



PERMESSO DI COSTRUIRE n. 16

IL DIRIGENTE 3° SETTORE

VISTA la richiesta presentata dalla ditta Miramare Costruzioni S.R.L. e Mercurio Domenico, in qualità di proprietaria, con allegato progetto, in variante al P.d.C. n. 49 del 11.10.2010, a firma dell'Arch. Ennio Mercurio, quale progettista, per lavori di costruzione di un fabbricato plurifamiliare ad uso civile abitazione in località Foro di questo Comune, sul lotto di terreno individuato in catasto al **foglio 2** con le **particelle n. 20, 24, 25, 886, 3507, 267, 4368 e 4366**, acquisita al protocollo generale il giorno 14.11.2013 al n°33514 ed integrata in data 02.04.2014 ed in data 25.09.2014;

VISTO il nulla osta n. 33544/28540 del 25.09.2014 ai sensi del D.Lgs 42/2004;

VISTO il T.U.LL.SS. 27.7.34, n. 1265;

VISTA la Legge Urbanistica 17.8.1942, n°1150 e successive e modifiche;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale in vigore;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio di Igiene e Prevenzione Ambientale;

VISTA la legge n. 127 del 15.5.1997;

VISTA la circolare del Ministero dell'Interno del 15.7.1997;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001;

VISTO il Decreto Legislativo n. 301 del 27.12.2002;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28.3.2001;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 3.4.06;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale del 30.10.2014;

RILASCIA

PERMESSO DI COSTRUIRE

alla ditta **Miramare Costruzioni S.R.L.** (P.Iva. 02137340697) e **Mercurio Domenico** (C.f. MRCDNC49P18F196F) per l'esecuzione dei lavori di variante al P.d.C. 49/2010 di cui al progetto allegato, con l'osservanza delle disposizioni dei regolamenti edilizio, di igiene, di Polizia Municipale ed a **condizione che i lavori siano ultimati entro l'11 ottobre 2015; a condizione che tutti i punti cottura siano muniti di impianto di aspirazione forzata sui fornelli; che i locali non abitabili previsti in piano sottotetto, di altezza media non superiore a 2,40 m, non costituiscano unità immobiliari autonome e non vengano cedute separatamente dalle unità principali (art. 44 del R.E.C.); che i monolocali aventi superficie interna compresa tra 28 e 38 mq siano adibiti alla permanenza di una sola persona; che le camera da letto aventi superficie compresa tra 9 e 14 mq siano adibite alla permanenza di una sola persona; che le autorimesse al piano interrato rispettino i requisiti di cui al DM 1 febbraio 1986, in merito all'aerazione ed ai requisiti di prevenzione incendi; che i condotti di evacuazione dei prodotti della combustione degli impianti termici siano realizzati in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 5, comma 9, del**

D.P.R. n. 412/93 e successive modifiche ed integrazioni; che le acque meteoriche provenienti dai piazzali esterni siano regimentate con apposita condotta distinta da quelle fognali e smaltite nel rispetto delle norme regolamentari e di legge; a condizione vengano rispettate le prescrizioni degli artt. 56 e 57 del REC- disciplina degli scarichi e modalità di scarico delle acque reflue; che i locali al livello 0 del blocco a monte (cantine e magazzini) abbiano altezza interna non superiore a m 2,40, come da P.d.C. n. 49/2010; che si ottemperi agli adempimenti di cui alla L.R. 138/96 e D.P.R. 380/01, Art. 90 e 94, per la Zona Sismica; che restino fermi gli adempimenti previsti dal Decreto Legislativo 09.04.2008, n. 81, e successive modifiche ed integrazioni, dalla Legge 10/91 e dalla L.R. 71/87 e successive modifiche ed integrazioni.

E' fatto obbligo alla ditta di richiedere, prima dell'inizio dei lavori, l'intervento dell'Ufficio Tecnico Comunale e di comunicare nel contempo i nominativi, le qualifiche e le residenze del direttore dei lavori, dell'assuntore dei lavori e del coordinatore in materia di sicurezza e salute durante la realizzazione delle opere ai sensi del Decreto Legislativo 09.04.2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni. Tale comunicazione deve essere controfirmata per accettazione.

E' vietato iniziare i lavori senza che sia stato eseguito il sopralluogo del tecnico comunale.

Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, la ditta è tenuta a presentare, allo sportello unico, la domanda di rilascio del certificato di agibilità corredata della documentazione necessaria.

Il presente Permesso di Costruire dovrà essere conservato sul luogo della costruzione per tutta la durata dei lavori e dovrà essere esibito ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale e degli agenti di Polizia. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, della impresa costruttrice e della sua sede, nonché gli estremi del presente Permesso di Costruire.

Il presente viene rilasciato con la riserva "Salvi ed integri i diritti ed i legittimi interessi dei terzi" senza alcuna responsabilità del Comune per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o di chiunque altro.

Nei confronti dei trasgressori si procederà come predisposto dalle leggi e regolamenti vigenti.

Ortona, lì 10.03.2015

IL DIRIGENTE 3° SETTORE

Ing. Nicola Pasquini

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Il F.C.
Arch. Domenico Silvestri
28.01.2015