



PERMESSO DI COSTRUIRE n. 28

IL DIRIGENTE 3° SETTORE

VISTA la richiesta presentata dalla ditta Odoardo Zecca S.R.L., quale proprietaria, con allegato progetto a firma dell'Arch. Nicola Iezzi, quale progettista, per demolizione e la ricostruzione di un fabbricato residenziale sito in Via Ruella Petrilli di questo Comune, sul terreno individuato in catasto al **foglio 25** con la **particella n. 1870**, acquisita al protocollo generale il giorno 28.02.2012 al n°3993 ed integrata in data 04.06.2012, in data 27.02.2013;

VISTA la nota prot. 2838 del 30.01.2014 da parte del Dott. Gennaro Zecca, in qualità di legale rappresentante della società ZECCA 1905 IMMOBILIA S.R.L., con la quale si chiede il rilascio del permesso di costruire alla propria società in virtù dell'atto di compravendita stipulato in Pescara in data 27.12.2013, Rep. N. 5097, racc. 3438, rogante Notaio Federica Verna;

VISTO il T.U.LL.SS. 27.7.34, n. 1265;

VISTA la Legge Urbanistica 17.8.1942, n° 1150 e successive e modifiche;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale in vigore;

VISTA la legge n. 127 del 15.5.1997;

VISTA la circolare del Ministero dell'Interno del 15.7.1997;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001;

VISTO il Decreto Legislativo n. 301 del 27.12.2002;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28.3.2001;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 3.4.06;

VISTO il nulla osta prot. 21348/13403 del 17.05.2013 ai sensi del D.Lgs 42/2004;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale del 24.06.2013;

RILASCIA

PERMESSO DI COSTRUIRE

alla ditta **ZECCA 1905 IMMOBILIA S.R.L. (P.Iva 02464860697)** per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto allegato con l'osservanza delle disposizioni dei regolamenti edilizio, di igiene, di Polizia Municipale ed a **condizione che i lavori siano iniziati entro un anno dalla data della presente ed ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi; a condizione che l'autorimessa al piano interrato rispetti i dettami del D.M. 01.02.1986 ed in particolare: la ventilazione naturale sia garantita attraverso aperture prive di serramento, ai sensi del punto 3.9; la rampa di accesso all'autorimessa abbia pendenza non superiore al 20%, punto 3.7.; che, in deroga a quanto prescritto al punto 3.6.3 dello stesso DM, nei punti in cui le corsie di manovra risultino di larghezza inferiore al minimo prescritto, sia installata apposita segnaletica che evidenzii i**

restringimenti di corsia, integrata, in corrispondenza dei cambi di direzione delle corsie stesse, da idonei sistemi ottici (p.e. specchi parabolici); che i locali non abitabili previsti in piano sottotetto, di altezza media non superiore a 2,40 m, non costituiscano unità immobiliari autonome e non vengano cedute separatamente dalle unità principali dei rispettivi fabbricati (art. 44 del R.E.C.); che tutti i punti cottura siano muniti di impianti di aspirazione forzata sui fornelli; che tutti gli impianti termici siano dotati di apposite condotte di evacuazione dei prodotti di combustione in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.P.R. n° 412/93; che le acque meteoriche provenienti dai piazzali esterni siano regimentate con apposita condotta distinta da quelle fognali e smaltite nel rispetto delle norme regolamentari e di legge; che prima dell'inizio dei lavori ed in allegato alla richiesta del relativo verbale si provveda a depositare la dichiarazione del titolare e del responsabile dei lavori circa la stima dell'entità e della tipologia dei rifiuti che si producono; che si ottemperi agli adempimenti di cui alla L.R. 138/96 e D.P.R. 380/01, Art. 90 e 94, per la Zona Sismica; che restino fermi gli adempimenti previsti dal Decreto Legislativo 09.04.2008, n. 81, e successive modifiche ed integrazioni.

E' fatto obbligo alla ditta di richiedere, prima dell'inizio dei lavori, l'intervento dell'Ufficio Tecnico Comunale e di comunicare nel contempo i nominativi, le qualifiche e le residenze del direttore dei lavori, dell'assuntore dei lavori e del coordinatore in materia di sicurezza e salute durante la realizzazione delle opere ai sensi del Decreto Legislativo 09.04.2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni. Tale comunicazione deve essere controfirmata per accettazione.

E' vietato iniziare i lavori senza che sia stato eseguito il sopralluogo del tecnico comunale.

Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, la ditta è tenuta a presentare, allo sportello unico, la domanda di rilascio del certificato di agibilità corredata della documentazione necessaria.

Il presente Permesso di Costruire dovrà essere conservato sul luogo della costruzione per tutta la durata dei lavori e dovrà essere esibito ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale e degli agenti di Polizia. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, della impresa costruttrice e della sua sede, nonché gli estremi del presente Permesso di Costruire.

Il presente viene rilasciato con la riserva "Salvi ed integri i diritti ed i legittimi interessi dei terzi" senza alcuna responsabilità del Comune per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o di chiunque altro.

Nei confronti dei trasgressori si procederà come predisposto dalle leggi e regolamenti vigenti.

Ortona, lì 21.05.2015

IL DIRIGENTE 3° SETTORE

Ing. Nicola Pasquini

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Il F.C.
Arch. Domenico Silvestri