



PERMESSO DI COSTRUIRE n. 33

IL DIRIGENTE 3° SETTORE

VISTA la richiesta presentata dalla ditta **Tumini Fabio e Tumini Edoardo**, quale proprietaria, con allegato progetto a firma dell'**Ing. Marino Luca**, quale progettista, per la realizzazione di sottotetto e ampliamento porticato di un fabbricato bifamiliare ad uso residenziale in contrada Foro, sul lotto di terreno individuato in catasto al **foglio 1** con la **particella n. 4384**, in variante al P.d.C. n. 28 del 15.07.2013, acquisita al protocollo generale il giorno 16.11.2015 al n° 31578 ed integrata in data 19.01.2016, prot. 1845 ed in data 14.07.2016, prot. 20347;

VISTO il nulla-osta n° 31577/18470 di prot. del 24.06.2016, rilasciato ai sensi del D.Lgs n. 42 del 22.01.2004;

VISTO il T.U.LL.SS. 27.7.34, n. 1265;

VISTA la Legge Urbanistica 17.8.1942, n° 1150 e successive e modifiche;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale in vigore;

VISTA la legge n. 127 del 15.5.1997;

VISTA la circolare del Ministero dell'Interno del 15.7.1997;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001;

VISTO il Decreto Legislativo n. 301 del 27.12.2002;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28.3.2001;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 3.4.06;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale del 25.08.2016;

RILASCIA

PERMESSO DI COSTRUIRE

alla ditta **Tumini Fabio** (c.f. TMNFBA83E07C632U) e **Tumini Edoardo** (c.f. TMNDRD54E03B238R) per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto allegato con l'osservanza delle disposizioni dei regolamenti edilizio, di igiene, di Polizia Municipale ed a **condizione che i lavori siano ultimati entro il 3 aprile 2017; a condizione che il setto a protezione della scala che porta al piano interrato dell'unità abitativa n. 1 abbia l'altezza di un normale parapetto; che i locali non abitabili previsti nel piano sottotetto non costituiscano unità immobiliari autonome e non vengano ceduti separatamente dalle unità principali ai sensi dell'art. 44 del REC., che analogamente a quanto previsto con il PDC n. 28/2013, il bagno al primo piano dell'unità abitativa n. 1 abbia parete in vetrocemento in luogo della finestra; che restino fermi gli adempimenti previsti dal Decreto Legislativo 09.04.2008, n. 81, e successive modifiche ed integrazioni, dalla Legge 10/91 e dalla L.R. 71/87 e successive modifiche ed integrazioni.**

Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, la ditta è tenuta a presentare, allo sportello unico, la domanda di rilascio del certificato di agibilità corredata della documentazione necessaria.

Il presente Permesso di Costruire dovrà essere conservato sul luogo della costruzione per tutta la durata dei lavori e dovrà essere esibito ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale e degli agenti di Polizia. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, della impresa costruttrice e della sua sede, nonché gli estremi del presente Permesso di Costruire.

Il presente viene rilasciato con la riserva "Salvi ed integri i diritti ed i legittimi interessi dei terzi" senza alcuna responsabilità del Comune per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o di chiunque altro.

Nei confronti dei trasgressori si procederà come predisposto dalle leggi e regolamenti vigenti.

Ortona, lì 01.09.2016

**IL DIRIGENTE 3° SETTORE
Dott.ssa Mariella Colaiezzi**

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Il F.C.
Arch. Domenico Silvestri