



CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile
PROVINCIA DI CHIETI

Repertorio generale n° 142

Settore Servizi sociali, culturali e tempo libero
Servizio Culturali, Educativi e Tempo Libero

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina di settore n. 19 del 19-01-2016

(n. 39 / 2016 del Registro Generale)

Oggetto: BANDO DI CONCORSO GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. APPROVAZIONE SCHEMA BANDO E MODELLO DI DOMANDA. PROVVEDIMENTI

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 17 del 18-10-2012;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 82 del 23-09-2015, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2015, nonché la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2015/2017;
- con deliberazione della Giunta municipale n. 213 del 12-10-2015 è stato attribuito il PEG per l'esercizio 2015;

VISTO che, con Decreto del Ministero dell'Interno 28 ottobre 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 31 ottobre 2015, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali è stato differito al 31.03.2016;

VISTE le disposizioni introdotte dal d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"

RAMMENTATO che, secondo le previsioni dell'articolo 80 del d. lgs. N. 118/2011, le disposizioni del medesimo decreto si applicano, ove non diversamente previsto, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, con la predisposizione dei bilanci relativi all'esercizio 2015 e successivi;

RICHIAMATE, inoltre, le disposizioni del comma 14 dell'articolo 11 del d.lgs. n. 118/2011, per il quale Regioni ed Enti Locali a decorrere dal 2016 adottano i nuovi schemi di bilancio c.d. armonizzato, previsti dal comma 1 del medesimo articolo, che assumono valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria;

VISTO l'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000, nel testo in vigore come sostituito dall'art. 74, comma 1, n. 12, del d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall'art. 1, comma 1, lett. aa) del d.lgs. 10 agosto 2014, n. 126, recante la disciplina della gestione del bilancio in esercizio provvisorio;

OSSERVATO, altresì, che l'articolo 11, comma 17, del d.lgs. n. 118/2011 stabilisce che in caso di esercizio provvisorio o gestione provvisoria nell'esercizio 2016 le Regioni e gli Enti Locali gestiscono gli stanziamenti di spesa previsti nel bilancio pluriennale autorizzatorio 2015 - 2017 per l'annualità 2016, riclassificati secondo i nuovi schemi c.d. armonizzati: inoltre dal 2016 risulta integralmente applicabile la rinnovata disciplina dell'esercizio provvisorio, recata dal nuovo testo dell'articolo 163 sopra citato, in quanto il comma 16 del citato art. 11 consentiva di applicare, in caso di esercizio provvisorio o gestione provvisoria, la relativa disciplina vigente nel 2014 solo nell'anno 2015;

PREMESSO che con delibera G.C. n.275 del 21.12.2015 veniva dato indirizzo allo scrivente Dirigente di provvedere all'emanazione di un bando di concorso generale per l'assegnazione nel

Comune di Ortona di alloggi di edilizia residenziale pubblica in locazione semplice, a norma e nel rispetto di quanto previsto dall'art.3 e seguenti della L.R. n.96/1996;

VISTO l'art.3 della L.R. n.96/1996 che prevede che all'assegnazione degli alloggi di e.r.p. si provvede mediante pubblico concorso indetto dal Comune ove sono localizzati gli alloggi da assegnare di norma oltre il 30 settembre di ogni anno;

RILEVATO che l'ultimo bando di concorso generale per l'assegnazione nel Comune di Ortona di alloggi di edilizia residenziale pubblica in locazione semplice è stato indetto in data 27.11.2012 e che la relativa graduatoria è ancora efficace;

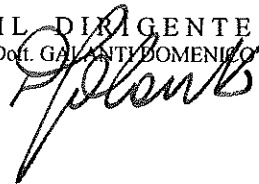
RITENUTO dover provvedere a emanare un pubblico concorso con le previsioni di cui alla Legge Regionale n.96/1996;

DETERMINA

- 1)- Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente qui non trascritte;
- 2)- approvare il testo del bando di concorso generale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Ortona di cui all'allegato "a" al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale, stabilendo che:
 - a)- le relative domande dovranno pervenire con le modalità in esse contenute, entro e non oltre le ore 12,00 del 8 aprile 2016;
 - b)- Per i lavoratori emigrati e residenti nell'area europea il termine per la spedizione della domanda è prorogata di sessanta giorni (scadenza 7 giugno 2016);
 - c)- Per i lavoratori emigrati e residenti nei Paesi extraeuropei, il termine per la spedizione della domanda è prorogata e di novanta giorni (scadenza 7 luglio 2016);
- 3)- approvare il modello di istanza da presentarsi di cui all'allegato "b" al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale;
- 4)- Dare atto altresì che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa per l'Ente.

IL COMPILATORE

IL DIRIGENTE
Dott. GALANTI DOMENICO



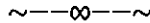
ALL. A



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

Provincia di Chieti



BANDO DI CONCORSO GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Indetto ai sensi della L.R. 25/10/1996 N. 96 e successive modifiche ed integrazioni per l'assegnazione, nel Comune di Ortona, di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica in locazione semplice che si renderanno, disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria definitiva.

Gli interessati ad ottenere l'assegnazione dei predetti alloggi, dovranno spedire domanda a mezzo RACCOMANDATA POSTALE o presentare al Comune di Ortona su apposito modulo (scaricabile dal sito web istituzionale o da ritirarsi presso la sede del Comune) entro e non oltre il **07 aprile 2016** (sessanta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale del presente bando).

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la spedizione della domanda è prorogata di sessanta giorni (scadenza 07 giugno 2016) per i residenti nell'area europea, per i residenti nei Paesi extraeuropei, il termine per la spedizione della domanda è prorogata e di novanta giorni (scadenza 07 luglio 2016).

Per le domande trasmesse a mezzo Raccomandata fa fede la data del timbro postale.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO:

A norma dell'art. 2 della L.R. 25/10/1996 N. 96 e successive modifiche ed integrazioni per partecipare al Concorso occorre il possesso dei seguenti requisiti:

a) Possesso della cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea.

Ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 286 del 1998, come integrato dall'art. 27 della L. 189 del 2002, l'accesso alle misure di integrazione sociale è riservato agli stranieri non appartenenti ai Paesi dell'Unione europea che dimostrino di essere in regola con le norme che disciplinano il soggiorno in Italia ai sensi delle leggi e regolamenti vigenti in materia; gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo, hanno diritto di accedere, in condizioni di parità con i cittadini italiani, agli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

b) Residenza anagrafica nel Comune di Ortona o dimostrazione di svolgervi in modo esclusivo o principale la propria attività lavorativa. Per attività lavorativa principale si intende quella dalla quale si ricava il maggior cospicuo di reddito. E' ammesso altresì a partecipare al concorso il lavoratore emigrato all'estero, con avvertenza che il cittadino emigrato partecipando al presente Concorso:

1. può concorrere all'assegnazione soltanto per il Comune prescelto presso l'Autorità Consolare esistente nel luogo di lavoro;

2. non può partecipare al bando di concorso di altro Comune.

c) Non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso. E' adeguato l'alloggio che si trovi almeno nelle condizioni di manutenzione indicate nella lettera b) dell'art. 23 della Legge 392/78 e la cui superficie utile, determinata ai sensi della Legge 392/78 art. 13, sia non inferiore ai 45 mq. per nucleo familiare composto da 1 o 2 persone, non inferiore a 60 mq. per 3 o 4 persone, non inferiore a 75 mq. per 5 persone, non inferiore a 95 mq. per 6 persone ed oltre; nel caso di proprietà di più alloggi o porzioni di alloggi si considera adeguato ai bisogni del nucleo familiare la superficie utile abitativa complessiva degli alloggi stessi che superi di un terzo gli standard abitativi determinati con le modalità di cui al presente punto c);

d) Non titolarità di diritti di cui al precedente punto c) su uno o più alloggi ubicati in qualsiasi località compreso il Comune di Ortona, il cui valore complessivo, determinato ai sensi della Legge 27/07/1978 n. 392, sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'ambito territoriale cui si riferisce il Bando di Concorso. Il valore locativo medio è determinato sulla base delle modalità stabilite dalla citata Legge 392/78 e con i parametri stabiliti al punto I della lettera d), art. 2 L.R. n. 96/96;

e) Assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da altro Ente Pubblico, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo a risarcimento del danno. Si considera assegnato in proprietà l'alloggio concesso in locazione con patto di futura vendita;

f) Possesso di un reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore al limite vigente al momento della scadenza del bando di concorso, determinato ai sensi dell'art. 21 della Legge 457/78 e successive modifiche ed integrazioni. Tale reddito, riferito, alla famiglia tipo di 2 (due) componenti è pari ad **Euro 15.853,63**. A tal fine si precisa che il predetto importo è da intendersi al netto delle detrazioni di € 516,46 per ogni figlio che risulti a carico; agli stessi fini, qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente o da pensione, questi, dopo la detrazione per ogni figlio a carico, sono calcolati nella misura del 60%. Per nuclei familiari i cui componenti sono superiori a due, il reddito complessivo annuo del nucleo familiare medesimo è ridotto di **Euro 516,46** per ogni altro componente oltre i 2, sino ad un massimo di **Euro 3.098,75**; la citata disposizione non si applica per i figli a carico, in quanto già considerati dal meccanismo previsto nel predetto art. 21 Legge n. 457/78. Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti del nucleo stesso quali risultano dall'ultima dichiarazione dei redditi dei medesimi. Oltre all'imponibile fiscale vanno computati tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse. Nel computo del reddito imponibile sono escluse le indennità una tantum percepite a titolo di risarcimento per danni fisici, nonché le indennità di accompagnamento per i portatori di handicap;

g) Non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla Legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice.

AVVERTENZE:

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, collaterali fino al 3° grado purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di Legge. Possono altresì essere componenti il nucleo familiare anche le persone non legate da vincolo di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e formativa del nucleo familiare, essere instaurata da almeno 2 (due) anni dalla data del bando di concorso ed essere comprovata esclusivamente da certificazioni anagrafiche.

I suddetti requisiti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente alle lettere c), d), e), g), da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza di rapporto.

Il requisito di cui alla lettera f), deve permanere alla data di assegnazione con riferimento al limite vigente.

Le domande di partecipazione al presente concorso debbono essere compilate UNICAMENTE sui moduli predisposti dal Comune di Ortona ed in distribuzione presso:

- **Comune di Ortona / Ufficio Politica della Casa - Via Cavour ORTONA**
Dal lunedì al giovedì dalle 9.00 - 12.00
martedì e giovedì dalle 15.30 - 17.30;
- oppure scaricata dal **sito web del Comune di Ortona - www.comune.ortona.chieti.it**

SONO ESCLUSI DAL CONCORSO I CONCORRENTI CHE ABBIANO SPEDITO O PRESENTATO LA DOMANDA DOPO LA SCADENZA DEL TERMINE FISSATO.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:

- 1) **Dichiarazione di Cittadinanza;**
 - a) dichiarazione sostitutiva di certificazione art. 47 D.P.R. 28.12.00 n. 445 di cittadinanza Italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea;
 - b) dichiarazione sostitutiva di certificazione art. 47 D.P.R. 28.12.00 n. 445 di possesso di Carta di Soggiorno o permesso di soggiorno per il richiedente di cittadinanza extra Unione Europea di durata biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo.
- 2) **Dichiarazione sostitutiva di certificazione art. 47 D.P.R. 28.12.00 n. 445 di Residenza.**

I cittadini non residenti nel Comune di Ortona devono presentare:

 - a) dichiarazione sostitutiva di certificazione art. 47 D.P.R. 28.12.00 n. 445 del datore di lavoro indicante il Comune di lavoro, SE LAVORATORE DIPENDENTE;
 - b) attestato della Camera di Commercio indicante il Comune di lavoro, SE LAVORATORE AUTONOMO;
 - c) dichiarazione consolare attestante la condizione di emigrato e la scelta dell'ambito territoriale di partecipazione al Concorso, SE EMIGRATI;
- 3) **Dichiarazione sostitutiva di certificazione art. 47 D.P.R. 28.12.00 n. 445 dello Stato di Famiglia con l'indicazione della data da cui il nucleo familiare abita nell'alloggio attualmente occupato;**
- 4) **Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio (resa ai sensi del D.P.R. 445/2000) di tutti i componenti maggiorenni del nucleo familiare, attestante il reddito percepito nell'anno 2014 (emolumenti, indennità, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti ivi compresi quelli esentasse);**

- 5) **Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio** (resa ai sensi del D.P.R. 445/2000) del concorrente attestante il possesso di tutti i componenti del nucleo familiare dei requisiti di cui ai punti c), d), e, g), del presente Bando. Analoghe dichiarazioni devono essere rese dai membri maggiorenni del nucleo familiare anagraficamente conviventi.

Le dichiarazioni concernenti l'assenza delle condizioni ostative di cui alle lettere c) e d) del presente bando devono essere corredate, ove occorra, da idonea documentazione occorrente per la determinazione del valore locativo dell'immobile o degli immobili.

Le autocertificazioni (rese ai sensi del D.P.R. 445/2000) di cui ai punti n. 1, 2, 3, 4 e 5 devono essere sottoscritte dal dichiarante e corredate da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore e di tutti i componenti familiari maggiorenni.

GLI STESSI DEVONO ESSERE PRESENTATI CONTESTUALMENTE ALLA DOMANDA NEI TERMINI DI SCADENZA DEL CONCORSO.

Alla domanda dovranno, inoltre, essere allegati anche tutti quei documenti atti a comprovare la necessità di ottenere l'assegnazione di un alloggio e più precisamente:

- 1) per i richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare, DA ALMENO DUE ANNI DALLA DATA DEL PRESENTE BANDO, in baracca, soffitta, bassi e simili, centro di raccolta, dormitorio pubblico o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti all'abitazione e privi di servizi regolamentari;
 - a) Certificato dell'ASL del Comune indicante la descrizione particolareggiata e le condizioni dell'immobile in atto occupato dal richiedente;
La condizione del biennio di permanenza non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'Autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto;
- 2) Per i richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare DA ALMENO DUE ANNI ALLA DATA DEL PRESENTE BANDO, con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due persone, che utilizzano gli stessi servizi;
 - a) dichiarazione sostitutiva di certificazione art. 47 D.P.R. 28.12.00 n. 445 di Stato di famiglia dei nuclei familiari coabitanti, con l'indicazione della data di inizio dell'occupazione dell'attuale alloggio;
- 3) Per i richiedenti che abitano col proprio nucleo familiare DA ALMENO UN ANNO ALLA DATA DEL PRESENTE BANDO, in alloggio sovraffollato;
 - a) Certificato dell'ASL del Comune indicante la descrizione particolareggiata e le condizioni dell'immobile in atto occupato dal richiedente;
- 4) Per i richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare DA ALMENO UN ANNO ALLA DATA DEL PRESENTE BANDO in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità ineliminabili con normali interventi di manutenzione;
 - a) Certificato dell'ASL del Comune indicante la descrizione particolareggiata e le condizioni dell'immobile in atto occupato dal richiedente;
- 5) Per i richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare, alla data del presente Bando in un alloggio che deve essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto che non sia stato intimato per inadempimento contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio;

- a) Copia del provvedimento esecutivo di rilascio (sfratto) con precisa indicazione dei motivi della intimazione;
- 6) Per i richiedenti facenti parte di famiglia con anzianità di formazione non superiore a due anni dalla data della domanda:
 - a) dichiarazione sostitutiva di certificazione art. 47 D.P.R. 28.12.00 n. 445 di Matrimonio;
- 7) Per i richiedenti nel cui nucleo familiare sono presenti portatori di handicap gravi:
 - a) Certificato della A.S.L., accertante il riconoscimento della condizione da parte della Commissione Sanitaria prevista dall'art. 1 della Legge 15/10/1990 n. 295;
- 8) Per i richiedenti profughi:
 - a) Certificato attestante l'appartenenza a tale categoria, rilasciato dall'Autorità competente (Prefettura);
- 9) Per i richiedenti facenti parte di nuclei familiari che rientrano in Italia, per stabilirvi la loro residenza (emigrati rientrati, congiuntamente al nucleo familiare, da non oltre un anno alla data di pubblicazione del presente Bando;
 - a) dichiarazione sostitutiva di certificazione art. 47 D.P.R. 28.12.00 n. 445 di Stato di Famiglia, con l'indicazione della data di rientro in Italia.

Le autocertificazioni (rese ai sensi del D.P.R. 445/2000) di cui ai punti n° 2, 6 e 9, devono essere sottoscritte dal dichiarante e corredate da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

GLI STESSI DEVONO ESSERE PRESENTATI CONTESTUALMENTE ALLA DOMANDA NEI TERMINI DI SCADENZA DEL CONCORSO.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA **RICORSI IN OPPOSIZIONE:**

Le domande pervenute nei termini, saranno istruite dal Comune, ai sensi del 1 comma dell'art. 6 L.R. 96/96 e successive modifiche ed integrazioni, che provvede all'attribuzione in via provvisoria dei punteggi, sulla base della documentazione presentata e delle situazioni dichiarate dall'interessato nel modulo di domanda.

Le domande, con i punteggi a ciascuna attribuiti con la relativa documentazione, saranno trasmesse, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 25/10/1996 n. 96 e successive modifiche ed integrazioni, alla apposita Commissione di cui all'art. 7 della citata L.R. n. 96/96;

La suddetta Commissione, in base agli elementi risultanti dalle domande e dai documenti relativi, procederà alla redazione della graduatoria provvisoria che sarà pubblicata, entro 15 gg. dalla sua formazione nell'Albo Pretorio del Comune per 15 gg. consecutivi, oltre che nei modi previsti dall'art. 3 della L.R. n. 96/96; ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria e della posizione conseguita a mezzo raccomandata postale di Stato.

Contro la graduatoria provvisoria di assegnazione, compilata dalla Commissione, gli interessati entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per i lavoratori emigrati all'estero dalla ricezione della comunicazione possono inoltrare opposizione, in carta legale, alla Commissione stessa, che provvederà sulla base dei documenti già acquisiti o allegati al ricorso entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle opposizioni.

Esaurito l'esame delle opposizioni, la Commissione formulerà la graduatoria definitiva previa effettuazione in forma pubblica da parte del Presidente della Commissione

stessa, dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio, fatto salvo il disposto dell'art. 8 della L.R. n. 96/96.

La graduatoria definitiva di cui sopra conserverà la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo per anni due o comunque sino a pubblicazione di successiva graduatoria.

I CONCORRENTI COLLOCATI IN GRADUATORIA SONO TENUTI A CONFERMARE A PENA DI CANCELLAZIONE DALLA STESSA, OGNI QUATTRO ANNI, LA DOMANDA DI ASSEGNAZIONE, DICHIARANDO LA PERMANENZA DEI REQUISITI E DELLE CONDIZIONI.

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla graduatoria è effettuata dal Comune territorialmente competente ai sensi dell'art. 13 L.R. n. 96/96.

CANONE DI LOCAZIONE:

Il canone di locazione degli alloggi è determinato ai sensi del titolo III della L.R. n. 96/96 e successive modiche ed integrazioni e tiene conto dei caratteri oggettivi degli alloggi e del reddito complessivo del nucleo familiare degli assegnatari.

Per quanto non espressamente previsto nel presente Bando si fa riferimento alla Legge Regionale 25/10/1996 n° 96 e successive modifiche ed integrazioni.

L'aspirante assegnatario può ottenere le informazioni utili per la compilazione della domanda presso l'Ufficio Politica della Casa – del Comune di ORTONA.

- dal lunedì al giovedì dalle 9.00 - 12.00,
- martedì e giovedì dalle 15.30 - 17.30.

Ortona, li 19 gennaio 2016

*Il Dirigente del IV° Settore
Dott. Domenico Galanti*



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

Provincia di Chieti



AL COMUNE DI
ORTONA
Via Cavour, n° 24
66026 – ORTONA – (CH)

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

(Legge Regionale 25 ottobre 1996, n° 96 e successive modificazioni e integrazioni)

Cognome _____ Nome _____

Comune di nascita _____ Prov. _____ Comune di Residenza _____ Prov. _____

Indirizzo Via _____ n° _____ Comune di Lavoro _____ Prov. _____

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO (Art. 2 Legge Regionale 25 ottobre 1996 n° 96)

DESCRIZIONE REQUISITI

Il Sottoscritto dichiara ai sensi degli art. 46 e 47 D.P.R. n° 445 del 28 dicembre 2000:
(barrare con la croce ogni situazione che riguarda il dichiarante)

- di essere cittadino italiano;
- di essere cittadino di uno Stato aderente all' Unione Europea;
- di essere cittadino di altro Stato, titolare di carta di soggiorno;
- di essere cittadino di altro Stato, titolare di permesso di soggiorno, iscritto nelle liste di collocamento o svolgente una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;
- di essere residente nel Comune di _____ via/piazza _____
n° _____ tel. _____ ;

- di prestare la propria attività lavorativa nel Comune di _____;
- ovvero presterà servizio nel Comune di _____ in nuovi insediamenti produttivi entro e non oltre l'anno cui si riferisce il presente Bando.

di essere in possesso, il sottoscritto e i componenti il proprio nucleo familiare, dei seguenti requisiti:

- non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato, ai sensi della lettera c) del bando di concorso, alle esigenze del nucleo familiare, situato nell' ambito del territorio comunale;
- non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto uso e abitazione su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località, compreso il Comune di Ortona, il cui valore complessivo, determinato ai sensi della Legge 392/78, sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell' ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso.
- assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggi realizzati con contributi pubblici, in qualsiasi forma concessi dallo Stato e da altri Enti Pubblici, con esclusione dei casi in cui l' alloggio sia stato espropriato, sia inutilizzabile o crollato senza dar luogo al risarcimento del danno;
- non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice, cessione accertata mediante la conclusione del procedimento di revoca;
- che il reddito complessivo del nucleo familiare relativo all'anno **2014** è pari a €. _____;
- di occupare attualmente un alloggio situato nel Comune di _____, via _____ n° _____ piano _____, composto di n° _____ vani a titolo di _____.

SPAZIO PER EVENTUALI REQUISITI AGGIUNTIVI:

DATI RELATIVI A TUTTI I COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE COMPRESO IL RICHIEDENTE

N.	Cognome Nome Codice Fiscale	Data e luogo di nascita	Rapporto di parentela con il richiedente	Professione o Attività	Comune sede di lavoro	Reddito percepito	Codice Reddito
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
TOTALE REDDITO							

Codice Reddito:

- 1 Pensioni
- 2 Lavoro dipendente
- 3 Lavoro autonomo e di impresa
- 4 Fabbricati o terreni
- 5 Altri redditi

AVVERTENZA: La casella relativa al Reddito percepito da ogni familiare **non può rimanere vuota**; se c'è un reddito, va indicato, altrimenti va scritto: **0,00 oppure ZERO.**

CONDIZIONI SOGGETTIVE CHE DANNO DIRITTO AL PUNTEGGIO

(art. 8 lett. a Legge Regionale 25 ottobre 1996 n° 96)

DESCRIZIONE	PUNTI	DOCUMENTI DA ALLEGARE	Riservato al Comune	Riservato alla Commissione
			Graduatoria Provv.	Graduatoria Definitiva
<p>a 1) Reddito Familiare:</p> <p>(Reddito annuo complessivo del nucleo familiare determinato con le modalità di cui all' art. 21 L. 457/78 e successive modif. e int.)</p> <p><u>Ai sensi dell' art. 54 L.R. 10 gennaio 2011 n.1, il punto a 1) della lettera a) del 2° comma dell'art.8 della L.R. 96/96 è sostituito dal seguente:</u> <u>reddito pro capite del nucleo familiare determinato con le modalità di cui all'art.2 lettera f):</u></p> <p>- <u>pari al corrispondente valore di pensione minima INPS per persona;</u></p> <p>- <u>superiore al corrispondente valore di pensione minima INPS per persona;</u></p>	2			
	1			
<p>a 2) Richiedenti con il nucleo familiare composto da:</p> <p><input type="checkbox"/> n° 3 unità</p> <p><input type="checkbox"/> n° 4 unità</p> <p><input type="checkbox"/> n° 5 unità</p> <p><input type="checkbox"/> oltre 5 unità</p>	1			
	2			
	3			
	4			
<p><input type="checkbox"/> a 3.1) Richiedenti che abbiano superato il 70° anno di età alla data di presentazione della domanda;</p> <p><input type="checkbox"/> a 3.2) Richiedenti che abbiano superato il 70° anno di età alla data di presentazione della domanda a condizione che vivano soli o in coppia.</p> <p><u>Art.54 L.R. 10 gennaio 2011 n.1,</u> <u>Modifiche alla L.R.96/96</u></p>	2			
	3			
<p><input type="checkbox"/> a 4) Famiglie con anzianità di formazione non superiore a 2 anni alla data della domanda e famiglie la cui costituzione è prevista entro 1 anno.</p>	1			
<p><input type="checkbox"/> a 5) Presenza di portatori di handicap gravi nel nucleo familiare da certificare ai sensi della Legge n° 104/92.</p>	2	Certificato rilasciato dalla Commissione Medica della A.S.L. istituita ai sensi dell' art. 4 Legge n° 104/92.		
<p><input type="checkbox"/> a 6.1) Nuclei familiari che rientrano in Italia per stabilirvi la loro residenza (emigrati rientrati da non oltre un anno alla data di pubblicazione del bando o che rientrino entro un anno alla data stessa).</p> <p><input type="checkbox"/> a 6.2) Profughi.</p>	1			
	1	Idonea documentazione rilasciata dall'Organo Competente comprovante lo stato di profugo.		
TOTALE PUNTEGGIO CONDIZIONI SOGGETTIVE				

N.B. barrare ed evidenziare il punteggio per le singole condizioni soggettive ed oggettive richieste.

CONDIZIONI OGGETTIVE CHE DANNO DIRITTO AL PUNTEGGIO
(art. 8 lett. b Legge Regionale 25 ottobre 1996 n° 96)

DESCRIZIONE	PUNTI	DOCUMENTI DA ALLEGARE	Riservato al Comune	Riservato alla Commissione
			Graduatoria Provvisoria	Graduatoria Definitiva
<p>b 1) DISAGIO ABITATIVO: Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte delle autorità competenti ed esistente da almeno due anni alla data del bando dovuta a :</p> <p><input type="checkbox"/> b 1.1) Abitazione in baracche, soffitte bassi e simili, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all' assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti all' abitazione e privi di servizi propri regolamentari;</p> <p><u>Art.54 L.R. 10 gennaio 2011 n.1,</u> <u>Modifiche alla L.R.96/96</u></p> <p><input type="checkbox"/> b 1.2) Coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto di almeno due unità;</p>	<p>2</p> <p>2</p>	<p>Certificato rilasciato dalla A.S.L. di Chieti con indicazione e descrizione particolareggiata delle condizioni dell' immobile occupato dal richiedente.</p> <p>Perché si possa attribuire il relativo punteggio occorre che i nuclei familiari utilizzino gli stessi servizi.</p>		
<p>b 2) ALLOGGIO SOVRAFFOLLATO: Richiedenti che abitano col proprio nucleo familiare da almeno un anno alla data del presente bando in alloggio sovraffollato:</p> <p><input type="checkbox"/> b 2.1) da due a tre persone a vano utile</p> <p><input type="checkbox"/> b 2.2) oltre tre persone a vano utile</p>	<p>1</p> <p>2</p>	<p>Certificato rilasciato dalla A.S.L. di Chieti con indicazione e descrizione particolareggiata dei vani dell'alloggio occupato dal richiedente.</p>		
<p>b 3) ALLOGGIO ANTIGIENICO</p> <p><input type="checkbox"/> Richiedenti che abitano col proprio nucleo familiare, da almeno un anno alla data del presente bando, un alloggio antigiennico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici, o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa, o igroscopicità, ineliminabili con normali interventi di manutenzione.</p>	2	Certificato rilasciato dalla A.S.L. di Chieti con indicazione e descrizione particolareggiata delle condizioni dell' immobile occupato dal richiedente.		
<p>b 4) SFRAATTO</p> <p><input type="checkbox"/> Richiedenti che abitano col proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in alloggio che deve essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanze di sgombero, nonché di provvedimento di collocazione a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio.</p>	4	Copia del provvedimento di rilascio esecutivo con precisa indicazione dei motivi della intimazione o copia del provvedimento del collocamento a riposo.		
TOTALE PUNTEGGIO CONDIZIONI OGGETTIVE				

N.B. barrare ed evidenziare il punteggio per le singole condizioni soggettive ed oggettive richieste.

DICHIARAZIONE
sostitutiva di certificazione art. 47 D.P.R. 28.12.00 n. 445

Il Sottoscritto/a _____
nato a _____ il _____
residente a _____ via _____ n. _____,

- Consapevole delle sanzioni penali per eventuali dichiarazioni mendaci secondo quanto previsto dall'Art 76 del D.P.R. 445/2000;

D I C H I A R A

sotto la sua personale responsabilità che tutte le informazioni riportate nel presente modulo di domanda corrispondono a verità.

D I C H I A R A A L T R E S I'

1. non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato, ai sensi della lettera c) del bando di concorso, alle esigenze del nucleo familiare, situato nell'ambito del territorio del Comune di Ortona;
2. non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto uso e abitazione su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore complessivo, determinato ai sensi della Legge 392/78, sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell' ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso.
3. assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggi realizzati con contributi pubblici, in qualsiasi forma concessi dallo Stato e da altri Enti Pubblici, con esclusione dei casi in cui l' alloggio sia stato espropriato, sia inutilizzabile o crollato senza dar luogo al risarcimento del danno;
4. non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice, cessione accertata mediante la conclusione del procedimento di revoca;

D I C H I A R A A L T R E S I'

che le situazioni soggettive patrimoniali di cui ai punti 1, 2,3 e 4 si estendono a tutti gli altri componenti della famiglia, compresi i minorenni.

Firma (leggibile) di tutti i componenti del nucleo familiare (maggioresnni), ad eccezione del dichiarante, per adesione e dichiarazione di quanto sopraindicato e a conferma del reddito personale riportato alla pagina 3;

Ai sensi dell' art. 10 della L. 675/96 e successive modificazioni ed integrazioni, si informa che tutti i dati personali contenuti nel presente modulo di domanda, saranno utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle procedure concorsuali e che gli stessi saranno conservati agli atti della Commissione Assegnazione Alloggi.

Autorizzo, nei limiti consentiti dalle norme sulla tutela della privacy e per le finalità connesse al presente bando di assegnazione, il trattamento dei dati personali sulla base di quanto previsto dal D.Lgs del 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Ortona, li _____

IL DICHIARANTE

Allegare fotocopia di un valido documento di
riconoscimento del dichiarante e di tutti i componenti
maggioresnni del nucleo familiare.