



## PERMESSO DI COSTRUIRE n.19

### IL DIRIGENTE 3° SETTORE

**VISTA** la richiesta presentata dal Sig. Buzzelli Raffaele in qualità di legale rappresentante della ditta **Immobiliare Buzzelli S.a.s.**, quale proprietaria degli immobili distinti in catasto al Foglio n. 16, particella n. 4213, sub. 53,56 e 58, e delegata, da parte del Sig. Curti Alessio, per l'immobile distinto in catasto al Foglio n. 16, particella n. 4213, sub. 51, in località S. Marco di questo Comune, con allegato progetto a firma dell'**Arch. Marcello Borrone**, quale progettista, per ampliamento delle medesime unità abitative e chiusura parziale dei portici, ai sensi della L.R. 49/2012, acquisita al protocollo generale il 07.09.2016 al n°25419 ed in tegrata in data 08.11.2016 ed in data 09.02.2017;

**VISTO** il T.U.LL.SS. 27.7.34, n°1265;

**VISTA** la Legge Urbanistica 17.8.1942, n°1150 e successiv e modifiche;

**VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale in vigore;

**VISTA** la legge n°127 del 15.5.1997;

**VISTA** la circolare del Ministero dell'Interno del 15.7.1997, n° 1/1997, pubblicata sulla G.U. il 24.7.1997;

**VISTO** il D.P.R. n°380 del 6.6.2001;

**VISTA** la legge n°185 del 1°8.2002;

**VISTO** il Decreto Legislativo n°301 del 27.12.2002;

**VISTA** la deliberazione del C.C. n°4 del 28.3.2001;

**VISTA** la deliberazione della G.M. n°56 del 3.4.2006;

**VISTO** il nulla osta ambientale ai sensi del D.Lgs 42/2004 prot. 32123/4096 del 07.05.2017;

**VISTA** la L.R. n. 49 del 15.10.2012;

**VISTA** la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale del 22.03.2017;

**VISTA** la Delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 14 del 13.04.2017;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 133/427 del 28.04.2017;

**RILASCIATA**

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

alla ditta **IMMOBILIARE BUZZELLI S.a.s.**, (P.IVA **00327840690**) per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto allegato con l'osservanza delle disposizioni dei regolamenti edilizio, di igiene, di Polizia Municipale ed **a condizione che i lavori siano iniziati entro un anno dalla data della presente ed ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi; che le camere da letto aventi superficie compresa tra 9 e 14 mq siano destinate alla permanenza di una sola persona; che siano fatte salve le disposizioni di cui al D.M. 1.2.1986, in materia di costruzione di autorimesse; che tutti**

i punti cottura siano muniti di impianti di aspirazione forzata sui fornelli; che tutti i vani abitabili abbiano una superficie finestrata apribile non inferiore ad 1/8 della superficie di calpestio; che tutti gli impianti termici siano dotati di apposite condotte di evacuazione dei prodotti di combustione in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.P.R. n° 412/93; che le acque meteoriche e quelle provenienti dal drenaggio dei piani interrati e dai piazzali esterni siano regimentate con apposita condotta distinta da quelle fognali e smaltite nel rispetto delle norme regolamentari e di legge; che prima dell'inizio dei lavori venga rimessa la dichiarazione del titolare e del responsabile dei lavori circa la stima dell'entità e della tipologia dei rifiuti che si produrranno; che restino fermi gli adempimenti previsti dal Decreto Legislativo 09.04.2008, n. 81, e successive modifiche ed integrazioni, dalla Legge 10/91 e dalla L.R. 71/87 e successive modifiche ed integrazioni.

**Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, la ditta è tenuta a presentare, allo sportello unico, la domanda di rilascio del certificato di agibilità corredata della documentazione necessaria.**

Il presente Permesso di Costruire dovrà essere conservato sul luogo della costruzione per tutta la durata dei lavori e dovrà essere esibito ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale e degli agenti di Polizia. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, della impresa costruttrice e della sua sede, nonché gli estremi del presente Permesso di Costruire.

Il presente viene rilasciato con la riserva "Salvi ed integri i diritti ed i legittimi interessi dei terzi" senza alcuna responsabilità del Comune per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o di chiunque altro.

Nei confronti dei trasgressori si procederà come predisposto dalle leggi e regolamenti vigenti.

**Ortona, lì 19.05.2017**

**IL DIRIGENTE 3° SETTORE  
Dott.ssa Mariella Colaiezzi**

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

IL F.C.  
Arch. Domenico Silvestri