



Viale Amendola n. 53- 66100 Chieti – Tel 0871341574 e Fax 0871341578 –  
orari si apertura : lun-mer-ven 10.30 12.30

e-mail: [suapchietinortonese@legalmail.it](mailto:suapchietinortonese@legalmail.it), [suapchietinortonese@libero.it](mailto:suapchietinortonese@libero.it) - <http://www.suapchietinortonese.it>

Responsabile Unico del Procedimento (RUP): dott. ssa Angela Falcone

Prot. n. 1141

Chieti, 12 LUG. 2013

PERMESSO N. 893

PER L'INSTALLAZIONE DI DEHORS

Pratica n. 1621

Intervento in Comune di Ortona

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

**VISTA** la domanda presentata in data 10/06/2013, acquisita al prot. SUAP con il n. 915, con la quale il sig. Dell'Osa Fabio, nato a Ortona il 05/03/1971 ed ivi residente in via Perez n. 27, CF DLLFBA71C05G141V, in qualità di proprietario del Ristorante denominato **MIRAMARE** sito in Ortona, per "installazione temporanea di dehors stagionale su spazio pubblico antistante il ristorante Miramare in via Largo Farnese n. 15, di dimensioni pari a mt. 6,50 x mt. 5,40 pari a mq. 35,10, realizzato in tubolari di alluminio e teli in tessuto impermeabile sostenuto da tubi intermedi come evidenziato negli elaborati allegati all'istanza, su terreno identificato nel N.C.E.U. al Foglio di mappa n. 25, P.IIa n. 467 subalterno 3, ricompreso in zona FM1 dello strumento urbanistico vigente";

**VISTI** gli elaborati progettuali allegati alla domanda redatti dal Geom. Pettinella Ennio iscritto all'Albo dei geometri della Prov. di Chieti al n. 1018;

**VISTA** la documentazione presentata dal richiedente;

**VISTO** il D.P.R. 160/2010 e s.m.i.;

**VISTI** i seguenti atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti:

- **Comune di Ortona - Responsabile del Servizio Tecnico** - parere favorevole condizionato con nota prot. n. 19634 del 10/07/2013 (in allegato);
- **Comune di Ortona – 3° Settore Commercio** – parere favorevole con nota prot. n. 18174 del 27/06/2013 (in atti);
- **Comune di Ortona – Corpo di Polizia Municipale** – parere favorevole condizionato con nota prot. n. 17490 del 25/06/2013 (in allegato);
- **Soprintendenza per i Beni architettonici e Paesaggistici per l'Abruzzo** - parere favorevole con nota prot. n. 0010753 del 04/07/2013 (in atti);

**VISTO** il Testo Unico dell'edilizia D.P.R. n.380/2001 nel testo in vigore dal 30.6.2003;

**VISTO** il regolamento che disciplina l'installazione e la gestione dei dehors approvato con delibera di C.C. n. 29 in data 30/04/2013 dal Comune di Ortona;

**ACCERTATO** che il richiedente ha titolo in virtù di titolo autorizzativo rilasciato dal Corpo di Polizia Municipale del Comune di Ortona, relativo all'occupazione temporanea (gg. 90) del suolo pubblico oggetto di intervento, come da provvedimento prot. n. 17507 del 25/06/2013 - Autorizzazione n. 1885 (come da documentazione in atti)

**DATO ATTO** che il presente Permesso ricade nei casi di Permesso gratuito;

**VISTO** che nel rispetto delle prescrizioni impartite dal Comune di Ortona – 3° Settore – la Ditta richiedente ha provveduto a stipulare apposita polizza fideiussoria a favore del Comune di Ortona a garanzia del ripristino dello stato dei luoghi (polizza n. 2016465 dell'08/07/2013)

**VISTE** le dichiarazioni e autocertificazioni presenti in atti;

**VISTO** l'atto costitutivo dell'Associazione tra Comuni per l'attuazione del Patto Territoriale Chietino-Ortonese del 12 ottobre 2000;

### SI RILASCIA

Al sig. Dell'Osa Fabio , nato a Ortona il 05/03/1971 ed ivi residente in via Perez n. 27 , CF DLLFBA71C05G141V , in qualità di proprietario del Ristorante denominato **MIRAMARE** sito in Ortona alla via Largo Francese n. 15

### PERMESSO

per **“installazione temporanea di dehors stagionale su spazio pubblico antistante il ristorante Miramare in via Largo Farnese n. 15, di dimensioni pari a mt. 6,50 x mt. 5,40 pari a mq. 35,10, realizzato in tubolari di alluminio e teli in tessuto impermeabile sostenuto da tubi intermedi come evidenziato negli elaborati allegati all'istanza, su terreno identificato nel N.C.E.U. al Foglio di mappa n. 25, P.lla n 467 subalterno 3, ricompreso in zona FM1 dello strumento urbanistico vigente”**

Il presente permesso, è rinnovabile, ha validità per un periodo di **90 gg.** dalla sua notifica e allo scadere di tale termine il dehors dovrà essere rimosso e ripristinato lo stato originario dei luoghi con la prescrizione di trasmettere tempestivamente idonea documentazione anche fotografica dell'avvenuto ripristino.

L'Amministrazione Comunale si riserva di ordinarne la rimozione in qualunque momento lo ritenesse necessario.

Quanto sopra sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia ed urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e **fatti salvi i diritti dei terzi.**

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro 30 giorni dalla data di rilascio del presente Permesso, pena la decadenza del Permesso stesso.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- 1) rispetto di tutte le prescrizioni di cui alla nota prot. n. 19634 del 10/07/2013 emessa dal **Comune di Ortona - Servizio Tecnico** (in allegato);
- 2) rispetto di tutte le prescrizioni di cui alla nota prot. n. 17490 del 25/06/2013 emessa dal **Comune di Ortona – Corpo di Polizia Municipale** (in allegato).

Contro il presente provvedimento ai sensi dell'art. 3 ultimo comma della L. 241/90 gli interessati possono proporre entro il termine di 60 gg. decorrenti dalla data di notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al competente T.A.R. o, entro 120 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
d.s.s. Angela Falcone

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 12/11/2012 l'originale del presente provvedimento conclusivo unitamente a copia del progetto e atti istruttori e/o pareri richiamati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

Il titolare del permesso di costruire

Ristorante **Miramare**  
di DELL'OSA FABIO & C. s.r.l.  
Largo Francese, 15 - 66026 ORTONA (CH)  
Cod. Fisc. e Partita IVA - 01208580634



# CITTA' di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile  
PROVINCIA DI CHIETI

3° Settore  
Attività Tecniche Produttive  
Servizio Suap

F. 606 Prot. n. 19634 del 10/07/13

Ortona 10.07.2013

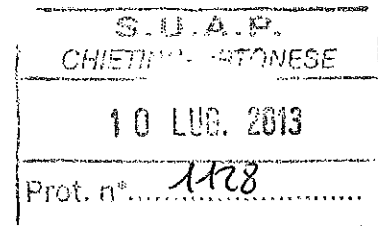
Raccomandata a mano



Spett.le **Associazione Comuni Chietino-Ortonese**  
Sportello Unico Attività Produttive  
Viale Amendola, 53 - Palazzo ex INPS - P.T.  
66100 - CHIETI

E p.c. alla ditta **RISTORANTE MIRAMARE, di Dell'Osa Fabio**  
**Largo Farnese, 15**  
66026 - ORTONA (CH)

Rif. Pratica Suap Chetino-Ortonese n.1621  
Rif. Prot. Comune di Ortona n. 17206 del 25.06.2013



**OGGETTO:** Richiesta parere in attuazione del D.P.R. 160/2010 ed smi.  
Permesso di Costruire per realizzazione di dehors stagionale antistante il ristorante Miramare sito in Largo Farnese n. 15 del Comune di Ortona.

**DITTA: RISTORANTE MIRAMARE, di Dell'Osa Fabio**

## Trasmissione Parere Tecnico Urbanistico

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto e facendo seguito alla Vs. nota acquisita agli atti di questo settore in data 25.06.2013 prot. n. 17206, con la presente si comunica quanto segue.

**VISTO** il NULLA OSTA espresso dalla Soprintendenza BB. AA. e Paesaggistici per L'Abruzzo ai lavori previsti in oggetto, in atti presso questo Ufficio con prot. n. 18979 del 5.07.2013, di cui si allega copia alla presente;

**VISTO** il PARERE FAVOREVOLE ai fini della viabilità, prot n. 17490 del 25.06.2013, espresso dal Comando di Polizia Municipale del Comune di Ortona, relativamente all'installazione del manufatto in oggetto e l'AUTORIZZAZIONE n. 1885 del 25.06.2013 all'occupazione di suolo pubblico per gg. 90, rilasciata dallo stesso Comando;

**VISTO** il PARERE FAVOREVOLE all'installazione del dehors in oggetto, espresso dall'Ufficio Commercio del III Settore del Comune di Ortona, in data 28.06.2013 prot. n. 18174;

**ESAMINATO** il progetto allegato all'istanza in oggetto e verificata inoltre la compatibilità tra la superficie degli spazi interni per l'esercizio dell'attività (mq 80 per ingresso, bar e sale) e la superficie richiesta ed autorizzata dal Comando di Polizia Municipale (mq 35), ai sensi di quanto previsto dal "Regolamento per la disciplina relativa all'installazione e gestione di dehors" approvato con delibera di C.C. n. 29 del 30.APR.2013, questo settore esprime

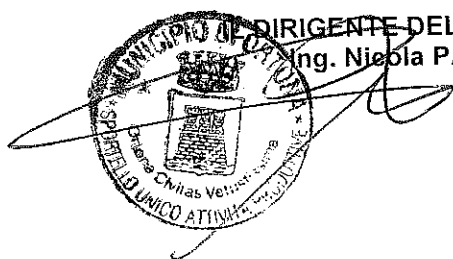
## PARERE FAVOREVOLE

all'installazione del dehors della ditta Dell'Osa alle seguenti condizioni:

- che venga rispettato quanto disposto dall'art. 2 del regolamento comunale sui dehors circa l'utilizzo degli opportuni materiali indicati o altri suggeriti nell'abaco allegato al regolamento;
- che vengano rispettate le prescrizioni contenute nel parere del Comando di Polizia Municipale, il quale prevede che l'area da occupare venga traslata per cm 19 verso il centro della strada ai fini del rispetto dell'art. 20 del vigente C.d.S.; che venga installato il dispositivo di segnalazione ostacoli (segnale complementare) previsto dall'art. 175 c. 2 del Reg.to per l'esecuzione del C.d.S.; che venga corrisposto il previsto indennizzo

- alla Società AIPA S.p.a. concessionaria del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento del Comune di Ortona, per la porzione di occupazione incidente sugli stessi;
- che vengano rispettate le prescrizioni contenute nell'autorizzazione all'occupazione di suolo pubblico rilasciata dal Comando di Polizia Municipale, circa la durata dell'occupazione pari a gg. 90; circa la garanzia a che il traffico pedonale e veicolare si svolgano in condizioni di sicurezza; che venga pagata la corrispettiva T.O.S.A.P., da versarsi alla Ditta AIPA;
  - che, allo scadere dei 90 gg. di occupazione di suolo pubblico, il dehors venga rimosso e ripristinato lo stato dei luoghi, salvo adeguamento dell'autorizzazione ad un periodo complessivo non superiore a gg. 180 per un permesso di tipo stagionale o un adeguamento dell'autorizzazione ottenuta ad un permesso di tipo continuativo (max 360 gg) il cui rinnovo annuale non potrà mai essere superiore ad anni tre (complessivi);
  - che, prima del rilascio del titolo autorizzativo, secondo quanto previsto dall'art. 7 del predetto regolamento venga stipulata una polizza fidejussoria (bancaria o assicurativa) o venga eseguito un deposito cauzionale, entrambe in favore del Comune di Ortona, che trasmetterà al SUAP chetino-ortonese copia conforme della garanzia stessa, per il ripristino dello stato dei luoghi alla scadenza della concessione e/o di eventuali danni che dovessero essere arrecati al patrimonio comunale durante il periodo di occupazione di suolo pubblico autorizzato (l'importo della garanzia secondo il regolamento comunale, per superfici da occupare superiori a mq 30 è pari a € 1.000,00);
  - che, contestualmente alla Comunicazione di Inizio Lavori, da trasmettere per iscritto all'Ufficio Tecnico del Comune di Ortona e per conoscenza al SUAP chetino-ortonese, venga trasmessa agli stessi l'attestazione dell'avvenuto pagamento del T.O.S.A.P., per l'occupazione di suolo pubblico, e dell'avvenuto ristoro alla società gestrice delle aree di sosta a pagamento, per la porzione di occupazione incidente sulle stesse.
- Tanto si comunica per quanto di competenza di questo ufficio.

DIRIGENTE DEL III SETTORE  
Ing. Nicola PASQUINI





# CORPO DI POLIZIA MUNICIPALE

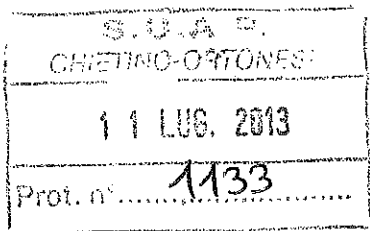
**CITTA' DI ORTONA**

Città Medaglia d'Oro al Valor Civile - Provincia di Chieti

Settore Affari Gen.li e Serv. Demografici- Corpo di Polizia Municipale - 66026 Ortona, Via C. Bernabeo 1 -  
Tel 085/9066908 - fax 085/9062650 e-mail: polizia.municipale@comuneortona.ch.it

Ortona, 25 giugno 2013  
Prot.PM Nr. 2056 /77

Prot. n. 17490



AL S.U.A.P.  
Sportello Unico per le Attività Produttive  
Via Amendola 53  
66100 CHIETI  
[suapchietinortonese@legalmail.it](mailto:suapchietinortonese@legalmail.it)

e. p.c. All'Ufficio Urbanistica e All'Ufficio Commercio  
Del Comune di Ortona  
Sede

Oggetto: Richiesta parere in attuazione del DPR 160/2010 e s.m. e i. - Permesso di Costruire per realizzazione di dehors stagionale antistante il ristorante Miramare situato in Largo Farnese n.15 nel Comune di Ortona.-  
^^

Rif. Nota n. 998 del 21/06/13  
Pratica n. 1621

In esito alla richiesta formulata con la nota sopraindicata di pari oggetto, ed acquisita al protocollo generale di questo Comune al nr. 17206, comunico, ai soli fini della viabilità e traffico, il parere favorevole di questo Comando alle seguenti condizioni e prescrizioni:

- l'area occupata dovrà essere traslata di mt. 0,19 verso il centro strada, in modo da lasciare uno spazio libero per il transito dei pedoni di almeno mt. 2,00, così come prescritto dall'art. 20 del vigente C.d.S.;
- dovrà essere installato il dispositivo di segnalazione ostacoli (segnale complementare) previsto dall'art. 175 c. 2 del Reg.to per l'esecuzione del CdS (strisce alternate tracciate sull'ostacolo bianche rifrangenti e nere, inclinate a 45° in basso verso il lato dove i veicoli transitano; possono essere realizzate anche su una superficie indipendente da applicare sull'ostacolo (fig. II.470 e II.471);
- dovrà essere corrisposto il previsto indennizzo alla Società A.I.P.A. Spa, concessionaria del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento del Comune di Ortona, considerato che parte dell'area occupata è stata individuata quale area di sosta per veicoli ove la sosta è consentita previo pagamento di una somma commisurata alla durata della sosta.

Vorrà l'ufficio Commercio provvedere a sottrarre l'area di che trattasi dalle aree destinate all'esercizio del commercio su aree pubbliche in occasione del mercato settimanale del giovedì, considerato che la stessa non è mai stata concessa ad operatori del settore, o utilizzata anche occasionalmente.



IL COMANDANTE DELLA P.M.  
Magg. Alessandro POETA