



## PERMESSO DI COSTRUIRE n. 1

### IL DIRIGENTE 3° SETTORE

**VISTA** la richiesta presentata dalla ditta **Fratino Sergio**, quale proprietaria, con allegato progetto a firma del Geom. Ennio Pettinella, quale progettista, per lavori di ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato residenziale unifamiliare in località Ripari di Giobbe di questo Comune, individuato in catasto al **foglio 17** con la **particella n. 249**, in variante al P.d.C. n. 10/2014, acquisita al protocollo generale il giorno 28.07.2015 al n°20735 ed integrata in data 30.11.2015, prot. 32851;

**VISTO** il T.U.LL.SS. 27.7.34, n. 1265;

**VISTA** la Legge Urbanistica 17.8.1942, n°1150 e successive e modifiche;

**VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale in vigore;

**VISTA** la legge n. 127 del 15.5.1997;

**VISTA** la circolare del Ministero dell'Interno del 15.7.1997;

**VISTO** il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 301 del 27.12.2002;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28.3.2001;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 3.4.06;

**VISTO** il nulla osta ai sensi del D.Lgs 42/2004 Rep.2622, n. 263 del 23.11.2015;

**VISTA** la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale del 22.12.2015;

### RILASCIA

### PERMESSO DI COSTRUIRE

alla ditta **Fratino Sergio (C.F. FRTSRG56T28G141K)** per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto allegato con l'osservanza delle disposizioni dei regolamenti edilizio, di igiene, di Polizia Municipale ed **a condizione che i lavori siano ultimati entro il 15.10.2017; che vengano rispettate le prescrizioni degli artt. 56 e 58 del REC- disciplina degli scarichi e modalità di scarico delle acque reflue; che si ottemperi agli adempimenti di cui alla L.R. 138/96 e D.P.R. 380/01, Art. 90 e 94, per la Zona Sismica; che restino fermi gli adempimenti previsti dal Decreto Legislativo 09.04.2008, n. 81, e successive modifiche ed integrazioni.**

**Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, la ditta è tenuta a presentare, allo sportello unico, la domanda di rilascio del certificato di agibilità corredata della documentazione necessaria.**

Il presente Permesso di Costruire dovrà essere conservato sul luogo della costruzione per tutta la durata dei lavori e dovrà essere esibito ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio

Tecnico Comunale e degli agenti di Polizia. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, della impresa costruttrice e della sua sede, nonché gli estremi del presente Permesso di Costruire.

Il presente viene rilasciato con la riserva *“Salvi ed integri i diritti ed i legittimi interessi dei terzi”* senza alcuna responsabilità del Comune per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o di chiunque altro.

Nei confronti dei trasgressori si procederà come predisposto dalle leggi e regolamenti vigenti.

**Ortona, lì 21.01.2016**

**IL DIRIGENTE 3° SETTORE**

**Ing. Nicola Pasquini**

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

Il F.C.

Arch. Domenico Silvestri