



Ordinanza n. 45 del 5 luglio 2016

OGGETTO:- ORDINANZA DI RILASCIO DELL'ALLOGGIO DI PRONTA EMERGENZA ABITATIVA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ORTONA UBCATO IN VIA L. ACCIAIUOLI N.43.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI SOCIALI CULTURALI E TEMPO LIBERO

DATO ATTO che:

- il Comune di Ortona è proprietario dell'abitazione ubicata in questa Via L.Acciaiuoli n.43 piano 2, destinata a pronta emergenza abitativa riservato a nuclei familiari in condizioni socio-economiche disagiate o che presentino problematiche di immediata ed elevata gravità;
- detta abitazione è stata concessa in uso alla sig. Sammaciccia Maria nata a Ortona il 22.6.1930 da numerosi anni;

VISTO il Regolamento delle Misure per l'inclusione attiva e l'Autonomia approvato con delibera C.C. n.32 del 12.6.2014, che:

- all'art.15 prevede nel Comune di Ortona l'istituzione di un servizio di pronta emergenza abitativa riservato a nuclei familiari in condizioni socio-economiche disagiate o che presentino problematiche di immediata ed elevata gravità, demandando contestualmente alla Giunta Comunale l'istituzione e la regolamentazione del Servizio;
- l'art.5 che prevede i requisiti e le condizioni per accedere a tale servizio, tra i quali avere un valore ISEE del nucleo familiare non superiore ad €.5.165,00;

VISTA la delibera G.C. n.106 del 23.6.2014 con la quale sono state approvate le modalità attuative per tali interventi e, in particolare, l'art. 9 punto 2 prevede la revoca del beneficio qualora l'occupante abbia perduto i requisiti in base ai quali gli era stato concesso il Servizio nonchè abbia ceduto o subconcesso ad altri l'alloggio, oppure non lo abiti stabilmente;

VISTA la nota prot. 14881 in data 6.6.2016 del Comando Polizia Municipale di Ortona con la quale veniva segnalato, tra l'altro, che la sig. Sammaciccia Maria, benché anagraficamente residente in via L.Acciaiuoli n.43 da tempo, per motivi di salute, è ospite della figlia d'Arielli Patrizia, residente a Pescara;

RILEVATO che da verifica effettuata dall'Ufficio Politiche della Casa è risultato che la sig. Sammaciccia Maria ha valore ISEE del nucleo familiare superiore a quello previsto per l'accesso al Servizio avente situazione reddituale pari ad €.13962,78;

RITENUTO che:

- tale allontanamento che ormai si protrae nel tempo, tra l'altro mai segnalato all'Ente proprietario dell'immobile, possa configurarsi come una non occupazione stabile dell'alloggio;
- In dipendenza dell'attuale situazione reddituale della sig. Sammaciccia, la stessa non può essere più legittimata ad occupare un alloggio destinato alle prefate esigenze, non avendo i requisiti previsti nelle citate disposizioni regolamentari per essere ammessa al servizio;

VISTA la comunicazione avvio di procedimento ex art.7 Legge n.241/1990, protocollo n.15005 in data 8.6.2016, notificata all'interessata in data 13.6.2016 con la quale alla sig. SAMMACICCIA Maria veniva data notizia dell'avvio del procedimento amministrativo per l'eventuale emissione di ordinanza di sgombero e rilascio dell'immobile demaniale di proprietà del Comune di Ortona ubicato in Via L.Acciaiuoli n.43 – piano 2 -, da lei occupato senza requisiti, con le modalità e i contenuti indicati nell'art.8 della Legge n.241/1990, con invito ad intervenire nel procedimento mediante presentazione di memorie scritte, documenti e osservazioni o richiesta di audizione in contraddittorio, entro il termine di gg.15 dalla notifica del provvedimento stesso;

DATO ATTO che:

- La mattina del 13.6.2016 si presentava presso l'Ufficio dello scrivente dirigente la sig. D'Arielli Patrizia, figlia della sig. Sammaciccia Maria, la quale riferiva che la madre abitava con lei a Pescara perché non più in grado di vivere da sola a causa della sua età avanzata, dichiarandosi disposta a riconsegnare l'abitazione perché, effettivamente non più occupata dalla sig. Sammaciccia;
- a tutt'oggi la sig. Sammaciccia Maria nulla ha fatto conoscere in merito;

VISTI gli artt. 822, 823, 824 e 923 del codice civile;

VISTO il D.Lgs. n.267/2000;

RITENUTO dovere adottare gli opportuni provvedimenti;

ORDINA

Per le motivazioni in premessa indicate, formanti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se materialmente qui non trascritte, il rilascio dell'alloggio di pronta emergenza abitativa di proprietà del Comune di Ortona ubicato in Via L.Acciaiuoli n.43 – piano 2;

INTIMA

Alla sig. Sammaciccia Maria , nato a Ortona il 22.6.1930, ivi residente in via Via L.Acciaiuoli n.43 – piano 2, c.f.: SMMMRA30H62G141D, di fatto domiciliata in Pescara, Via Ilaria Alpi ex 398 n.36 presso la figlia D'Arielli Patrizia, di rilasciare libero e vuoto da cose e persone l'immobile di che trattasi entro il termine di 5 (cinque) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, con avvertenza che:

- a) nel caso d'inadempimento, si provvederà ad esecuzione forzata a norma di legge, nei confronti di chiunque occupi l'alloggio, senza dar luogo a graduazioni o proroghe;
- b) qualsiasi bene mobile rinvenuto all'interno dell'abitazione e relative pertinenze sarà considerato cosa abbandonata, ai sensi dell'art. 923 Cod. Civ.;

DISPONE

Che si provveda alla notifica del presente atto all'interessata.

Avverso il presente provvedimento l'interessato potrà produrre ricorso al T.A.R. Abruzzo competente, nei tempi ordinari, ovvero al Presidente della Repubblica entro gg.120 dalla data di notifica.

Ortona, lì 5 luglio 2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI SOCIALI CULTURALI E TEMPO LIBERO
(Dott. Domenico Galanti)**

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)