



CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile
PROVINCIA DI CHIETI

Settore Attività tecniche e produttive Servizio Attività Produttive

Rep. 3

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Determina di settore n. 544 del 27-12-2016

(n. 1647 / 2016 del Registro Generale)

Oggetto: REVOCA ASSEGNAZIONE IN USO DEL MAGAZZINO PREFABBRICATO- N. 4- REALIZZATO NELLA ZONA DEL MOLO MANDRACCHIO DELL' AREA PORTUALE DI ORTONA. DITTA F.LLI MARRONE SNC.

IL DIRIGENTE

Visto il decreto del Sindaco n. 5 del 15-02-2016;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 del 03.06.2016, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016/2018;
- con deliberazione della Giunta Municipale n. 160 del 16.06.2016, esecutiva, è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio finanziario 2016/2018;

VISTE le disposizioni introdotte dal d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"

RAMMENTATO che, secondo le previsioni dell'articolo 80 del d. lgs. N. 118/2011, le disposizioni del medesimo decreto si applicano, ove non diversamente previsto, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, con la predisposizione dei bilanci relativi all'esercizio 2015 e successivi;

RICHIAMATE, inoltre, le disposizioni del comma 14 dell'articolo 11 del d.lgs. n. 118/2011, per il quale Regioni ed Enti Locali a decorrere dal 2016 adottano i nuovi schemi di bilancio c.d. armonizzato, previsti dal comma 1 del medesimo articolo, che assumono valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria;

PREMESSO CHE

- l'Amministrazione comunale di Ortona, avvalendosi di finanziamento Docup – Pesca – bandi di gara 2005/2006 misura 3.3- progetto 08/PP/04/AB, ha realizzato nell'area portuale attrezzature al servizio della flotta peschereccia consistenti in n. 39 (trentanove) magazzini prefabbricati e n.38 colonnine erogatrici di energia elettrica, acqua e colonnine antincendio;
- detti lavori sono stati regolarmente autorizzati ed ultimati e il Comune ha provveduto alla riconsegna delle opere realizzate in data 27/2/2009;
- il Comune ha richiesto alla Capitaneria di Porto di Ortona in data 03/04/2009, il rilascio della concessione demaniale relativa all'area suindicata, al fine di provvedere alla gestione delle procedure di affidamento dei magazzini;
- in data 21/07/09 la Capitaneria di Porto ha rilasciato la concessione n. 19 con scadenza 31.05.2013 rinnovata con concessione n. 16 del 16/10/2014;
- tali magazzini sono stati assegnati ad aventi diritto, tra i quali la ditta F.lli Marrone snc, previo esperimento di procedure pubbliche;
- con determina n. 740 del 11/12/2014 è stato assegnato alla ditta F.lli Marrone s.n.c., amm. MARRONE Nicola Giuseppe nato a S. Vito Chietino il 27/11/1964 il magazzino n. 4, dallo stesso scelto nella seduta del 30/09/2014;
- con contratto rep. 2349 stipulato in data 13/05/2015 con validità dal 01-06-2013 al 31-05-2017, il Dirigente del Settore Attività Tecniche e Produttive ha regolarizzato, alla ditta F.lli Marrone Snc, l'assegnazione del magazzino prefabbricato ubicato nella zona porto,

contraddistinto dal n. 4;

- sia telefonicamente che con nota del 19/10/2016 prot. 30356, si sollecitava il pagamento del canone previsto per l'anno 2016 per il magazzino di che trattasi;

VISTA la comunicazione, prot. n. 33147 del 17/11/2016, di avvio del procedimento amministrativo per la eventuale revoca dell'assegnazione del magazzino n. 4 per mancato pagamento del canone così come previsto dall'art. 5 del contratto sopra citato;

CONSIDERATO che alla data odierna la ditta F.lli Marrone snc non ha provveduto alla riconsegna del box di che trattasi e non ha provveduto al pagamento del canone previsto per l'anno 2016;

RITENUTO pertanto, dover procedere alla revoca dell'assegnazione del magazzini n. 4 già operata a favore della precitata ditta F.lli Marrone;

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente qui non trascritte;
2. Revocare, per i motivi di cui in premessa, l'assegnazione definitiva alla ditta F.lli Marrone snc, amministratore Sig. MARRONE Nicola Giuseppe nato a San Vito Chietino il 27/11/1964 ed ivi residente in c.da Portelle 93, del magazzino n. 4, ubicato in Ortona, zona portuale, molo Sud, assegnato con determina dirigenziale n. 740 del 11/12/2014 e regolarizzato con contratto rep. 2349 stipulato in data 13/05/2015 con scadenza in data 31/05/2017;
3. Intimare allo stesso:
 - a)- di provvedere entro e non oltre il termine di gg.10 (dieci) dalla notifica del presente provvedimento a liberare e rendere sgombero da ogni materiale il magazzino di che trattasi, con l'avvertenza che, in caso di inottemperanza si provvederà allo sgombero d'ufficio con addebito delle relative spese;
 - b)- la riconsegna delle chiavi del magazzino, entro il medesimo termine temporale, al responsabile dell'Ufficio Demanio del Comune di Ortona, con sede in C.so Matteotti;
 - c)- al pagamento del canone previsto fino alla data di reimmissione in possesso del magazzino da parte di questo Ente;
4. Disporre che la presente determinazione venga notificata al soggetto sopra identificato e l'invio in copia all'ufficio di Polizia Municipale e alla Capitaneria di Porto di Ortona per quanto di competenza;
5. In caso di ottemperanza al presente provvedimento, la rimozione d'ufficio del materiale depositato nel magazzino di che trattasi dalla ditta F.lli Marrone sopra generalizzata con il consequenziale deposito e custodia degli stessi presso il deposito sito in Villa Torre del Comune di Ortona, contestualmente verrà avviata procedura legale per il recupero coattivo delle somme relative al canone non versato, onerate degli interessi legali dovuti e debenti, e fino alla reimmissione in possesso del magazzino da parte di questo Ente, nonché per la quantificazione ed eventuale ristoro dei possibili danni materiali causati all'immobile di che trattasi nel periodo nel quale è stato affidato al medesimo.
6. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo regionale competente, entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

IL COMPILATORE

A.L.

IL DIRIGENTE
Dott.ssa COLAIEZZI MARIELLA