



CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile
PROVINCIA DI CHIETI

SETTORE
Attività Tecniche e Produttive
Programmazione e Gestione
del Territorio

Rep. n. 1433

ORDINANZA N. 44 DEL 04 LUGLIO 2016

OGGETTO: ORDINANZA DI INGIUNZIONE ALLA RIMOZIONE DI OPERE EDILIZIE ESEGUITE IN ASSENZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN C. DA CAPPELLINI. DITTA: CHIARIERI ALDO E DELL'OREFICE MARIELLA. PROROGA DEI TERMINI PER ADEMPIERE.

(art. 31 del D.P.R. n. 380/01 nel testo in vigore)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che, a seguito di segnalazione pervenuta in data 24.08.2015 avverso la edificazione di una tettoia/magazzino da parte dei sigg.ri Chiarieri Aldo e dell'Orefice Mariella in c.da Cappellini di questo Comune, in data 15.12.2015 è stato disposto ed eseguito apposito sopralluogo tecnico coadiuvato da agente del locale Comando di P.M., da cui si è rilevato ed accertato la realizzazione da parte dei sigg.ri CHIARIERI Aldo e DELL'OREFICE Mariella di:

- una autorimessa posta in aderenza al fabbricato di proprietà e a quello del sig. Giovanni Menè (part.lla 4202 del fg. 19) avente dimensioni di circa m. 13,80 x 6,60, con copertura ad un'unica falda inclinata, altezza interna da un minimo di circa m. 2,40 ad un massimo di circa 2,90, con struttura portante in muratura di blocchi di calcestruzzo su due lati e 4 pilastri in c.a., copertura in travi in legno;
- struttura ombreggiante, di lunghezza di circa mt. 13,60 e larghezza variabile da circa mt. 3,20 a mt. 4,10 e altezza variabile da mt. 2,70 a mt. 3,25 posta sul lato sud-est del fabbricato a copertura di strada comunale;

CHE, conseguentemente, previa comunicazione di avvio del procedimento amministrativo prot. n. 3609 del 02.02.2016 ed acquisizione delle successive memorie difensive pervenute il 29.02.2016, in data 30.03.2016 veniva emessa l'ordinanza dirigenziale n. 15 per la rimozione e demolizione delle strutture di cui ai sopradetti punti 1 e 2, notificata nei modi di Legge in data 04.04.2016 ai sigg.ri:

CHIARIERI Aldo e DELL'OREFICE Mariella, nati rispettivamente a Rosciano il 21.08.1953 e Altino il 17.07.1960, entrambi residenti ad Ortona in c.da Cappellini, in qualità di proprietari;

DATO ATTO che, con la medesima ordinanza, si stabiliva che la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi dovevano essere eseguiti nel termine perentorio di novanta (90) giorni dalla notificazione del provvedimento;

CONSIDERATO che, tale termine perentorio può eventualmente essere prorogabile con specifica istanza da presentarsi prima del suddetto termine, motivando le ragioni di obiettiva impossibilità al rispetto del termine medesimo per causa non imputabile al proprietario e responsabile dell'abuso;

VISTA la richiesta di proroga dei termini di ottemperanza alla ordinanza n. 15/2016 a firma dei sigg.ri Chiarieri Aldo e Dell'Orefice Mariella pervenuta in data 23.06.2016 al n. 18218 di protocollo generale dell'Ente;

RITENUTO che le motivazioni addotte a giustificazione dell'istanza, quali il sequestro del cantiere disposto dalla Procura della Repubblica eseguito dalla Polizia Municipale in data 07.03.2016 e protrattosi fino al 29.04.2016, risultano non imputabili alla volontà dei richiedenti e per questo meritevole di accoglimento;

ORDINA,

per le motivazioni di cui in premessa, ai sigg.ri:

CHIARIERI Aldo e DELL'OREFICE Mariella, nati rispettivamente a Rosciano il 21.08.1953 e Altino il 17.07.1960, entrambi residenti ad Ortona in c.da Cappellini, in qualità di proprietari, di effettuare la demolizione e/o rimozione delle opere edilizie abusive consistenti in:

- autorimessa posta in aderenza al fabbricato di proprietà e a quello del sig. Giovanni Menè (part.IIa 4202 del fg. 19) avente dimensioni di circa m. 13,80 x 6,60, con copertura ad un'unica falda inclinata, altezza interna da un minimo di circa m. 2,40 ad un massimo di circa 2,90, con struttura portante in muratura di blocchi di calcestruzzo su due lati e 4 pilastri in c.a., copertura in travi in legno;
- struttura ombreggiante, di lunghezza di circa mt. 13,60 e larghezza variabile da circa mt. 3,20 a mt. 4,10 e altezza variabile da mt. 2,70 a mt. 3,25 posta sul lato sud-est del fabbricato a copertura di strada comunale;

assegnando agli stessi una proroga di trenta (30) giorni dalla data della presente ordinanza, stabilendo pertanto il termine massimo e perentorio del **04.08.2016** per il completamento dei lavori di demolizione.

DISPONE

che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti sopra identificati e al locale Comando di Polizia Municipale per le verifiche di competenza circa la sua ottemperanza.

Dalla Residenza Municipale, addì 04.07.2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Dott.ssa Mariella COLAIEZZI

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993