



PERMESSO DI COSTRUIRE n. 13

IL DIRIGENTE 3° SETTORE

VISTA la richiesta presentata dalla ditta D'Attanasio Nicola, in qualità di proprietaria, con allegato progetto, in variante al P.d.C. n. 52 del 11.10.2010, a firma del Geom. Aldo Di Bartolomeo, quale progettista, per completamento di fabbricato uso civile abitazione ed annessi e recupero abitativo del piano sottotetto ai sensi della Legge Regionale n. 15/2004, Art. 85 e ss.mm.ii., in località Villa Lubatti di questo Comune, sul lotto di terreno individuato in catasto al **foglio 62** con le **particelle n. 4141, 1388, 1018 e 1060**, acquisita al protocollo generale il giorno 05.12.2014 al n°34346;

VISTO il T.U.LL.SS. 27.7.34, n. 1265;

VISTA la Legge Urbanistica 17.8.1942, n°1150 e successiv e modifiche;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale in vigore;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio di Igiene e Prevenzione Ambientale;

VISTA la legge n. 127 del 15.5.1997;

VISTA la circolare del Ministero dell'Interno del 15.7.1997;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001;

VISTO il Decreto Legislativo n. 301 del 27.12.2002;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28.3.2001;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 3.4.06;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale del 23.12.2014;

RILASCIA

PERMESSO DI COSTRUIRE

alla ditta **D'Attanasio Nicola** (C.f. DTTNCL73H05G141Z) per l'esecuzione dei lavori di variante al P.d.C. 52/2010 di cui al progetto allegato, con l'osservanza delle disposizioni dei regolamenti edilizio, di igiene, di Polizia Municipale ed **a condizione che i lavori siano iniziati entro un anno dalla data della presente ed ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi; a condizione che vengano rispettate le prescrizioni degli artt. 56 e 58 del REC- disciplina degli scarichi e modalità di scarico delle acque reflue; che i punti cottura inseriti nei vani soggiorno siano muniti di impianto di aspirazione forzata sui fornelli, che le camere da letto aventi superficie compresa tra 9 e 14 mq siano destinate alla permanenza di una sola persona; che restino fermi gli adempimenti previsti dal Decreto Legislativo 09.04.2008, n. 81, e successive modifiche ed integrazioni, dalla Legge 10/91 e dalla L.R. 71/87 e successive modifiche ed integrazioni.**

Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, la ditta è tenuta a presentare, allo sportello unico, la domanda di rilascio del certificato di agibilità corredata della documentazione necessaria.

Il presente Permesso di Costruire dovrà essere conservato sul luogo della costruzione per tutta la durata dei lavori e dovrà essere esibito ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale e degli agenti di Polizia. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, della impresa costruttrice e della sua sede, nonché gli estremi del presente Permesso di Costruire.

Il presente viene rilasciato con la riserva *“Salvi ed integri i diritti ed i legittimi interessi dei terzi”* senza alcuna responsabilità del Comune per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o di chiunque altro.

Nei confronti dei trasgressori si procederà come predisposto dalle leggi e regolamenti vigenti.

Ortona, lì 26.02.2015

IL DIRIGENTE 3° SETTORE

Ing. Nicola Pasquini

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Il F.C.
Arch. Domenico Silvestri
18.02.2015