



PERMESSO DI COSTRUIRE n. 36

IL DIRIGENTE 3° SETTORE

VISTA la richiesta presentata dalla ditta **Meo Maria Paola**, quale proprietaria, con allegato progetto a firma dell'Arch. Berardino Verna, quale progettista, per sanatoria e variante a SCIA del 23.10.2012, prot. 20210, per opere di risanamento ristrutturazione di fabbricato uso civile abitazione, in C.da Villa Caldari di questo Comune, individuato in catasto al **foglio 62** con la **particella n. 4438**, acquisita al protocollo generale il giorno 13.05.2013 al n° 1259 0 ed integrata in data 05.07.2013, prot. 18878 ed in data 06.03.2014, prot. 6294;

VISTO il T.U.LL.SS. 27.7.34, n. 1265;

VISTA la Legge Urbanistica 17.8.1942, n° 1150 e successive modific he;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale in vigore;

VISTA la legge n. 127 del 15.5.1997;

VISTA la circolare del Ministero dell'Interno del 15.7.1997;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001;

VISTO il Decreto Legislativo n. 301 del 27.12.2002;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28.3.2001;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 3.4.06;

VISTO l'attestato di deposito a sanatoria prot. 8676 del 05.03.2014 ai sensi della L. 64/74 e della L.R.138/96;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale del 09.04.2014;

VISTA la ricevuta di versamento di € **5.590,92**, quale oblazione ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n° 380/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

RILASCIA

Alla ditta **Meo Maria Paola (C.F. MEOMPL67S55G141R)**

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

per l'esecuzione dei lavori realizzati in assenza del titolo abilitativo

PERMESSO DI COSTRUIRE

per i lavori di completamento di cui al progetto allegato con l'osservanza delle disposizioni dei regolamenti edilizio, di igiene, di Polizia Municipale ed a **condizione che i lavori siano iniziati entro un anno dalla data della presente ed ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi; a condizione che vengano rispettate le prescrizioni degli artt. 56 e 57 del REC- disciplina degli**

scarichi e modalità di scarico delle acque reflue; che i locali al piano terra siano adeguatamente protetti dall'umidità risalente; che la parete sul terrazzo, sul lato a nord-est, a confine, sia risvoltata di almeno 75 cm, ai sensi dell'Art. 906 del CC; che restino fermi gli adempimenti previsti dal Decreto Legislativo 09.04.2008, n. 81, e successive modifiche ed integrazioni, dalla Legge 10/91 e dalla L.R. 71/87 e successive modifiche ed integrazioni.

E' fatto obbligo alla ditta di richiedere, prima dell'inizio dei lavori di completamento, l'intervento dell'Ufficio Tecnico Comunale e di comunicare nel contempo i nominativi, le qualifiche e le residenze del direttore dei lavori, dell'assuntore dei lavori e del coordinatore in materia di sicurezza e salute durante la realizzazione delle opere ai sensi del Decreto Legislativo 09.04.2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni. Tale comunicazione deve essere controfirmata per accettazione.

E' vietato iniziare i lavori senza che sia stato eseguito il sopralluogo del tecnico comunale.

Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, la ditta è tenuta a presentare, allo sportello unico, la domanda di rilascio del certificato di agibilità corredata della documentazione necessaria.

Il presente Permesso di Costruire dovrà essere conservato sul luogo della costruzione per tutta la durata dei lavori e dovrà essere esibito ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale e degli agenti di Polizia. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, della impresa costruttrice e della sua sede, nonché gli estremi del presente Permesso di Costruire.

Il presente viene rilasciato con la riserva "Salvi ed integri i diritti ed i legittimi interessi dei terzi" senza alcuna responsabilità del Comune per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o di chiunque altro.

Nei confronti dei trasgressori si procederà come predisposto dalle leggi e regolamenti vigenti.

Ortona, lì 31 luglio 2014

IL DIRIGENTE 3° SETTORE

Ing. Nicola Pasquini

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Il F.C.

Arch. Domenico Silvestri

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993