



## PERMESSO DI COSTRUIRE n. 8

### IL DIRIGENTE 3° SETTORE

**VISTA** la richiesta presentata dalla ditta **DAGENT DI TENAGLIA & C. s.n.c.**, quale proprietaria, con allegato progetto a firma dell'Ing. **Giuseppe Paolucci**, quale progettista, per lavori di completamento e varianti inerenti la ristrutturazione e sopraelevazione di un fabbricato ad uso civile abitazione di cui al P.di C. n° 62 del 25.06.2007 sito in Via D. Caraceni di questo Comune, sul lotto individuato in catasto al **foglio 25** con le **particelle n° 2250**, acquisita al protocollo generale il giorno 08.10.2012 al n° 19217 ed integrata in data 11.01.2013 al n° 966 di prot.;

**VISTO** il T.U.LL.SS. 27.7.34, n. 1265;

**VISTA** la Legge Urbanistica 17.8.1942, n° 1150 e successive e modifiche;

**VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale in vigore;

**VISTA** la legge n. 127 del 15.5.1997;

**VISTA** la circolare del Ministero dell'Interno del 15.7.1997;

**VISTO** il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 301 del 27.12.2002;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28.3.2001;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 3.4.06;

**VISTA** la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale del 19.02.2013;

**VISTA** la nota n° 4222 di prot. dell'11.02.2016 con allegati gli atti esecutivi di trasferimento immobiliare del tribunale di Chieti dalla ditta **DAGENT DI TENAGLIA & C. s.n.c.** ai sig.ri **D'Alessandro Remo**, **D'Alessandro Francesca**, **Menna Pasquale**, **Di Munno Orazio** e ditta **Edile Centurione** ;

**VISTO** l'atto di delega dei Sig.ri **D'Alessandro Remo**, **D'Alessandro Francesca**, **Menna Pasquale**, **Di Munno Orazio** e ditta **Edile Centurione** alla Sig.ra **Bolletta Katia** in qualità di Legale rappresentante del costituitosi condominio denominato " Condominio ORCHIDEA "

**RILASCIA**

### PERMESSO DI COSTRUIRE

alla ditta "CONDOMINIO ORCHIDEA" con sede in Via D. Caraceni s.n.c. Legale Rappresentante **Bolletta Katia** (c.f. **91012570692**) per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto allegato con l'osservanza delle disposizioni dei regolamenti edilizio, di igiene, di Polizia Municipale ed a **condizione che i lavori siano iniziati entro un anno dalla data del presente permesso di costruire ed ultimati entro tre anni; che, che restino fermi gli adempimenti previsti dal Decreto Legislativo 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni, dalla legge 10/91 e dalla L.R. 71/87 e successive modificazioni ed integrazioni; che i locali non abitabili previsti in piano sottotetto non costituiscano unità immobiliare autonoma e non vengano ceduti separatamente dalle unità principali del fabbricato (art. 44 del R.E.C.); che le aree di parcheggio siano accessibili nella misura di 1 mq./10 mc. di costruzione che rispetti i dettami**

del D.M. 01.02.1986 ed in particolare la ventilazione naturale sia garantita attraverso aperture prive di serramento, ai sensi del punto 3.9, e la rampa di accesso all'autorimessa abbia pendenza non superiore al 20%, punto 3.7; che i balconi vengano ubicati a non meno di mt. 1,50 dai confini; che tutti i punti cottura siano muniti di impianto di aspirazione forzata sui fornelli; che i w.c. privi di finestra propria siano muniti di impianto di ventilazione elettromeccanico in grado di assicurare adeguati ricambi d'aria; che tutti i vani utili abbiano una superficie finestrata apribile non inferiore ad 1/8 della superficie di calpestio; che la parte abitativa avente copertura a terrazzo sia adeguatamente difesa dall'umidità e dalle escursioni termiche con la posa in opera di strati impermeabilizzanti e coibentanti nel relativo sistema di copertura.

E' fatto obbligo alla ditta di richiedere, prima dell'inizio dei lavori, l'intervento dell'Ufficio Tecnico Comunale e di comunicare nel contempo i nominativi, le qualifiche e le residenze del direttore dei lavori, dell'assuntore dei lavori e del coordinatore in materia di sicurezza e salute durante la realizzazione delle opere ai sensi del Decreto Legislativo 09.04.2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni. Tale comunicazione deve essere controfirmata per accettazione.

E' vietato iniziare i lavori senza che sia stato eseguito il sopralluogo del tecnico comunale.

**Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, la ditta è tenuta a presentare, allo sportello unico, la domanda di rilascio del certificato di agibilità corredata della documentazione necessaria.**

Il presente Permesso di Costruire dovrà essere conservato sul luogo della costruzione per tutta la durata dei lavori e dovrà essere esibito ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale e degli agenti di Polizia. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, della impresa costruttrice e della sua sede, nonché gli estremi del presente Permesso di Costruire.

Il presente viene rilasciato con la riserva "Salvi ed integri i diritti ed i legittimi interessi dei terzi" senza alcuna responsabilità del Comune per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o di chiunque altro.

Nei confronti dei trasgressori si procederà come predisposto dalle leggi e regolamenti vigenti.

Ortona, lì 30.03.2016

**Il Dirigente**  
**ATTIVITA' TECNICHE E PRODUTTIVE**  
(Programmazione e Gestione del Territorio)  
Dott.ssa Mariella Colaiezzi  
*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

Il F.C.  
Geom. Giancarlo Paludi