



## PERMESSO DI COSTRUIRE n. 2

### IL DIRIGENTE 3° SETTORE

**VISTA** la richiesta presentata dalla ditta **Zulli Antonella**, quale proprietaria, con allegato progetto a firma dell'Arch. Giovanni Granata, quale progettista, per sanatoria e completamento opere di cui al Permesso di Costruire n. 26/2011 per la realizzazione di un fabbricato di civile abitazione in C.da Gagliarda Alta di questo Comune, sul lotto di terreno individuato in catasto al **foglio 47** con le **particelle n. 404 e 423**, acquisita al protocollo generale il giorno 18.07.2016 al n°20693 ed integrata in data 27.09.2016, prot. 27429;

**VISTO** il T.U.LL.SS. 27.7.34, n. 1265;

**VISTA** la Legge Urbanistica 17.8.1942, n°1150 e successive modifiche;

**VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale in vigore;

**VISTA** la legge n. 127 del 15.5.1997;

**VISTA** la circolare del Ministero dell'Interno del 15.7.1997;

**VISTO** il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 301 del 27.12.2002;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28.3.2001;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 3.4.06;

**VISTA** la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale del 03.10.2016;

**VISTA** la ricevuta di versamento di **€ 516,00**, in data 10.11.2016, quale oblazione ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n°380/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

### RILASCIA

Alla ditta **Zulli Antonella (C.F. ZLLNNL63T60D763T)**

### PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

per l'esecuzione dei lavori realizzati in assenza del titolo abilitativo

### PERMESSO DI COSTRUIRE

per i lavori di completamento di cui al progetto allegato con l'osservanza delle disposizioni dei regolamenti edilizio, di igiene, di Polizia Municipale ed a **condizione che i lavori siano iniziati entro un anno dalla data della presente ed ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi; a condizione che i locali abitativi aventi superficie compresa tra 9 e 14 mq siano adibiti alla permanenza di una sola persona; che prima dell'inizio dei lavori di completamento venga rimessa la dichiarazione del titolare e del responsabile dei lavori circa la stima dell'entità e della tipologia dei rifiuti che si produrranno; restano fermi gli adempimenti di cui alla L.R.**

28/2011 e D.P.R. 380/01, Art. 90 e 94, per la Zona Sismica; restano fermi gli adempimenti previsti dal Decreto Legislativo 09.04.2008, n. 81, e successive modifiche ed integrazioni, dalla Legge 10/91 e dalla L.R. 71/87 e successive modifiche ed integrazioni.

E' fatto obbligo alla ditta di richiedere, prima dell'inizio dei lavori di completamento, l'intervento dell'Ufficio Tecnico Comunale e di comunicare nel contempo i nominativi, le qualifiche e le residenze del direttore dei lavori, dell'assuntore dei lavori e del coordinatore in materia di sicurezza e salute durante la realizzazione delle opere ai sensi del Decreto Legislativo 09.04.2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni. Tale comunicazione deve essere controfirmata per accettazione.

E' vietato iniziare i lavori senza che sia stato eseguito il sopralluogo del tecnico comunale.

**Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, la ditta è tenuta a presentare, allo sportello unico, la domanda di rilascio del certificato di agibilità corredata della documentazione necessaria.**

Il presente Permesso di Costruire dovrà essere conservato sul luogo della costruzione per tutta la durata dei lavori e dovrà essere esibito ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale e degli agenti di Polizia. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, della impresa costruttrice e della sua sede, nonché gli estremi del presente Permesso di Costruire.

Il presente viene rilasciato con la riserva "Salvi ed integri i diritti ed i legittimi interessi dei terzi" senza alcuna responsabilità del Comune per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o di chiunque altro.

Nei confronti dei trasgressori si procederà come predisposto dalle leggi e regolamenti vigenti.

Ortona, lì 24.01.2017

IL DIRIGENTE 3° SETTORE  
Dott.ssa Mariella Colaiezzi

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

Il F.C.  
Arch. Domenico Silvestri