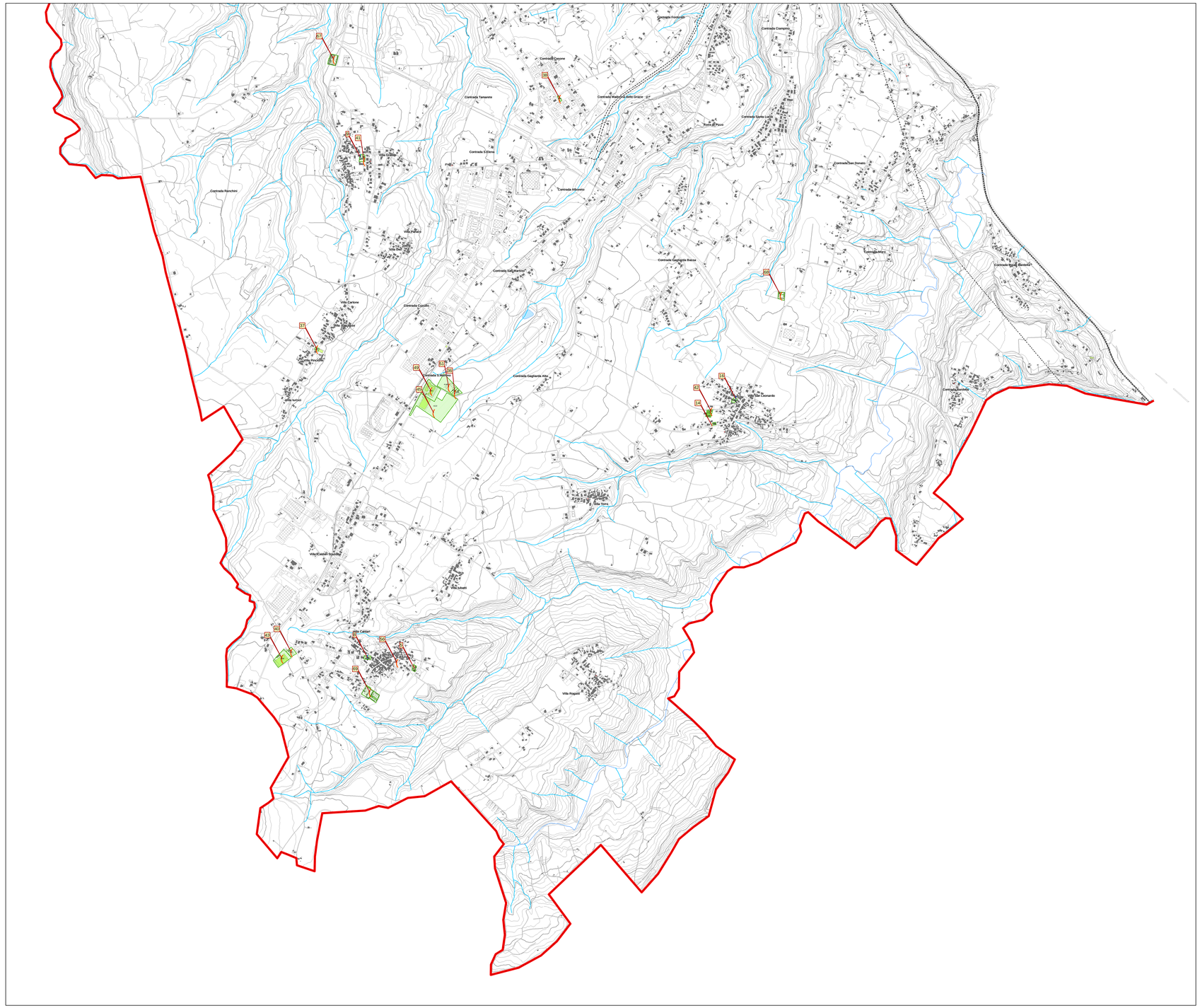
PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI ORTONA

Patrimonio Immobiliare Indisponibile

N. SCHEDA e N. SOTTOSCHEDA	UBICAZIONE	N. CIVICO	PIANO	TIPOLOGIA IMMOBILE	DATI CATASTALI										RENDITA	VALORE FISCALE
					CATASTO	TITOLARITA'	FOGLIO	PARTELLA	SUBALTO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA				
1	Via Vittorio Berardi	1	T	Asilo Nido "A. Mariani"	F	Proprieta	32	4373		B5	U	2176			2.809,52	354.000,00
2	Via Pietro Lacerate - Palombo		T	Asilo Nido "Forte Grande"	F	Proprieta	24	4301		B5	U	1356			1.750,79	220.600,00
3a	Piazza San Giuseppe Complesso scolastico	3	T-S-S1	Scuola Primaria Fabbricato A	F	Proprieta	25	4188	2	B5	U	11.912			15.380,00	1.937.880,00
3b			T-S-S1	Scuola Primaria Fabbricato B		Proprieta										
3c			T	Scuola dell'Infanzia Fabbricato C		Proprieta										
3d			T-1	Palestra		Proprieta										
3e			T-1	Uffici e Direzione didattica		Proprieta										
4	Via Costantinopoli	27	T-S1	Scuola dell'Infanzia	F	Proprieta	25	4346		B5	U	1.321			1.705,80	214.905,80
5	Villa Caldari - Via Circonvallazione		T	Scuola dell'Infanzia	F	Proprieta	62	4417	1	B5	U	1.187			1.532,58	193.105,08
6	Contrada San Nicola	148	T	Scuola dell'Infanzia	F	Proprieta	20	4140	2	B5	U	1.224			1.580,36	199.125,36
7a	Fonte Grande - Via L. Ferrara SCUOLA DELL'INFANZIA		T	Scuola dell'Infanzia	F	Proprieta	24	4290	2	B5	U	2149			2.774,66	319.581,96
7b			1	Uffici	F	Proprieta	24	4290	3	B4	U	605			781,14	96.423,64
7c			T	Uffici	F	Proprieta	24	4290	4	B4	U	980			1.265,32	156.432,32
7d			T	Casa del custode	F	Proprieta	24	4290								
8	Villa Caldari - Via dei dubbi		T-1	Scuola Primaria	F	Proprieta	62	4418		B5	U	2512			3.243,34	408.660,84
9	Contrada Villa Grande	18	T-1	Scuola Primaria	F	Proprieta	37	4111	2	B5	U	3523			4.549,69	473.134,94
10a	Fonte Grande - Via L. Ferrara SCUOLA PRIMARIA		T-1	Scuola Primaria	F	Proprieta										1.043.802,56
10b			S1	Circolo ricreativo culturale	F	Proprieta	24	4291	2	B5	U	5349			6.906,31	
10c			S1	Centro educativo (EAS 28)	F	Proprieta										
10d			S1	Palestra	F	Proprieta	24	4291	3	D6					2.752,50	
11	Fonte Grande - Via L. Ferrara SCUOLA PRIMARIA		T-1	Scuola Secondaria di I Grado	F	Proprieta	24	600		B5	U	2966			3.829,52	482.519,52
12	Via Gran Sasso	2	T-S1	Scuola dell'Infanzia	F	Proprieta	25	1697		B1	U	1765			1.823,09	229.709,34
13	Corso Garibaldi		T	Scuola dell'Infanzia	F	Proprieta	25	1296	1	B4	U	1866			2.409,27	303.568,02
14	Contrada Villa S. Leonardo		T	Scuola dell'Infanzia	F	Proprieta	57	4208		B5	U	163			210	26.460,00
15	Piazza San Francesco	11	T-1-2-S1	Scuola Primaria	F	Proprieta	25	621		B5	U	6092			7.856,82	991.068,12
16	Contrada Villa S. Leonardo		T-1	Scuola Primaria	F	Proprieta	57	4207		B5	U	1869			2.411,14	304.055,64
17	Via Mazzini		T-1-2-S1	Scuola Secondaria di I Grado	F	Proprieta	25	1718	2	B5	U	11352			14.607,02	1.840.764,52
18	Via mazzini SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO		T	Palestra	F	Proprieta	25	2273	1	D6					6.002,50	378.157,50
19	Largo Riccardi	4	T-1-S1	Scuola Secondaria di I Grado	F	Proprieta	25	336	1	B5	U	5956			7.690,03	968.943,78
20 20a 20b	Viale Margherita D'Austria		T-S1	Centro ricreativo culturale (CAC)	T	Proprieta	33	24								
			T	Sede Protezione Civile		Proprieta										
21	Corso Garibaldi		T-S-S1	Complesso monumentale Sant'Anna	F	Proprieta	25	1203	10	B6	U	8870			9.161,91	1.154.400,66
22	Via Cavour	24	T-1-2	Palazzo Municipale	F	Proprieta	25	649	8	C1	10	32			946,98	673.576,17
						Proprieta			7	C1	8	84			1.353,53	
						Proprieta			6	C1	11	27			930,09	
						Proprieta			5	C1	11	26			895,64	
						Proprieta			2	B4	U	270			1.487,27	
						Proprieta			1	C1	8	31			492,52	
23	Corso Matteotti		T-S-S1	Uffici Comunali (Anagrafe e Stato Civile)	F	Proprieta	25	281		B5	U	8758			11.307,80	1.424.782,80
24	Corso Matteotti		T-1-2	Palazzo Corvo	F	Proprieta	25	343	1	A5	2	2			70,24	1.142.380,52
						Proprieta			2	A5	3	3,5			144,61	
						Proprieta			3	A5	3	2			82,63	
						Proprieta			4	A5	3	3			123,95	
						Proprieta			5	A5	1	5			222,08	
						Proprieta			6	C2	2	9			14,87	
						Proprieta			7	C1	2	51			445,13	
						Proprieta			8	A5	2	2			70,24	
						Proprieta			9	A5	1	2,5			74,89	
25	Via Tripoli		T-1-S1-S2	Palazzo di Giustizia	F	Proprieta	25	4171	2	B4	U	13169			17.003,02	2.142.380,52
26	Via Passeggiata Orientale		T-1-2-S1	Palazzo Farnese	F	Proprieta	25	467	1	C2	8	56			248,73	1.127.792,40
						Proprieta			2	C1	8	54			1.179,69	
						Proprieta			4	A2	3	5			588,1	
						Proprieta			5	A3	1	5			271,14	
						Proprieta			6	A1	1	11,5			1.395,72	
						Proprieta			7	C2	3	18			35,33	
						Proprieta			8	A5	1	1			29,25	
						Proprieta			9	A5	3	4,5			185,92	
						Proprieta			10	A4	2	5,5			284,05	
						Proprieta			11	A4	2	3			154,94	
						Proprieta			13	A3	1	1,5			189,8	
27	Largo Monsari		T-1-2-S1	Sede Guardia di Finanza	F	Proprieta	33	31	2	A1	U	3034			4.683,47	511.907,22
28	Via C. Bernabeo	1	T-1-2	Sede Polizia Municipale	F	Proprieta	25	4251	1	B4	U	680			877,98	110.625,48
29	Piazza del Teatro		T-1-2-S1	Teatro-Vittoria	F	Proprieta	25	1201	1	C1	11	62			2.135,76	1.127.792,40
						Proprieta			2	D3					16.449,15	
30	Via Camillo De Ritis		T-1-2	Sede Croce Rossa	F	Proprieta	24	169		A2	2	9			859,9	108.347,40
31	Corso Garibaldi		T-1-S-S1-S2-S3	Polo Ittiteri	F	Proprieta	25	4185	2	B6	U	4171			4.308,27	542.842,02
32	Largo Castello		T-1-2-S1	Castello Aragonese	T	Proprieta	269	25		Ind privati		1940				1.043.802,56
						Proprieta	270			EU		320				
						Proprieta	271			Pub.P com		510				
						Proprieta	272			Ind.Pu ved		820				
						Proprieta	273			EU		810				
						Proprieta	274			Sem. Arb.		1080				
						Proprieta	1638			Sem. Arb.		1230				
						Proprieta	1640			Sem. Arb.		1170				
33	Via Cavour		T-S-S1	Comparto Mercato Coperto	F	Proprieta	25	528	1	E3					5.371,15	367.017,56
						Proprieta			2	C1	10	18			532,67	
						Proprieta			3	C1	10	18			532,67	
						Proprieta			4	C1	10	18			532,67	
						Proprieta			5	C1	10	18			532,67	
						Proprieta			6	C1	10	18			532,67	
						Proprieta			7	C1	10	18			532,67	
34	Via della Liberta	248	T-1-2-S1	Casa di Riposo "F.Berardi"	F	Proprieta	33	4260		B1	U	9964			10.291,92	1.296.781,92
35	Piazza A.Manzoni		T-1-S1	Ex Casa di Riposo	F	Proprieta	33	22	1	A6	U	14			1.990,36	
36	Contrada Cucullo		T-1	Comunità Comunale	F	Proprieta	47	4115		B2	U	1034			1.355,04	168.215,04
37	Contrada Villa Carbone		T	Ex Scuola Villa Carbone (Ufficio Turismo)	T	Proprieta	45	459		Vign	2	800				
38	Contrada Tamarete (Zona artigianale)		T	Servizi	T	Proprieta	40	1133		Sem. Arb.		2740				
						Proprieta		114		Sem. Arb.		3.160				
39	Via Papa Giovanni XXIII		T-1-2	Piazzetta dello sport - Capolungo	F	Proprieta	32	4369		D6					27.527,50	1.734.232,50
40	Contrada Caldari - Via Trabiundo		T	Polazzetto dello sport. Villa Caldari	F	Proprieta	65	4267		E9					20.106,00	861.341,64
41	Contrada Villa Grande - Via dello sport	1	T	Impianto sportivo polivalente	F	Proprieta	37	4111	2	B5	U	3523			4.548,89	573.134,94
42	Villa San Leonardo - Via delle Piane		T	Centro Sportivo	T	Proprieta		4190		Area Urb.		585				
						Proprieta		4191		Vign	2	625				
						Proprieta	57	4192		Vign	2	560				
						Proprieta		4195		Vign	2	595				
43	Contrada Villa Caldari - Via Trabiundo		T-S1	Stadio Caldari	F	Proprieta		4298		E9					7.494	330.296,40
						Proprieta		4271		E9					216	
44	Via Marina		T	Impianto Sportivo Clarici	F	Proprieta	25	1218		C2	3	644			898,01	
45	SP Marruccina			Campo di calcio Cucullo	T	Proprieta	56	4132		Sem. Arb.	2	42590				
46	Contrada Civitanse		T	Boccodromo	T	Proprieta	13	371		Vign	2	150				
						Proprieta		3052		Ind Strad		40				
						Proprieta		4029		Vign	2	60				
						Proprieta		4031		Vign	3	330				



Comune di ORTONA

Provincia di CHIETI

Settore Attività Tecniche Produttive Programmazione e Gestione del Territorio

Progetto
"Conoscere, Valorizzare e Gestire con efficacia ed efficienza il patrimonio immobiliare del Comune di Ortona"

BASE CARTOGRAFICA

SISTEMA INSEDIATIVO
- Edificio civile
- Edificio industriale/artigianale/commerciale
- Edificio con permesso di costruire successivo al 2008
- Impianto sportivo
- Edificio di culto
- Edificio in costruzione
- Limite amministrativo comunale

SISTEMA VIABILISTICO E FERROVIARIO
- Viabilità esistente
- Viabilità in corso di attuazione
- Ferrovia a reso
- Ferrovia in galleria
- Linea ferroviaria dismessa

SISTEMA OROGRAFICO ED IDROGRAFICO
- Curva di livello direttrice
- Curva di livello intermedia
- Fiume
- Fosso
- Torrente

FONTI:
CTR Regione Abruzzo 2009 (Sistema di riferimento Gauss Boaga Roma 40).
Ortofoto digitale aerofotogrammetrica
- Carta tecnica aziendale aggiornata al mese di Novembre 2013.
- Permessi di costruire rilasciati nel 2006, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013.
- Aerofotogrammetria aggiornata al 2011, acquisita con Convenzione del 12/11/2013.

T2.B

SCALA 1:10.000

GRUPPO DI LAVORO INTERNO

Arch. Margherita FELLEGARA -
Sig.ra Concetta RAPINO
Sig.ra Antonella RICCI
Sig.ra Sandra MARANCA
Sig. Tommaso MISCI

GRUPPO DI LAVORO ESTERNO

Arch. Carla MASSARI
Arch. Tommaso GENTILE
Geom. Antonio TAMBURRINO
Geom. Alessandro BISCOTTI

LEGENDA

N. scheda immobile

Ambiti perimetrali

Scuole
- asilo nido
- infanzia
- primaria
- secondaria

47	Piazza del Popolo			Parco giochi Gazebo San Giuseppe	T	Proprieta	25	1214	Sem. Arb.	2	1380					
48	Fonte Grande - Via Ferrogiaro			Parco Giochi - Fonte Grande	T	Proprieta		1073	Vign	2	135					
						Proprieta		1395	Vign	3	84					
						Proprieta		1356	Sem. Arb.	4	70					
						Proprieta		918	Sem. Arb.	4	430					
						Proprieta		975	Vign	2	690					
						Proprieta		948	Sem. Arb.	4	145					
						Proprieta		905	Vign	2	370					
						Proprieta	70	991	Vign	3	470					
						Proprieta		1392	Vign	2	230					
						Proprieta		996	Vign	2	360					
						Proprieta		1003	Vign	3	530					
						Proprieta		1012	Vign	3	500					
						Proprieta		893	Vign	3	353					
49	Strada Villa Torre		T-1	Piste Motocross Cucullo	F	Proprieta	56	4131	1	D6					5.617,50	366.522,50
50	Via D'Annunzio		T-S2-S3-S4	Parcheggio Cimitero Civenzo	F	Proprieta	25	4217	92	D8					54.390	3.429.058,80
51	Contrada Cucullo		T	Autoparco Ambulanze	F	Proprieta		4144	107						9.288	585.144,00
						Proprieta		4114	Vign	1	1039					
52	Via Papa Giovanni XXIII		T	Ex Biglietteria Terminal Bus Piana	T	Proprieta	32	4372	Sem. Arb.	2	5158					
53	Fonte Grande		T	Ex Biglietteria Terminal (Ufficio Deposito)	T	Proprieta	24	147	Parc.	U	1120					
54	Fonte Grande- Via Padre Lavagnoli			Area Cinofila	T	Proprieta		515	Sem. Arb.	3	190					
						Proprieta		410	Fu (Fico)		910					
						Proprieta	24	562	Sem. Arb.	4	800					
						Proprieta		431	Vign	4	210					
						Proprieta		4010	Sem. Arb.	5	615					
55	Via Passeggiata Orientale		1	Bagni Pubblici - Osmosi	T	Proprieta	33		Strad e a							
56	Villa Caldari - Via del lavoro		T	Bagni Pubblici	T	Proprieta	62		Strad e a							
57	Via Papa Giovanni XXIII		T-1	Campi da Tennis	T	Proprieta		4371	Sem. Arb.	2	580					
						Proprieta	32	4367	Sem. Arb.	3	390					
						Proprieta		4368	Vign	2	105					
58	Via Papa Giovanni XXIII		T	Stadio di Ortona	F	Proprieta	32	325		D6					103,67	
59	Via della Liberta			Parco Giochi	T	Proprieta	25	4314	Giard ino pub		623					
60	Fonte Grande - Via Tommaso Mosca		1	Palazzetto dello Sport	T	Proprieta	24	941	Fu (Fico)		680					
						Proprieta		4304	Sem. Arb.	5	1905					
						Proprieta		188	Vign	4	760					
61	Fonte Grande - Via Tommaso Mosca		T	Campi Polivalenti	T	Proprieta		517	Vign	4	1270					
						Proprieta		518	Vign	4	100					
						Proprieta		4303	Sem. Arb.	2	610					
						Proprieta		562	Sem. Arb.	4	810					
						Proprieta		758	Fu (Fico)		1195					
62	Via Papa Giovanni XXIII		T	Campo di calcetto	F	Proprieta	25	4188	1							
63	Fonte Grande - Via Camillo De Ritis		T	Boccodromo	T	Proprieta		562	Sem. Arb.	4	810					
						Proprieta		758	Fu (Fico)		1195					
64	Via Giuseppe Monsuri		T-S1	Carde Comunale	T	Proprieta		134	AA	Ulv	1	269				
						Proprieta		134	BB	Vign	3	2091				
						Proprieta		135		Orti in	2	2140				
						Proprieta		751		Vign	2	210				
65	Corso Garibaldi		T	Bagni Pubblici	F	Proprieta	25	1196	4	E3					103,25	11.545,23
66	Via Roma	35	S1-T-1-2-3-4-5	Caserma Carabinieri	F	Proprieta			5	C1	4	14			338,3	1.708.659,54
						Proprieta			6	C6	2	636			1.246,18	
						Proprieta			7	C6	4	14			36,32	
						Proprieta			8	C6	4	14			36,32	
						Proprieta			9	C6	4	15			41,96	
						Proprieta			10	C6	4	15			41,96	
						Proprieta			11	C6	4	15			41,96	
						Proprieta			3	B1	U	8596			8.878,88	
						Proprieta			4	A3	2	7			451,9	
						Proprieta			5	A3	2	7			451,9	
						Proprieta			6	A3	2	7			451,9	
						Proprieta			7	A3	2	7			451,9	
						Proprieta			8	A3	2	7			451,9	
						Proprieta			9	A3	2	7			451,9	
						Proprieta			10	A3	2	7,5			484,18	
67	Villa Grande			Cimitero Villa Grande	T	Proprieta	25		A		Cimit.				5070	
68	Villa San Leonardo			Cimitero San Leonardo	T	Proprieta	40		Edific ato attuo							
69	Villa Caldari			Cimitero Villa Caldari	T	Proprieta	56		Edific ato attuo							
70	Capolungo			Cimitero Capolungo	T	Proprieta	32		Edific ato attuo							
71	Fosso Petricio			Lavatoio comunale	T	Proprieta	23	335		Area Rur		300				
72	Ciavicco			Verde Ciavicco Levante	T			25	4147 Edific ato attuo							
73	Passeggiata Orientale			Ex Guardia Orientale Nord	T			25	4148 Edific ato attuo							
74	Via Marina			Ex Giardini Orientale Sud	T			25	1197 Edific ato attuo							