



PERMESSO DI COSTRUIRE n. 30

IL DIRIGENTE 3° SETTORE

VISTA la richiesta presentata dalla ditta **Tassi Cristiano**, quale proprietaria, con allegato progetto a firma dell'Ing. Rocco Valentini, quale progettista, per lavori di ristrutturazione e ampliamento di un sottotetto in un fabbricato in Via della Libertà di questo Comune, individuato in catasto al **foglio 25** con la **particella n. 1706, sub. 9, 10, e 11**, in variante al P.d.C. n. 02/2015, acquisita al protocollo generale il giorno 18.02.2016 al n°4884 ed integrat a in data 28.04.2016, prot. 11647;

VISTO il T.U.LL.SS. 27.7.34, n. 1265;

VISTA la Legge Urbanistica 17.8.1942, n°1150 e successiv e modifiche;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale in vigore;

VISTA la legge n. 127 del 15.5.1997;

VISTA la circolare del Ministero dell'Interno del 15.7.1997;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001;

VISTO il Decreto Legislativo n. 301 del 27.12.2002;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28.3.2001;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 3.4.06;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale del 14.06.2016;

RILASCIA

PERMESSO DI COSTRUIRE

alla ditta **Tassi Cristiano (C.F. TSSCST77M05G141M)** per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto allegato con l'osservanza delle disposizioni dei regolamenti edilizio, di igiene, di Polizia Municipale ed **a condizione che i lavori siano ultimati entro 23.10.2018; a condizione che le travi a copertura del terrazzo/solarium abbiano la funzione di frangisole e non vengano integrate da membratura opaca; che tutti i punti cottura siano muniti di impianti di aspirazione forzata sui fornelli; che gli impianti termici siano dotati di apposite condotte di evacuazione dei prodotti della combustione in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 412/93; che le camere da letto aventi superficie compresa tra 9 e 14 mq siano destinate alla permanenza di una sola persona; che vengano rispettate le prescrizioni degli artt. 56 e 57 del REC – disciplina degli scarichi e modalità di scarico delle acque reflue; che si ottemperi agli adempimenti di cui alla L.R. 28/2011 e D.P.R. 380/01, Art. 90 e 94, per la Zona Sismica; che restino fermi gli adempimenti previsti dal Decreto Legislativo 09.04.2008, n. 81, e successive modifiche ed integrazioni.**

Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, la ditta è tenuta a presentare, allo sportello unico, la domanda di rilascio del certificato di agibilità corredata della documentazione necessaria.

Il presente Permesso di Costruire dovrà essere conservato sul luogo della costruzione per tutta la durata dei lavori e dovrà essere esibito ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale e degli agenti di Polizia. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, della impresa costruttrice e della sua sede, nonché gli estremi del presente Permesso di Costruire.

Il presente viene rilasciato con la riserva *“Salvi ed integri i diritti ed i legittimi interessi dei terzi”* senza alcuna responsabilità del Comune per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o di chiunque altro.

Nei confronti dei trasgressori si procederà come predisposto dalle leggi e regolamenti vigenti.

Ortona, lì 21.07.2016

IL DIRIGENTE 3° SETTORE
Dott.ssa Mariella Colaiezzi

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Il F.C.
Arch. Domenico Silvestri