



## PERMESSO DI COSTRUIRE n. 2

### IL DIRIGENTE 3° SETTORE

**VISTA** la richiesta presentata dalla ditta **Tassi Cristiano**, quale proprietaria, con allegato progetto a firma dell'Ing. Rocco Valentini, quale progettista, per lavori di ristrutturazione e ampliamento di un sottotetto in un fabbricato in Via della Libertà di questo Comune, individuato in catasto al **foglio 25** con la **particella n. 1706, sub. 9, 10, e 11**, acquisita al protocollo generale il giorno 16.06.2014 al n°16140 ed integrata in data 25.09.2014, prot. 2709 4;

**VISTO** il T.U.LL.SS. 27.7.34, n. 1265;

**VISTA** la Legge Urbanistica 17.8.1942, n°1150 e successiv e modifiche;

**VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale in vigore;

**VISTA** la legge n. 127 del 15.5.1997;

**VISTA** la circolare del Ministero dell'Interno del 15.7.1997;

**VISTO** il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 301 del 27.12.2002;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28.3.2001;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 3.4.06;

**VISTA** la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale del 09.10.2014;

**RILASCIA**

### PERMESSO DI COSTRUIRE

alla ditta **Tassi Cristiano (C.F. TSSCST77M05G141M)** per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto allegato con l'osservanza delle disposizioni dei regolamenti edilizio, di igiene, di Polizia Municipale ed **a condizione che i lavori siano iniziati entro un anno dalla data della presente ed ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi; condizione che le travi a copertura del terrazzo/solarium abbiano la funzione di frangisole e non vengano integrate da membratura opaca; che i locali non abitabili previsti in piano sottotetto, di altezza media non superiore a 2,40 m, non costituiscano unità immobiliari autonome e non vengano cedute separatamente dalle unità principali (art. 44 del R.E.C.); che tutti i punti cottura siano muniti di impianti di aspirazione forzata sui fornelli; che tutti gli impianti termici siano dotati di apposite condotte di evacuazione dei prodotti di combustione in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.P.R. n° 412/93; che le acque meteoriche provenienti dai piazzali esterni siano regimentate con apposita condotta distinta da quelle fognali e smaltite nel rispetto delle norme regolamentari e di legge; a condizione vengano rispettate le prescrizioni degli artt. 56 e 57 del REC- disciplina degli scarichi e modalità di scarico delle acque reflue; che prima dell'inizio dei lavori ed in allegato alla richiesta del relativo verbale si provveda a depositare la dichiarazione del titolare e del responsabile dei lavori circa la stima dell'entità e della tipologia dei rifiuti che si producono; che si ottemperi agli adempimenti di cui alla L.R. 138/96 e D.P.R. 380/01, Art. 90 e**

**94, per la Zona Sismica; che restino fermi gli adempimenti previsti dal Decreto Legislativo 09.04.2008, n. 81, e successive modifiche ed integrazioni.**

*E' fatto obbligo alla ditta di richiedere, prima dell'inizio dei lavori, l'intervento dell'Ufficio Tecnico Comunale e di comunicare nel contempo i nominativi, le qualifiche e le residenze del direttore dei lavori, dell'assuntore dei lavori e del coordinatore in materia di sicurezza e salute durante la realizzazione delle opere ai sensi del Decreto Legislativo 09.04.2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni. Tale comunicazione deve essere controfirmata per accettazione.*

*E' vietato iniziare i lavori senza che sia stato eseguito il sopralluogo del tecnico comunale.*

***Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, la ditta è tenuta a presentare, allo sportello unico, la domanda di rilascio del certificato di agibilità corredata della documentazione necessaria.***

Il presente Permesso di Costruire dovrà essere conservato sul luogo della costruzione per tutta la durata dei lavori e dovrà essere esibito ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale e degli agenti di Polizia. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, della impresa costruttrice e della sua sede, nonché gli estremi del presente Permesso di Costruire.

Il presente viene rilasciato con la riserva "Salvi ed integri i diritti ed i legittimi interessi dei terzi" senza alcuna responsabilità del Comune per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o di chiunque altro.

Nei confronti dei trasgressori si procederà come predisposto dalle leggi e regolamenti vigenti.

**Ortona, li 05.01.2015**

**IL DIRIGENTE 3° SETTORE**

**Ing. Nicola Pasquini**

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

Il F.C.

Arch. Domenico Silvestri