



PERMESSO DI COSTRUIRE n. 31

IL DIRIGENTE 3° SETTORE

VISTA la richiesta presentata dal Sig. Buzzelli Raffaele in qualità di legale rappresentante della ditta **Immobiliare Buzzelli S.a.s.**, quale proprietaria, con allegato progetto a firma dell'**Arch. Marcello Borrone**, quale progettista, per recupero abitativo ai fini residenziali dei sottotetti esistenti di cui all'Art. 85 della L.R. 15 del 26.04.2004 dei locali destinati attualmente a sgombero in **località S. Marco** di questo Comune, individuati in catasto al **foglio 16** con le **particelle 4213, sub. 22, 4213, sub.25, 4213, sub. 9, 4213, sub. 11, 4213, sub. 17, 4213, sub. 19**, acquisita al protocollo generale il 24.12.2015 al n°35071 ed integrata il 25.03.2016;

VISTO il T.U.LL.SS. 27.7.34, n°1265;

VISTA la Legge Urbanistica 17.8.1942, n°1150 e successiv e modifiche;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale in vigore;

VISTA la legge n°127 del 15.5.1997;

VISTA la circolare del Ministero dell'Interno del 15.7.1997, n° 1/1997, pubblicata sulla G.U. il 24.7.1997;

VISTO il D.P.R. n°380 del 6.6.2001;

VISTA la legge n°185 del 1°8.2002;

VISTO il Decreto Legislativo n°301 del 27.12.2002;

VISTA la deliberazione del C.C. n°4 del 28.3.2001;

VISTA la deliberazione della G.M. n°56 del 3.4.2006;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale del 12.05.2016;

RILASCIA

PERMESSO DI COSTRUIRE

alla ditta **IMMOBILIARE BUZZELLI S.a.s.**, (P.IVA **00327840690**) per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto allegato con l'osservanza delle disposizioni dei regolamenti edilizio, di igiene, di Polizia Municipale ed **a condizione che i lavori siano iniziati entro un anno dalla data della presente ed ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi; a condizione che i lavori siano ultimati entro tre anni dalla data del presente permesso di costruire; che le camere da letto aventi superficie compresa tra 9 e 14 mq siano destinate alla permanenza di una sola persona; che prima dell'inizio dei lavori ed in allegato alla richiesta del relativo verbale si provveda a depositare la dichiarazione del titolare e del responsabile dei lavori circa la stima dell'entità e della tipologia dei rifiuti che si producono; che restino fermi gli adempimenti previsti dal Decreto Legislativo 09.04.2008, n. 81, e successive modifiche ed integrazioni, dalla Legge 10/91 e dalla L.R. 71/87 e successive modifiche ed integrazioni.**

Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, la ditta è tenuta a presentare, allo sportello unico, la domanda di rilascio del certificato di agibilità corredata della documentazione necessaria.

Il presente Permesso di Costruire dovrà essere conservato sul luogo della costruzione per tutta la durata dei lavori e dovrà essere esibito ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale e degli agenti di Polizia. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, della impresa costruttrice e della sua sede, nonché gli estremi del presente Permesso di Costruire.

Il presente viene rilasciato con la riserva "Salvi ed integri i diritti ed i legittimi interessi dei terzi" senza alcuna responsabilità del Comune per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o di chiunque altro.

Nei confronti dei trasgressori si procederà come predisposto dalle leggi e regolamenti vigenti.

Ortona, lì 02.08.2016

**IL DIRIGENTE 3° SETTORE
Dott.ssa Mariella Colaiezzi**

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

IL F.C.
Arch. Domenico Silvestri