

Settore Attività tecniche e produttive **LL.PP. Mobilità, Energia e Ambiente**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina di settore n. 662 del 05-11-2014

(n. 1898/2014 del Registro Generale)

Oggetto: SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E FUNZIONI DI TERZO RESPONSABILE AGLI IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE COMUNALI. AFFIDAMENTO PER MESI SEI E IMPEGNO DELLA SPESA.

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 20 del 15-10-2012;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 29-09-2014, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2014, nonché la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2014/2016;
- con deliberazione della Giunta municipale n. 197 del 14-10-2014 è stato attribuito il PEG per l'esercizio 2014;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 nel testo in vigore recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

PREMESSO che il Comune di Ortona è proprietario e gestisce 65 centrali termiche e 15 impianti di climatizzazione, come da elenco allegato;

CONSIDERATO che, in conformità alle disposizioni di legge vigenti, D.M. 37/2008, DPR n. 412/1993, DPR n. 74/2013, occorre garantire la pulizia, la manutenzione ordinaria e programmata, i controlli di efficienza degli impianti termici e le funzioni di terzo responsabile, per assicurarne il corretto funzionamento;

CONSIDERATO che il suddetto servizio deve necessariamente essere affidato a qualificata ditta esterna, in quanto il Comune non dispone nel proprio interno delle attrezzature e del personale in possesso delle qualifiche necessarie richieste dalle normative suindicate;

RAVVISATA la necessità di ricorrere a ditta specializzata e qualificata in ordine alla tipologia degli impianti, in grado altresì di assumere la funzione di "terzo responsabile", ai sensi dell'art. 31, commi 1 e 2 della L 10/91 così come definito anche all'art. 6 e seguenti del DPR 74/2013;

ATTESA la necessità di affidare il servizio di cui sopra durante la stagione invernale 2014-2015, per mesi sei, in reazione alle disponibilità di bilancio;

DATO ATTO che per le motivazioni sopra espresse, con specifica lettera, del 21/10/14, prot.30148, sono state invitate 9 ditte specializzate nel settore, per la formulazione di una offerta indicante il ribasso unico espresso in percentuale sul prezzo posto a base d'asta, ammontante ad € 4.750,00 (mese) oltre ad € 250,00 (mese) per onerisicurezza non soggetti a ribasso e oltre l'iva;

PRESO ATTO che entro il termine stabilito sono pervenute n. 2 offerte di altrettante ditte;

VISTO il verbale di gara del 03/11/2014 da cui risulta l'esito della gara con le seguenti risultanze:

Ditta CPL Concordia soc. Coop. ribasso offerto del 43,16%;

“ CO.GAS. Service srlribasso offerto del 19,70%

PRESO ATTO che la migliore offerta è risultata quella della ditta CPL Concordia, da ritenersi congrua e vantaggiosa per l'Ente;

CONSIDERATO che la ditta CPL Concordia possiede tutti i requisiti di idoneità tecnica ex art. 90 DPR n. 207/2010;

RAVVISATA la necessita di affidare alla medesima ditta il servizio in parola con il seguente quadro economico:

Stagione invernale 2014 -2015

Mesi 6 x 4.750,00	€ 28.500,00
Ribasso del 43,16%	€ 12.300,60
Importo netto	€ 16.199,40
Oneri di sicurezza, mesi 6 x 250,00	€ 1.500,00
Importo netto	€ 17.699,40
I.V.A. 22%	€ 3.893,86
Imprevisti e pezzi di ricambio.....	€ 3406,74
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 25.000,00

VISTO il Regolamento per l'acquisto di forniture e servizi in economia, approvato con deliberazione C.C. n. 104 del 20.11.2009;

VISTO il D.Lgs.vo n.163/2006, art. 125 comma 11 per gli affidamenti di lavori in economia mediante cottimo fiduciario;

DETERMINA

1 – Impegnare la spesa di € 7.560,00 IVA compresa, come segue:

€ 6.060,00 al Cap. 2115 bilancio 2014, impegno n. 20140002606

€ 1.000,00 “ “ 5820 “ “ “ n. 20140002607

€ 500,00 “ “ 5640 “ “ “ n. 20140002608

relativamente al periodo del servizio da espletare nell'anno 2014, dando atto che la spesa relativa all'anno 2015 sarà successivamente impegnata a far carico sul rispettivo bilancio;

2 – Affidare, ai sensi dell'art. 125 c. 11 del D.Lgs. n. 163/2006, il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e funzione di terzo responsabile impianti termici e di climatizzazione degli edifici comunali, degli impianti di cui all'elenco 1 del capitolato speciale d'appalto, allegato al presente atto, per mesi 6 (sei) della stagione invernale 2014 - 2015 alla ditta CPL Concordia Soc. Coop. con sede in CONCORDIA S.M. (Modena) a fronte del corrispettivo di € 17.699,40 compreso oneri sicurezza ed Iva esclusa, dando atto che le condizioni e le prescrizioni del servizio sono riportate nel Capitolato Speciale d'appalto, nella lettera d'invito e nell'elenco degli impianti, allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

3 - Dare atto che alla presente procedura è stato attribuito il CIG X8310858F2;

4 - Dare atto che la ditta risulta in regola con gli adempimenti contributivi e previdenziali in favore dei propri dipendenti, giusto DURC, agli atti.

IL COMPILATORE

LT

IL DIRIGENTE

Ing. PASQUINI NICOLA

VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

Ortona, _____

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO