



CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI CHIETI

66026 ORTONA (CHIETI) tel. 085 90571 – fax 085 9057431

Rep. n. 1655

ORDINANZA n° 62

IL SINDACO

VISTA la relazione di sopralluogo in data 06.08.2016 redatto da tecnico in servizio presso questo Ente da cui si rileva che si è intervenuti a seguito di segnalazione da parte del Comando dei Carabinieri di Ortona per una verifica tecnica ai fini dell'accertamento delle condizioni statiche e igienico sanitarie di una porzione di fabbricato ubicata al primo piano di uno stabile sito in Villa Carlone s.n.c. individuato in catasto al foglio 45 con la part.Illa 243 sub. 3 di proprietà dei sig.ri **SARCHESE Tommaso** nato a Ortona il 24.06.1965 e residente a Lanciano alla Via Ciriaci 4, **SARCHESE Liana Licia** nata a Castelfrentano CH il 03.08.1960 e ivi residente in Via A. De Gasperi 14 riscontrando notevoli carenze strutturali e igienico sanitarie;

RILEVATO che nel corso della verifica effettuata presso lo stabile in parola, è emerso che, lo stesso si presenta in pessimo stato di conservazione e di manutenzione, gli infissi sono fatiscenti, in un vano presumibilmente con destinazione di cucina si evidenzia il crollo delle voltine originarie e risulta a vista la copertura in legno con sovrastante mattoncini e coppi anchessa fatiscente e pericolante, il solaio del servizio igienico esistente presenta il distacco degli intonaci con cui mette in evidenza la precarietà dei ferri del solaio che risultano vetusti e non più idonei alla loro funzione statica il tutto con notevoli infiltrazioni di acque meteoriche;

ACCERTATO altresì che le condizioni igienico-sanitarie dell'appartamento in parola risultano oltremodo precarie e che inoltre è stata riscontrata la non conformità degli impianti elettrici;

CONSIDERATO che, sussistendo potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità in relazione alle precarie condizioni di stabilità delle strutture dell'edificio in argomento, si rende necessario intimare ai responsabili dello stesso la esecuzione di accurate verifiche tecniche sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile, nonché di tutti i lavori di assicurazione, consolidamento e ripristino delle condizioni di sicurezza statica e igienico sanitarie che il caso richiede a difesa della incolumità delle persone e per la preservazione dei beni;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267 art. 54;

RITENUTA la necessità e l'urgenza di intervenire;

ORDINA

Ai sig.ri **SARCHESE Tommaso** nato a Ortona il 24.06.1965 e residente a Lanciano in Via Ciriaci 4, **SARCHESE Liana Licia** nata a Castelfrentano CH il 03.08.1960 in qualità di comproprietari del fabbricato sito in Villa Carlone s.n.c. individuato in catasto al foglio 45 con la part.Illa 243 sub. 3 di questo Comune oggetto di dissesti strutturali, cedimenti della copertura e infiltrazioni di acqua piovana con carenze igienico sanitarie, di provvedere immediatamente alla eliminazione degli inconvenienti descritti in premessa mediante la esecuzione, entro e non oltre trenta giorni dalla data di notifica della presente,

di tutti i lavori finalizzati al ripristino delle condizioni di sicurezza che il caso richiede
previa nomina e accurata verifica di tecnico abilitato di fiducia a tutela della pubblica e
privata incolumità.

Dalla Residenza Municipale, addì **08 agosto 2016**

IL SINDACO
(VINCENZO D'OTTAVIO)

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993