



CITTA' di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile
PROVINCIA DI CHIETI

3° SETTORE
Attività Tecniche e Produttive
Programmazione e Gestione del
Territorio

66026 ORTONA (Chieti) Tel. 085 90571 - Fax 085 9057431 Codice fiscale 00149620692

PROT. n° 23428

Rep. n. 2050

ORDINANZA n° 71

RACCOMANDATA A/R

Ortona, lì 28 agosto 2015

**Ai Signori
DI LUZIO ANTONIO
(Chieti, 25.10.1938)
SCARINCI GABRIELLA
(Chieti, 30.03.1953)
VIA PAPA GIOVANNI XIII, 29
CHIETI**

**p.c. PROCURA DELLA REPUBBLICA
DI CHIETI**

**COMANDO POLIZIA MUNICIPALE
SEDE**

Oggetto: Violazione urbanistico – edilizia relativa alla realizzazione di un muro di contenimento in località Lido Riccio di questo Comune. Comunicazione di avvio del procedimento amministrativo ai sensi della Legge n. 241/90 e sospensione dei lavori.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che, agli atti di questo Servizio, risulta prodotta da parte delle SS.LL. in data 25.05.2015 al n. 14308 di protocollo, istanza di autorizzazione paesaggistica in sanatoria e completamento per la realizzazione di muro di recinzione all'interno del giardino di pertinenza al fabbricato sito in località Lido Riccio, distinto in catasto al foglio n. 8, con la particella n. 140, sub. 3 e 26.

CHE, a seguito di sopralluogo congiunto di Tecnico di questo Settore e Comando Carabinieri di Ortona in data 05.08.2015, si è rilevato ed accertato quanto segue:

- i lavori per la costruzione del muro di contenimento in questione risultano in corso di ultimazione. Il fronte principale del muro ha una lunghezza di m. 6,90, il risvolto laterale è lungo m. 2,19, l'altezza è di m. 1,60 e lo spessore è di 20 cm.; al di sopra del setto murario è stata innestata una ringhiera in ferro alta circa 1,00 m.. Il muro realizzato, contrariamente a quanto asserito nella pratica di sanatoria, non è di recinzione bensì di contenimento, in quanto delimita un terrapieno alto circa m. 1,30; lo stesso paramento murario, nella parte inferiore, presenta 3 fori per il deflusso delle acque (attenuazione della spinta idrostatica). Inoltre, le dimensioni e lo stato delle opere rilevate durante il sopralluogo, non coincidono con quelle riportate nella pratica di sanatoria, per cui, quest'ultima, è da ritenersi priva di efficacia.

RILEVATO che, ai sensi della L.R. 13.07.1989, n. 52, del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, e del D. Lgs 22.01.2004, n. 42, gli interventi realizzati sono stati eseguiti senza titolo edilizio in area

tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004 sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi degli artt. 142, 146, 157 lett. b del D.L.42/04, D.M. 25.03.1970, sismicamente classificata di III categoria, soggetta agli adempimenti previsti dalla L.R. 17.12.96, n° 138 e dagli artt. 93 e 94 del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001.

PRESO ATTO, per quanto sopra, che risulta omessa la preventiva richiesta di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del medesimo D.Lgs., per cui, ai sensi del successivo art. 181, trova applicazione quanto riportato all'[articolo 44, lettera c\), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380](#).

RITENUTO pertanto doversi procedere alla adozione di provvedimento per l'avvio del procedimento ai sensi della Legge n° 241/90 finalizzato al ripristino dello stato dei luoghi antecedente la esecuzione abusiva delle opere de quo, e nelle more, alla sospensione dei relativi lavori;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001, n° 380, art. 27 comma 3 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 245 del 20.10.2001;

RITENUTA la necessità di intervenire;

ORDINA

ai signori:

DI LUZIO ANTONIO e SCARINCI GABRIELLA, nati a Chieti rispettivamente il 25.10.1938 e il 30.03.1953, entrambi ivi residenti in via Papa Giovanni XIII, 29;

in qualità di proprietari nonché responsabili degli interventi abusivi in premessa, la immediata sospensione dei lavori in quanto trattasi di interventi edilizi in corso di realizzazione in assenza dei prescritti titoli abilitativi in località Lido Riccio di questo Comune;

COMUNICA

che viene dato avvio al procedimento indicato in oggetto per l'emanazione di successivo provvedimento di ripristino dello stato dei luoghi antecedente la realizzazione degli interventi de quo, precisando che le SS.LL. hanno la possibilità di intervenire nel procedimento stesso ai sensi della Legge n° 241/90 per prendere visione degli atti ed eventualmente estrarre copie dei medesimi presso l'U.T.C. – Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia - durante il normale orario d'ufficio.

Le SS.LL. medesime hanno facoltà di produrre memorie e documenti pertinenti al procedimento nel termine di giorni 20 a far data dalla presente per consentire l'esercizio del potere di partecipazione.

Ulteriori chiarimenti possono essere richiesti presso l'Ufficio Programmazione e Gestione del Territorio – III Settore di questo Comune nei giorni di apertura al pubblico e precisamente:

- lunedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00;
- martedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 16,00 alle ore 18,00;
- giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato di vigilare sulla esecuzione della presente ordinanza e riferire.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Nicola PASQUINI

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993