ed esterni come descritti nei punti da "a" a "j";

CHE, successivamente alla notifica del soprarichiamato provvedimento amministrativo prot. n. 9848 del 13.05.2011 nonché alla richiesta di sanatoria a firma della ditta proprietaria del 14.04.2011, in data 07 luglio 2011 a carico della stessa è stata emessa la successiva ordinanza n. 74 per il mantenimento della sospensione dei lavori presso il fabbricato in questione fino alla definizione del procedimento amministrativo in corso;

CONSIDERATO che alla data odierna le opere sopradescritte, come accertate, non risultano sanate e pertanto necessita provvedere alla adozione di provvedimento amministrativo di ripristino dello stato dei luoghi antecedente la realizzazione abusiva delle opere in questione trattandosi di interventi realizzati in assenza dei prescritti titoli abilitativi in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D. L.vo n. 42/04;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, art. 31, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 245 del 20.10.2001;

ORDINA

per le motivazioni indicate in premessa alle signore:

MAZZOCONE Luciana, nata a Ortona il 28.11.1946 ed ivi residente in c.da S. Donato n. 8,

D'ANGELO Roberta, nata a Ortona il 09.02.1967 ed ivi residente in c.da S. Donato n.8,

D'ANGELO Sabrina, nata a Ortona il 25.01.1968 e residente a Castelfranco Emilia (MO);

D'ANGELO Cinzia, nata Ortona il 16.11.1974 e residente a Bologna in Piazza VIII agosto n. 29, in qualità di proprietarie, di provvedere immediatamente, e comunque entro e non oltre 90 giorni dalla data di notifica della presente, al ripristino dello stato dei luoghi antecedente la realizzazione abusiva delle opere di cui ai punti 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 in premessa a cui integralmente si rinvia, in quanto trattasi di opere abusivamente poste in essere presso il fabbricato sito in c.da San Donato di questo Comune.

Dalla Residenza Municipale, addì 20.02.2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Nicola PASQUINI

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993