



PERMESSO DI COSTRUIRE n. 17

IL DIRIGENTE 3° SETTORE

VISTA la richiesta presentata dalla ditta **Anobile Rocco, Fabrizio Maria Stella, Anobile Roxana e Sansini Egidio**, quale proprietaria, con allegato progetto a firma del Geom. Paolo Civitarese, quale progettista, per lavori di ristrutturazione di un fabbricato per civile abitazione in C/da Aquilano di questo Comune, sull'immobile individuato in catasto al **foglio 14** con le **particelle n. 4220 e 4203**, acquisita al protocollo generale il giorno 28.08.2014 al n°23456 ed integrata in data 06.11.2014, prot. 31707;

VISTO il T.U.LL.SS. 27.7.34, n. 1265;

VISTA la Legge Urbanistica 17.8.1942, n° 1150 e successe sive modifiche;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale in vigore;

VISTA la legge n. 127 del 15.5.1997;

VISTA la circolare del Ministero dell'Interno del 15.7.1997;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001;

VISTO il Decreto Legislativo n. 301 del 27.12.2002;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28.3.2001;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 3.4.06;

VISTO il parere Prot. n. 634 del 20.08.2014 della ASL n. 02 di Chieti;

VISTO il parere Prot. n. 31750 del 15.09.2014 della Provincia di Chieti, Servizio Concessioni;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale del 22.12.2014;

RILASCIA

PERMESSO DI COSTRUIRE

alla ditta **Anobile Rocco (C.F. NBLRCC49R08D971V)**, **Fabrizio Maria Stella (C.F. FBRMST56P64L741E)**, **Anobile Roxana (C.F. NBLRXN89R42Z129R)** e **Sansini Egidio (C.F. SNSGDE50C22G141L)** per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto allegato con l'osservanza delle disposizioni dei regolamenti edilizio, di igiene, di Polizia Municipale ed a **condizione che i lavori siano iniziati entro un anno dalla data della presente ed ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi; a condizione che vengano rispettate le prescrizioni degli artt. 56 e 57 del REC-disciplina degli scarichi e modalità di scarico delle acque reflue; che i locali al piano interrato abbiano altezza non superiore a m 2,40; che i locali non abitabili previsti al piano sottotetto non costituiscano unità immobiliari autonome e non vengano ceduti separatamente dalla unità principale (art. 44 del R.E.C.); che le camere aventi superficie compresa tra 9 mq e 14 mq siano destinate alla permanenza di una sola persona; che i punti cottura siano muniti di impianto di aspirazione forzata sui fornelli; che i condotti di evacuazione dei prodotti della**

combustione degli impianti termici siano realizzati in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 5, comma 9, del D.P.R. n. 412/93 e successive modifiche ed integrazioni; che la rampa di accesso al parcheggio interrato abbia pendenza non superiore al 20%; sia fatto salvo quanto previsto agli artt. 907 e 908 del Codice Civile; che si ottemperi alle prescrizioni Prot. n. 634 del 20.08.2014 della ASL n. 02 di Chieti e Prot. n. 31750 del 15.09.2014 della Provincia di Chieti, Settore 6, Servizio Concessioni; che prima dell'inizio dei lavori ed in allegato alla richiesta del relativo verbale si provveda a depositare la dichiarazione del titolare e del responsabile dei lavori circa la stima dell'entità e della tipologia dei rifiuti che si producono; che si ottemperi agli adempimenti di cui alla L.R. 138/96 e D.P.R. 380/01, Art. 90 e 94, per la Zona Sismica; che restino fermi gli adempimenti previsti dal Decreto Legislativo 09.04.2008, n. 81, e successive modifiche ed integrazioni.

E' fatto obbligo alla ditta di richiedere, prima dell'inizio dei lavori, l'intervento dell'Ufficio Tecnico Comunale e di comunicare nel contempo i nominativi, le qualifiche e le residenze del direttore dei lavori, dell'assuntore dei lavori e del coordinatore in materia di sicurezza e salute durante la realizzazione delle opere ai sensi del Decreto Legislativo 09.04.2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni. Tale comunicazione deve essere controfirmata per accettazione.

E' vietato iniziare i lavori senza che sia stato eseguito il sopralluogo del tecnico comunale.

Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, la ditta è tenuta a presentare, allo sportello unico, la domanda di rilascio del certificato di agibilità corredata della documentazione necessaria.

Il presente Permesso di Costruire dovrà essere conservato sul luogo della costruzione per tutta la durata dei lavori e dovrà essere esibito ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale e degli agenti di Polizia. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, della impresa costruttrice e della sua sede, nonché gli estremi del presente Permesso di Costruire.

Il presente viene rilasciato con la riserva "Salvi ed integri i diritti ed i legittimi interessi dei terzi" senza alcuna responsabilità del Comune per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o di chiunque altro.

Nei confronti dei trasgressori si procederà come predisposto dalle leggi e regolamenti vigenti.

Ortona, lì 10.03.2015

IL DIRIGENTE 3° SETTORE

Ing. Nicola Pasquini

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Il F.C.
Arch. Domenico Silvestri
24.02.2015