



CITTA' di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile
PROVINCIA DI CHIETI

SETTORE
Attività Tecniche e Produttive
Ufficio Programmazione e Gestione
del Territorio

66026 ORTONA (Chieti) Tel. 085 90571 – Fax 085 9057431 Codice fiscale 00149620692

Repertorio generale n. 1947

ORDINANZA n. 179 del 02 agosto 2013

OGGETTO: Ristrutturazione di un magazzino agricolo da destinare all'attività agrituristica con realizzazione di agriturismo in C.da S. Pietro di questo Comune. Ditta: BUZZELLI Filomena e CIPOLLONE Carlo. Sospensione dei lavori.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTO il permesso di costruire n. 797 del 24.02.2012 rilasciato dall'Associazione dei Comuni per l'Attuazione del Patto Territoriale Chietino-Ortonese in favore dei sigg.ri BUZZELLI Filomena (usufruttuaria) e CIPOLLONE Carlo (nudo proprietario) per la esecuzione dei lavori di ristrutturazione di un magazzino agricolo da destinare all'attività agrituristica con realizzazione di agriturismo in C.da S. Pietro di questo Comune su area individuata in catasto al fg. 15 con le particelle 4208, 4206, 122, 4124, 337, 339, 340, 360, 361, 391, 392, 398, 4125, 4207, 4209 e successivo permesso di costruire in variante n. 882 del 17.05.2013;

RILEVATO che, a seguito di ricorso al T.A.R. proposto dal signor Claudio D'ANGELANTONIO contro il Comune di Ortona e l'Associazione dei Comuni per l'Attuazione del Patto Territoriale Chietino-Ortonese nei confronti dei sigg.ri Buzzelli Filomena e Cipollone Carlo per l'annullamento, previa sospensione dell'efficacia, del permesso di costruire n. 797 del 24.02.2012 rilasciato dalla detta Associazione, in data 10.01.2013, il TAR adito, nel pronunciare l'ordinanza iscritta al n. 00023/2013 Reg. Ord. Cau – n. 00534/2012 Reg. Ric., ha accolto l'istanza cautelare di sospensione del permesso di costruire n. 717/2012 nonché della successiva istanza di variante presentata presso il SUAP di Chieti in data 14.12.2012;

CONSIDERATO che le opere oggetto dei titoli abilitativi soprarichiamati n. 797/2012 e n. 882/2013 sono in corso di realizzazione da parte della ditta concessionaria sig.ra Buzzelli Filomena e Cipollone Carlo sotto la direzione tecnica dell'ing. Renato Recchini;

VISTO il rapporto di servizio del locale Comando di Polizia Municipale prot. n. 2337/60 del 229.07.2013 pervenuto in data 01.08.2013;

RITENUTO per quanto sopra, nelle more della ulteriore trattazione fissata per il 10 ottobre p.v., doversi provvedere a sospendere i lavori oggetto dei titoli abilitativi soprarichiamati in ossequio a quanto disposto con l'ordinanza del TAR Abruzzo –Sez. di Pescara e depositata in segreteria in data 11.01.2013;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001, n° 380 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 245 del 20.10.2001;

RITENUTA la necessità di intervenire;

ORDINA

per le motivazioni indicate in premessa ai sigg.ri:

BUZZELLI FILOMENA, nata a Ortona l'08.10.1937 ed ivi residente in c.da San Pietro in qualità di usufruttuaria;

CIPOLLONE CARLO, nato a Ortona il 04.01.1965 ed ivi residente in C.da S. Pietro n. 1, in qualità di nudo proprietario, titolari dei permessi di costruire n. 797 del 24.02.2012 e n. 882 del 17.05.2013 rilasciati dal SUAP di Chieti per la esecuzione dei lavori di ristrutturazione di un magazzino agricolo da destinare all'attività agrituristica e agricampeggio in C.da S. Pietro di questo Comune;

Ing. RECCHINI RENATO, nato a Ortona il 27.01.1954 ed ivi residente in C.da Riccio n. 12, in qualità di direttore dei lavori, la sospensione dei lavori presso il magazzino agricolo sopradetto sito in c.da S. Pietro di questo Comune fino alla definizione del procedimento amministrativo in itinere sospeso con l'ordinanza del TAR n.00023/2013 Reg. Ord. soprarichiamata.

DISPONE

altresi' la notifica del presente provvedimento all'Associazione dei Comuni per l'Attuazione del Patto Territoriale Chietino-Ortonese con sede in Chieti alla Via Amendola n. 53 nella persona della dott.ssa Falcone Angela quale Responsabile unico del procedimento nonché al locale Comando di Polizia Municipale per la verifica della ottemperanza alla presente ordinanza.

Dalla residenza Municipale, addì 02 agosto 2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Nicola PASQUINI

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993