



## PERMESSO DI COSTRUIRE n. 24

### IL DIRIGENTE 3° SETTORE

**VISTA** la richiesta presentata dal Sig. Toso Edgardo, in qualità di legale rappresentante della società **EUROIMMOBILIARE Srl**, con allegato progetto a firma del Geom. Antonio Santacecilia, quale progettista, per la realizzazione di fabbricati per civile abitazione in località Lido Riccio di questo Comune, su area individuata in catasto al foglio 8, con le particelle 748, 688, 4429 e 4433, in variante al P.d.C. n. 10/2013, acquisita al protocollo generale il giorno 17.06.2014 al n° 16260 ed integrata in data 09.02.2015;

**VISTO** il nulla-osta n° 29035/4415 del 09.02.2015, rilasciato ai sensi del Decreto Legislativo n° 42 del 22.01.2004;

**VISTO** il T.U.LL.SS. 27.7.34, n. 1265;

**VISTA** la Legge Urbanistica 17.8.1942, n° 1150 e successive e modifiche;

**VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale in vigore;

**VISTA** la legge n. 127 del 15.5.1997;

**VISTA** la circolare del Ministero dell'Interno del 15.7.1997;

**VISTO** il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 301 del 27.12.2002;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28.3.2001;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 3.4.06;

**VISTA** la dichiarazione del Geom. Santacecilia in data 28.03.2013;

**VISTA** la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale del 02.03.2015;

**RILASCIA**

### PERMESSO DI COSTRUIRE

alla ditta EUROIMMOBILIARE Srl (P.Iva 02164920692) per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto allegato con l'osservanza delle disposizioni dei regolamenti edilizio, di igiene, di Polizia Municipale ed **a condizione che i lavori siano ultimati entro il 30.04.2016; a condizione che tutti i punti cottura siano muniti di impianto di aspirazione forzata sui fornelli; gli alloggi monostanza in piano primo, stante la superficie utile, potranno essere resi abitabili per accogliere un massimo di due persone; che i locali abitativi al piano seminterrato siano protetti dall'umidità risalente; i w.c. in sottotetto aventi altezze irregolamentari siano destinati a meri lavatoi-sgomberi; che i condotti di evacuazione dei prodotti della combustione degli impianti termici siano realizzati in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 5, comma 9, del D.P.R. n. 412/93 e successive modifiche ed integrazioni; a condizione che l'area pertinenziale dei fabbricati, antistante il prospetto est, venga sistemata con opportune piantumazioni previa idonea**

regimentazione delle acque meteoriche; che il muro di contenimento previsto sul confine di proprietà abbia altezza fuori terra non superiore a mt. 1,00, tenuto conto della ubicazione nel contesto dei luoghi interessati dall'intervento; che restino fermi gli adempimenti previsti dal Decreto Legislativo 09.04.2008, n. 81, e successive modifiche ed integrazioni, dalla Legge 10/91 e dalla L.R. 71/87 e successive modifiche ed integrazioni.

**Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, la ditta è tenuta a presentare, allo sportello unico, la domanda di rilascio del certificato di agibilità corredata della documentazione necessaria.**

Il presente Permesso di Costruire dovrà essere conservato sul luogo della costruzione per tutta la durata dei lavori e dovrà essere esibito ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale e degli agenti di Polizia. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, della impresa costruttrice e della sua sede, nonché gli estremi del presente Permesso di Costruire.

Il presente viene rilasciato con la riserva "Salvi ed integri i diritti ed i legittimi interessi dei terzi" senza alcuna responsabilità del Comune per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o di chiunque altro.

Nei confronti dei trasgressori si procederà come predisposto dalle leggi e regolamenti vigenti.

**Ortona, lì 24.04.2015**

IL DIRIGENTE 3° SETTORE

Ing. Nicola Pasquini

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

Il F.C.  
Arch. Domenico Silvestri