



ORDINANZA n. 143 del 26 giugno 2013

OGGETTO: Palazzina E.R.P. sita in via F. Tedesco civico 6 di questo Comune oggetto di accertamento edilizio-urbanistico conseguente a segnalazione. Ditta: ATER di Chieti (proprietario) – Argentino Gabriele - Sebastianelli Ennio - Di Clemente Fabrizio - D'Adamo Gemma - Di Sipio Rosetta (assegnatari).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che con due distinti esposti in data 08.03.2013 e 12.03.2013 veniva segnalata la esecuzione di interventi edilizi all'interno di alcuni alloggi della palazzina E.R.P. in via F. Tedesco n. 6 lamentando possibili conseguenze sulle parti strutturali dell'edificio in questione;

CHE, trattandosi di edificio E.R.P., con nota del 19.03.2013 si provvedeva a segnalare all'ATER di Chieti la necessità di effettuare un sopralluogo congiunto per gli accertamenti di competenza;

CHE, conseguentemente, in data 28.03.2013 è stato esperito il detto sopralluogo congiunto da cui si è rilevato ed accertato quanto segue:

1. a piano terra, nell'appartamento locato al sig. Argentino Gabriele, risultavano in atto lavori di realizzazione di un divisorio con pannelli in cartongesso da cm. 8;
2. in primo piano, nell'appartamento locato alla sig.ra D'ADAMO Gemma, è stata riscontrata l'apertura di un vano porta per rendere comunicanti la cucina con il soggiorno;
3. in secondo piano, nell'appartamento locato al signor Sebastianelli Ennio, la cucina ed il soggiorno risultavano comunicanti per la mancanza di un tratto di parete divisoria;
4. all'esterno della palazzina i sigg.ri Sebastianelli Ennio, Di Clemente Fabrizio, D'Adamo Gemma e Di Sipio Rosetta hanno realizzato un massetto il cls dello spessore di circa cm. 15/20 ricavandone n. 4 posti auto scoperti.

CHE, poiché le opere di cui al punto 1 erano in corso di realizzazione mentre quelle di cui ai punti 2,3 e 4 risultavano già eseguite, sempre in assenza di titolo abilitativo, con successiva comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 10898 del 16.04.2013 ai sensi della Legge 241/90 finalizzata alla emanazione di successivo provvedimento amministrativo di ripristino dello stato dei luoghi antecedente la realizzazione abusiva delle opere de quo, veniva assegnato all'Ente proprietario nonché ai responsabili degli abusi il termine di gg. 20 per intervenire nel procedimento stesso ed eventualmente estrarne i relativi atti, provvedendo altresì ad ingiungere al signor Argentino Gabriele la immediata sospensione dei lavori sopradescritti presso l'unità immobiliare posta al piano rialzato della palazzina di via Tedesco n. 6;

VISTA la nota di riscontro pervenuta dall'Ater di Chieti ed acquisita al protocollo comunale al n. 15240 del 06.06.2013 nonché la S.C.I.A. in sanatoria prodotta dal signor Argentino Gabriele, attualmente in istruttoria;

RILEVATO che le opere sopradescritte non risultano integralmente ricomprese nell'originario titolo edilizio n. 87 del 04.05.2000 e risultano abusivamente poste in essere senza il preliminare assenso dell'Ente proprietario ATER per cui, tale tipologia di intervento, non risulta assoggettabile all'art. 6, comma 1 del D.P.R. n. 380/01;

PRESO ATTO altresì della nota acquisita al protocollo comunale al n. 12571 del 13.05.2013 a firma dell'avv. Katia Ferrarini ratificata dai sigg.ri Sebastianelli, D'Adamo e Di Sipio

CONSIDERATO che per quanto sopra necessita provvedere alla adozione di provvedimento amministrativo di ripristino dello stato dei luoghi antecedente la

realizzazione delle opere suddette trattandosi di interventi eseguiti in assenza dei prescritti titoli abilitativi;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, art. 37, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 245 del 20.10.2001 – s.o. n. 239;

ORDINA

ai sigg.ri:

Dott. Marcello LANCIA – in qualità di A.U. dell' A.T.E.R. di CHIETI, Ente proprietario, con sede in Chieti alla Via Silvino Olivieri n. 59;

ARGENTINO Gabriele, nato a Ortona il 09.04.1967 ed ivi residente in Via Tedesco, 6, in qualità di affittuario;

ANTONECCHIA MICHELINA, nata a Casalciprano (CB) il 25.08.1929 e residente ad Ortona in Via Tedesco, 6, in qualità di affittuaria;

SEBASTIANELLI ENNIO, nato a G. Sanframondi (BN) il 13.02.1950e residente ad Ortona in Via Tedesco, 6, in qualità di affittuario;

D'ADAMO GEMMA, nata a Chieti il 07.04.1958 e residente ad Ortona in Via Tedesco, 6, in qualità di affittuaria ;

DI CLEMENTE FABRIZIO, nato a Ortona il 01.11.1978 ed ivi residente in Via Tedesco, 6, , in qualità di affittuario;

DI SIPIO ROSETTA, nata a Ortona il 27.01.1951 ed ivi residente in Via Tedesco, 6, in qualità di affittuaria

ognuno per quanto di competenza,

di provvedere immediatamente, e comunque entro e non oltre 90 giorni dalla data di notifica della presente, al ripristino dello stato dei luoghi antecedente la realizzazione abusiva delle opere in premessa e precisamente:

1. rimozione divisorio con pannelli in cartongesso da cm. 8 nell'appartamento al piano terra locato al sig. Argentino Gabriele;
2. chiusura di un vano porta di comunicazione tra la cucina e il soggiorno nell'appartamento in primo piano locato alla sig.ra D'ADAMO Gemma;
3. ripristino tratto di parete divisoria tra la cucina e il soggiorno comunicanti nell'appartamento in secondo piano locato al signor Sebastianelli Ennio;
4. rimozione massetto in cls dello spessore di circa cm. 15/20 relativo a n. 4 posti auto scoperti all'esterno della palazzina da parte dei sigg.ri Sebastianelli Ennio, Di Clemente Fabrizio, D'Adamo Gemma e Di Sipio Rosetta,

in quanto trattasi di opere abusivamente poste in essere presso il fabbricato ATER in Via F.Tedesco n. 6 di questo Comune.

Dalla Residenza Municipale, addì 26 giugno 2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Nicola PASQUINI

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993