



CITTA' di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile
PROVINCIA DI CHIETI

3° SETTORE
Attività Tecniche e Produttive
Programmazione e Gestione del
Territorio

66026 ORTONA (Chieti) Tel. 085 90571 – Fax 085 9057431 Codice fiscale 00149620692

PROT. n° 18145

Rep. n. 1362

ORDINANZA n° 35

RACCOMANDATA A/R

Ortona, lì 21 giugno 2016

Ai Signori
ODOARDO ZECCA
(Ortona, 09.03.1941)

Via Piave n. 133

PESCARA

GENNARO ZECCA
(Pescara, 26.07.1966)

Via Piave n. 133

PESCARA

ANDREA GAETA
(Guardiagrele, 09.07.1971)

A.U. ERIGO s.r.l.

Via Colle Granaro, n. 249/A

GUARDIAGRELE

p.c.

COMANDO POLIZIA

MUNICIPALE

SEDE

Oggetto: Violazione urbanistico – edilizia relativa a modifica dello stato dei luoghi mediante realizzazione di strade, piazzale, taglio e sradicamento piante, scavo, livellamento e ricarico di terreno in località Foro di questo Comune. Comunicazione di avvio del procedimento amministrativo ai sensi della Legge n. 241/90 e sospensione dei lavori.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che con nota prot. n. 650 Pos. VI-1/6 del 14.06.2016 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 16493 del 16.06.2016 è pervenuta da parte del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali – Corpo Forestale dello Stato – Comando Stazione di Ortona annotazione di servizio per violazione urbanistico-edilizia da parte delle SS.LL in località Foro di questo Comune inerente la modifica dello stato dei luoghi per realizzazione strade, piazzale, taglio e sradicamento piante, scavo, livellamento e ricarico di terreno, interessante un'area di circa mq. 5000 a forte pendenza, non connessa ad attività agricole e nello specifico riconducibili a:

- Realizzazione di un complesso di strade, per uno sviluppo di circa mt. 300, con larghezze variabili da mt. 2,00 a mt. 3,60, con sezioni di scavo variabili fino a raggiungere mt. 2,00 di altezza in alcuni punti con movimentazione di di circa metri cubi 200 di terreno;
- Realizzazione di un piazzale, in pendenza, delle dimensioni di circa mt. 12,00 x 18,00;
- Taglio e sradicamento di piante e ceppaie sulle aree oggetto dei lavori di scavo, livellamento e ricarico terreno;

RILEVATO dallo stesso accertamento che le opere in questione, poste in essere da codesta Ditta in assenza di titoli abilitativi, nonché di autorizzazione paesaggistica e idrogeologica, ricadono in aree soggette a:

- Vincolo paesaggistico su tutta l'area oggetto dei lavori in quanto ricadente nella fascia di "dichiarazione di notevole interesse pubblico – codice vincolo 130102";
- Vincolo paesaggistico (parte delle particelle catastali n. 71-72 del fg. 2 in quanto ricomprese nella fascia dei 300 metri dalla costa (art. 142, c.1, lett.a del D. L.vo n. 42/04);
- Vincolo paesaggistico (circa il 60% dell'area di intervento) in quanto ricompresa all'interno di territori coperti da bosco e di aree cespugliate (art. 2 comma 6 del D. L.vo 227/01) e art. 3 della L.R. 03/2014) art. 142 c. 1 lett. g del D. L.vo 42/04;
- Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26;
- Vincolo idrogeologico per le aree boscate, ai sensi della L.R. 03/14;
- In parte nel Piano di Assetto Idrogeologico (PAI – Pericolo di scarpata PS

VISTI gli artt. 27 e 31 del D.P.R. n. 380/01 e sue modifiche ed integrazioni (L.n. 164/2014) nonché la L.R. n. 52/89;

RITENUTO pertanto doversi procedere alla adozione di provvedimento per l'avvio del procedimento ai sensi della Legge n° 241/90 finalizzato al ripristino dello stato dei luoghi antecedente la esecuzione abusiva degli interventi in premessa e, nelle more, alla sospensione dei relativi lavori;

ORDINA

ai signori:

Odoardo ZECCA, nato a Ortona il 09.03.1941 e residente a Pescara alla via Piave n. 133 – in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Rappresentante dell'omonima impresa con sede legale in Pescara alla via Piave n. 133;

Gennaro ZECCA, nato a Pescara il 26.07.1966 ed ivi residente in Viale Regina Elena n. 55, in qualità di Consigliere e Rappresentante dell'Impresa ODOARDO ZECCA srl con sede legale in Pescara alla via Piave n. 133;

Andrea GAETA nato a Guardiagrele il 09.07.1971 ed ivi residente in Via Colle Granaro n. 249/A in qualità di Amministratore Unico della ERIGO srl con sede in Guardiagrele alla via Colle Granaro n. 249/A, quale impresa esecutrice dei lavori;

la immediata sospensione dei lavori, in quanto trattasi di interventi di modifica dello stato dei luoghi in corso di realizzazione in assenza dei prescritti titoli abilitativi in località Foro di questo Comune;

COMUNICA

che viene dato avvio al procedimento indicato in oggetto per l'emanazione di successivo provvedimento di ripristino dello stato dei luoghi antecedente la realizzazione degli interventi de quo, precisando che le SS.LL. hanno la possibilità di intervenire nel procedimento stesso ai sensi della Legge n° 241/90 per prendere visione degli atti ed eventualmente estrarre copie dei medesimi presso l'U.T.C. – Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia - durante il normale orario d'ufficio.

Le SS.LL. medesime hanno facoltà di produrre memorie e documenti pertinenti al procedimento nel termine di giorni 20 a far data dalla presente per consentire l'esercizio del potere di partecipazione.

Ulteriori chiarimenti possono essere richiesti presso l'Ufficio Programmazione e Gestione del Territorio – III Settore di questo Comune nei giorni di apertura al pubblico e precisamente:

- lunedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00;
- martedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 16,00 alle ore 18,00;
- giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato di vigilare sulla esecuzione della presente ordinanza e riferire.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Dott.ssa Mariella COLAIEZZI

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993