



PERMESSO DI COSTRUIRE n.17

IL DIRIGENTE 3° SETTORE

VISTA la richiesta presentata dalla ditta **Bomba Dora**, quale proprietaria, con allegato progetto a firma dell'Ing. Domenico Verna, quale progettista, per realizzazione di un fabbricato residenziale connesso alla conduzione di fondo agricolo, in Via Defenza, in C.da Villa Caldari, di questo Comune, sul lotto di terreno individuato in catasto al **foglio 69** con le **particelle n. 4139, 4137 e 497**, acquisita al protocollo generale il giorno 02.11.2016 al n°3 1506 ed integrata in data 12.12.2016, prot.35329;

VISTO il T.U.LL.SS. 27.7.34, n. 1265;

VISTA la Legge Urbanistica 17.8.1942, n°1150 e successiv e modifiche;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale in vigore;

VISTA la legge n. 127 del 15.5.1997;

VISTA la circolare del Ministero dell'Interno del 15.7.1997;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001;

VISTO il Decreto Legislativo n. 301 del 27.12.2002;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28.3.2001;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 3.4.2006;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale del 16.02.2017;

RILASCIA

PERMESSO DI COSTRUIRE

alla ditta **Bomba Dora** (c.f. **BMBDRO60D58D803I**), per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto allegato con l'osservanza delle disposizioni dei regolamenti edilizio, di igiene, di Polizia Municipale ed **a condizione che i lavori siano iniziati entro un anno dalla data della presente ed ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi; a condizione che vengano rispettate le prescrizioni degli artt. 56 e 58 del REC- disciplina degli scarichi e modalità di scarico delle acque reflue; che i locali non abitabili previsti in piano sottotetto non costituiscano unità immobiliari autonome e non vengano ceduti separatamente dalle unità principali (art. 44 del R.E.C.), gli stessi dovranno avere altezza media inferiore a 2,40 m; che prima dell'inizio dei lavori si provveda a depositare la dichiarazione del titolare e del responsabile dei lavori circa la stima dell'entità e della tipologia dei rifiuti che si produrranno; che prima della creazione dell'accesso sulla strada provinciale, si provveda a richiedere l'autorizzazione del settore strade della Provincia; che si ottemperi agli adempimenti di cui alla L.R. 28/2011 e D.P.R. 380/01, Art. 90 e 94, per la Zona Sismica; che restino fermi gli adempimenti previsti dal Decreto Legislativo 09.04.2008, n. 81, e successive modifiche ed integrazioni.**

E' fatto obbligo alla ditta di richiedere, prima dell'inizio dei lavori, l'intervento dell'Ufficio Tecnico Comunale e di comunicare nel contempo i nominativi, le qualifiche e le residenze del direttore dei lavori, dell'assuntore dei lavori e del coordinatore in materia di sicurezza e salute durante la realizzazione delle opere ai sensi del Decreto Legislativo 09.04.2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni. Tale comunicazione deve essere controfirmata per accettazione.

E' vietato iniziare i lavori senza che sia stato eseguito il sopralluogo del tecnico comunale.

Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, la ditta è tenuta a presentare, allo sportello unico, la domanda di rilascio del certificato di agibilità corredata della documentazione necessaria.

Il presente Permesso di Costruire dovrà essere conservato sul luogo della costruzione per tutta la durata dei lavori e dovrà essere esibito ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale e degli agenti di Polizia. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, della impresa costruttrice e della sua sede, nonché gli estremi del presente Permesso di Costruire.

Il presente viene rilasciato con la riserva "Salvi ed integri i diritti ed i legittimi interessi dei terzi" senza alcuna responsabilità del Comune per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o di chiunque altro.

Nei confronti dei trasgressori si procederà come predisposto dalle leggi e regolamenti vigenti.

Ortona, lì 20.04.2017

IL DIRIGENTE 3° SETTORE

Dott.ssa Mariella Colaiezzi

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Il F.C.

Arch. Domenico Silvestri