



## PERMESSO DI COSTRUIRE n. 31

### IL DIRIGENTE 3° SETTORE

**VISTA** la richiesta presentata dall'Ing. Livio Buzzelli in qualità di legale rappresentante della ditta **Buzzelli & Buzzelli Gestione Immobiliare**, quale proprietaria degli immobili distinti in catasto al Foglio n. 25, particella n. 770, sub. 25, 26 e 74, in Piazza della Repubblica di questo Comune, con allegato progetto a firma dell'**Arch. Marcello Borrone**, quale progettista, trasformazione di parte delle superfici del soppalco, da locali di pertinenza commerciale in superfici di vendita per esercizi di vicinato, acquisita al protocollo generale il 20.03.2017 al n°8404 ed integrata in data 15.05.2017;

**VISTO** il T.U.LL.SS. 27.7.34, n°1265;

**VISTA** la Legge Urbanistica 17.8.1942, n°1150 e successive e modifiche;

**VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale in vigore;

**VISTA** la legge n°127 del 15.5.1997;

**VISTA** la circolare del Ministero dell'Interno del 15.7.1997, n° 1/1997, pubblicata sulla G.U. il 24.7.1997;

**VISTO** il D.P.R. n°380 del 6.6.2001;

**VISTA** la legge n°185 del 1°8.2002;

**VISTO** il Decreto Legislativo n°301 del 27.12.2002;

**VISTA** la deliberazione del C.C. n°4 del 28.3.2001;

**VISTA** la deliberazione della G.M. n°56 del 3.4.2006;

**VISTO** il D.L. 13.05.2011, n. 70;;

**VISTO** il Parere Prot. n. 251 del 21.06.2017 della ASL n. 02 -Lanciano, Vasto, Chieti;

**VISTA** la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale del 04.07.2017;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 119 del 11.08.2017, relativa alla monetizzazione degli standard;

**RILASCIA**

### PERMESSO DI COSTRUIRE

alla ditta **Buzzelli & Buzzelli Gestione Immobiliare srl**, (P.IVA **00392600698**) per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto allegato con l'osservanza delle disposizioni dei regolamenti edilizio, di igiene, di Polizia Municipale ed **a condizione che i lavori siano iniziati entro un anno dalla data della presente ed ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi; a condizione che vengano rispettate le prescrizioni della ASL n. 02, Prot. 251/2017; che prima dell'inizio dei lavori venga rimessa la dichiarazione del titolare e del responsabile dei lavori circa la stima dell'entità e della tipologia dei rifiuti che si produrranno; che si ottemperi agli adempimenti di cui alla L.R. 28/2011 e D.P.R. 380/01, Art. 90 e 94, per la Zona Sismica; che restino fermi gli adempimenti previsti dal**

**Decreto Legislativo 09.04.2008, n. 81, e successive modifiche ed integrazioni, dalla Legge 10/91 e dalla L.R. 71/87 e successive modifiche ed integrazioni.**

**Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, la ditta è tenuta a presentare, allo sportello unico, la domanda di rilascio del certificato di agibilità corredata della documentazione necessaria.**

Il presente Permesso di Costruire dovrà essere conservato sul luogo della costruzione per tutta la durata dei lavori e dovrà essere esibito ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale e degli agenti di Polizia. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, della impresa costruttrice e della sua sede, nonché gli estremi del presente Permesso di Costruire.

Il presente viene rilasciato con la riserva *"Salvi ed integri i diritti ed i legittimi interessi dei terzi"* senza alcuna responsabilità del Comune per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o di chiunque altro.

Nei confronti dei trasgressori si procederà come predisposto dalle leggi e regolamenti vigenti.

**Ortona, lì 24.08.2017**

**IL DIRIGENTE 3° SETTORE**  
Dott.ssa Mariella Colaiezzi

IL F.C.  
Arch. Domenico Silvestri